

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

ALL
オール電化住宅

高断熱窓
玄関スマートキー

ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪

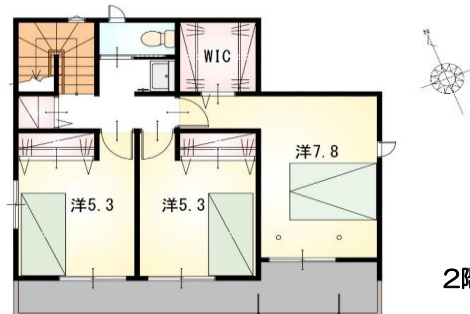


拡大図



現地案内図

スーパーやドラッグストアが徒歩圏内♪
豊川ICや新城方面への車でアクセスが良好な立地です！



2階

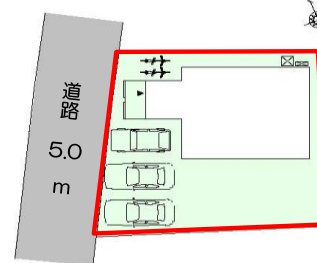


1階

各所収納充実な間取り♪
高性能システムキッチンが標準仕様で家事楽を実現☆
キッチンには大型パントリーを完備！
食品のストックなどすっきりと収納できます◎

《配置図》

並列3台
駐車可能！！
※敷地面積50坪超
南面庭あり♪



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	トヨカワシ イチノミヤチヨウ 豊川市一宮町3期
タイプ	4LDK
価 格	3360万円

所在地(地番表示)	豊川市一宮町上新切61番4
ナビ用住所	豊川市一宮町上新切61-4
交 通	JR飯田線 三河一宮駅 1500m 車4分 豊鉄バス・コミュニティバス 一宮支所バス停 徒歩3分
土 地	172.03 m ² 52.03 坪
建 物	104.33 m ² 31.55 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK18 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化調整区域 用途地域 指定なし
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま01865号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内
完成時期	R8年11月 駐車場 並列3台可能
現 況	建築中 引 渡 日 R8年12月
接道状況	北西側公道5.0mに接道12.9m
設 備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝
周 辺	一宮西部小学校 1100m 一宮中学校 900m クックマート一宮店 500m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年6月4日