

フラット35S
対応可

耐震等級3

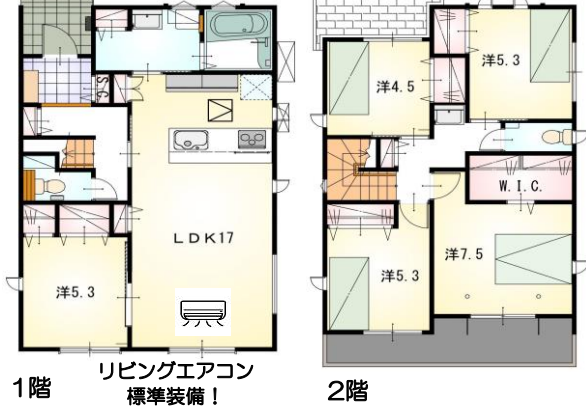
設計性能評価

オール電化・ZEH水準の省エネ住宅

プライベートな部屋も確保できる5LDKの間取り！
対面式キッチンとつづき間で開放的なリビング！
水廻り設備はお手入れ簡単仕様☆
全居室収納付き！家の中がすっきりと片付きます♪

種 目	新築戸建
物件名	トヨハシシタメニシマチ 豊橋市多米西町二丁目 西棟
タイプ	5LDK
価 格	3460万円

所在地(地番表示)	豊橋市多米西町二丁目24番5の一部		
ナビ用住所	豊橋市多米西町2-22-14付近		
交 通	豊橋鉄道市内線 赤岩口駅 1100m 徒歩16分 豊鉄バス飯村岩崎線 野中バス停 徒歩4分		
土 地	155.49 m ²	47.03 坪	
建 物	112.20 m ²	33.94 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま11126号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、埋蔵文化財包蔵地		
完成時期	R8年8月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年9月
接道状況	北東側公道6.0mに接道7.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	多米小学校	1200m	
	東陽中学校	1200m	
	ヤマナカ赤岩フランテ館	1300m	



県道31号線近くの閑静な住宅街です♪
周辺には商業施設多数で買い物に便利！
湖西市や各方面へのアクセス良好です◎

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年2月13日