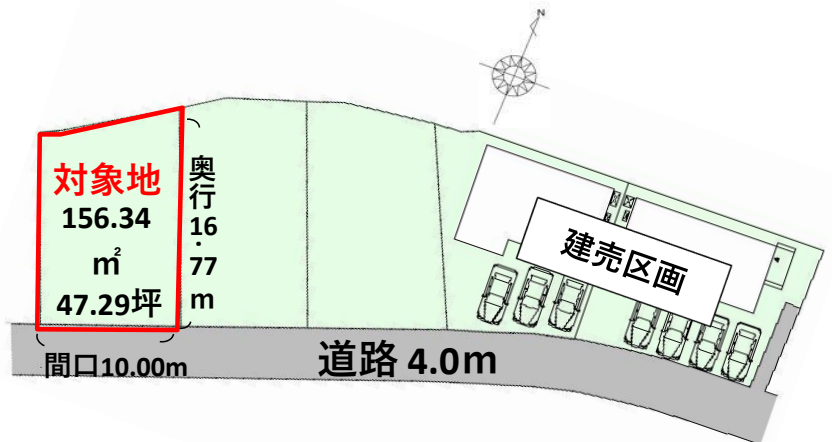


# 蒲郡市金平町 売土地【1号地】



☆建築条件無し!!  
日当たり良好!☀



現地写真 (2026年5月撮影)

区画図

|        |                                                                                                                  |      |         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 物件種目   | 売土地                                                                                                              |      |         |
| 最適用途   | 住宅用地                                                                                                             |      |         |
| 最寄駅    | 名鉄蒲郡線 三河鹿島駅                                                                                                      |      |         |
| 価格     | 1180万円                                                                                                           | 坪単価  | 25万円    |
| 土地面積   | 実測面積:156.34㎡(約47.29坪)                                                                                            |      |         |
| 物件所在地  | 蒲郡市金平町烏田15番1                                                                                                     |      |         |
|        | ナビ用住所:蒲郡市金平町烏田15-5付近                                                                                             |      |         |
| 交通     | 名鉄蒲郡線 三河鹿島駅まで約1400m(車3分)                                                                                         |      |         |
|        | あじさいくるりんパス 出口バス停まで 徒歩2分                                                                                          |      |         |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                              | 地目   | 宅地      |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                            | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                              | 容積率  | 160%    |
| 法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域内                                                                                                 |      |         |
| 引渡条件   | 現況渡し                                                                                                             |      |         |
| 現況     | 造成済                                                                                                              | 引渡日  | 相談      |
| 接道状況   | 南東側公道4.0mに約10.00m接道                                                                                              |      |         |
| 設備     | 中部電力、上水道、下水道<br>(ガス工事費用・上下水工事費用・分担金別途必要)                                                                         |      |         |
| 備考     | ※建築条件無し<br>※下水道本管工事の受益者負担金は買主負担となります。<br>(令和9年度以降・430円/㎡ 徴収予定)<br>学区:形原北小学校まで750m(徒歩11分)<br>:形原中学校まで1000m(徒歩14分) |      |         |

宅建免許/国土交通大臣(2)第9848号

## ヤマエ不動産株式会社

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877



お気軽にお電話下さい♪

# 0120-009-607

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R8年5月8日