

フラット35S
対応可

耐震等級3

設計性能評価

保育園すぐそば♪小学校まで徒歩5分♪
スーパーまで徒歩圏内！
子育て世代に嬉しい住環境が整っております☆



拡大図



現地案内図

オール電化でエコ機能満載！

1階

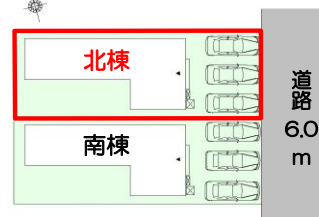


2階



《配置図》

【北棟】並列3台駐車可能！



対面式のパントリーキッチンとつづき間で広々開放的なリビング！
全居室収納付き！さらに豊富な収納スペースを確保♪
(玄関・リビング収納など)
駐車スペース3台可能で、将来的に駐車台数が増えても安心です◎

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	トヨカワシ サンゾウゴチョウ 豊川市三蔵子町2期 北棟
タイプ	4LDK
価 格	3448万円

所在地(地番表示)	豊川市三蔵子町西浦76番4
ナビ用住所	豊川市三蔵子町西浦70付近
交 通	JR飯田線 豊川駅 3500m 車11分 豊川市コミュニティバス 豊川大崎バス停 徒歩7分
土 地	157.70 m ² 47.70 坪
建 物	105.98 m ² 32.05 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK16.8 洋6.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 一種中高専
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま08847号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内
完成時期	R8年5月 駐車場 並列3台可能
現 況	完成済 引 渡 日 即入居可
接道状況	南西側公道6.0mに接道7.7m
設 備	上水道 下水道 オール電化 中部電力 側溝
周 辺	三蔵子小学校 350m 金屋中学校 2400m クックマート本野町店 800m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R7年12月12日