

フラット35S  
対応可

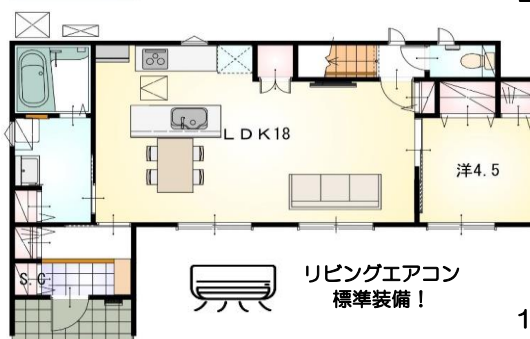
耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

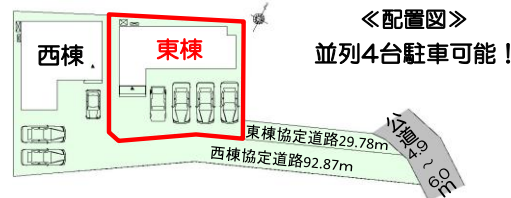


2階



1階

- 大人数でお料理が楽しめる開放的なアイランドキッチン
- 玄関やリビング収納が豊富！全居室収納完備♪
- 豪華水廻り設備が標準仕様でお手入れが楽々☆
- 多用途利用可能な2Fワイドバルコニー！！



《配置図》

並列4台駐車可能！



国道1号線至近で小坂井駅まで徒歩圏内♪  
JR飯田線と名鉄名古屋本線の2路線利用可能！  
交通のアクセスが便利な立地です☆

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し ...まだまだあります！

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                        |
| 物件名 | トヨカワシ シノヅカチョウ<br>豊川市篠東町2期東棟 |
| タイプ | 4LDK                        |
| 価 格 | 3488万円                      |

|           |                                                    |           |        |
|-----------|----------------------------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 豊川市篠東町大堀68番11、68番13                                |           |        |
| ナビ用住所     | 豊川市篠東町大堀71-1付近                                     |           |        |
| 交 通       | JR飯田線 小坂井駅900m 徒歩13分<br>豊川市コミュニティバス 長者松バス停 徒歩11分   |           |        |
| 土 地       | 204.07 m <sup>2</sup>                              | 61.73 坪   |        |
| 建 物       | 105.16 m <sup>2</sup>                              | 31.81 坪   |        |
| 構 造       | 木造 2階                                              |           |        |
| 間 取       | LDK18 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5                          |           |        |
| 土地権利      | 所有権                                                | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                                              | 用途地域      | 一種住居   |
| 建ぺい率      | 60 %                                               | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2025確認建築静建住ま05142号                                |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内                                   |           |        |
| 完成時期      | R8年1月                                              | 駐車場       | 並列4台可能 |
| 現 況       | 完成済                                                | 引 渡 日     | 即入居可   |
| 接道状況      | 北東側公道6.0mに接道3.8m<br>敷地に協定地29.78㎡含む、協定道路最大幅員5.0m    |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                                        | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 小坂井東小学校 900m<br>小坂井中学校 1400m<br>フードオアシスあつみ宿店 1400m |           |        |

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

|         |    |
|---------|----|
| 客付け会社様へ | 担当 |
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R7年9月4日