

フラット3S
対応可

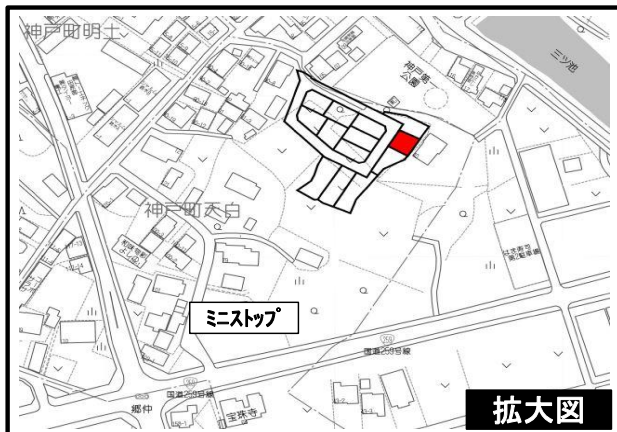
耐震等級3

設計性能評価

太陽光発電システム+オール電化で
家計を大幅に節約！



太陽光パネル搭載



拡大図



現地案内図

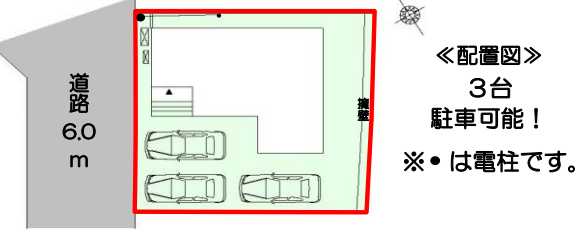
神戸駅まで徒歩8分！
259号線至近で交通アクセス良好！
スーパーやショッピング施設まで徒歩圏内！
毎日のお買い物に便利な立地です☆



2階

1階

対面式のキッチンとつづき間で開放的なLDK◎
浴室暖房乾燥機・トイレや洗面台2カ所など
特に水廻り設備が充実しております！
多用途利用可能なワイドバルコニー完備♪



《配置図》

3台

駐車可能！

※・は電柱です。

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	タハラシ カンペチョウ 田原市神戸町2期
タイプ	4LDK
価 格	3388万円

所在地(地番表示)	田原市神戸町天白44番10		
ナビ用住所	田原市神戸町新大坪95付近		
交 通	豊橋鉄道渥美線 神戸駅 550m 徒歩8分 豊鉄バス伊良湖本線 漆田バス停 徒歩6分		
土 地	161.08 m ²	48.72 坪	
建 物	102.26 m ²	30.93 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま10618号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年6月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北西側公道6.0mに接道12.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	おおたにや	750m	
	ヤマナカ田原店	850m	
	ミニストップ 田原神戸町店	350m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年1月22日