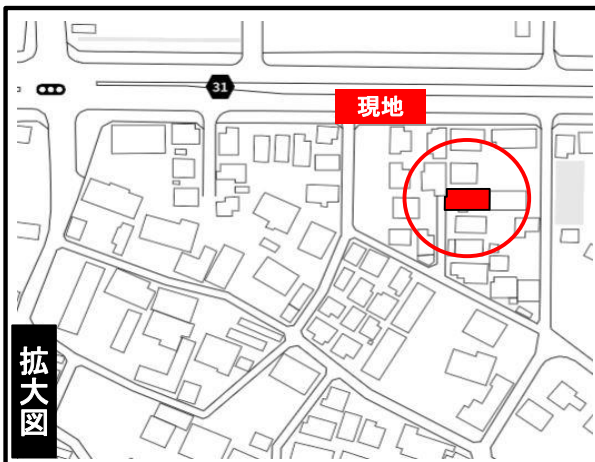


フラット35S
対応可

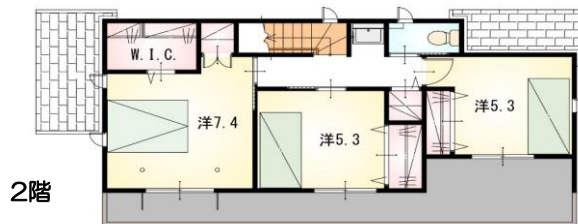
耐震等級3

設計性能評価

ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪



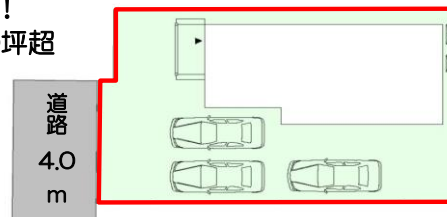
コンビニやドラッグストアが徒歩圏内♪
穂ノ原工業団地や豊川ICまで車でアクセスが良好な立地です！



全室南向きの日当たりほかほかの間取り※
全居室収納付きで家全体がすっきりと片付きます！
高性能システムキッチンが標準仕様で家事楽を実現☆

《配置図》

3台
駐車可能！！
※敷地面積50坪超



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	トヨカワシ オオサキチョウ 豊川市大崎町2期
タイプ	4LDK
価 格	3480万円

所在地(地番表示)	豊川市大崎町野中50番2		
ナビ用住所	豊川市大崎町野中50-2		
交 通	名鉄豊川線 諏訪町駅 3000m 車9分 豊川市コミュニティバス 豊川大崎バス停 徒歩9分		
土 地	179.79 m ²	54.38 坪	
建 物	104.74 m ²	31.68 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	162.8 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま00611号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年10月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年11月
接道状況	東側公道4.0mに接道6.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	三蔵子小学校 金屋中学校 クックマート本野町店	850m 2700m 1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年5月26日