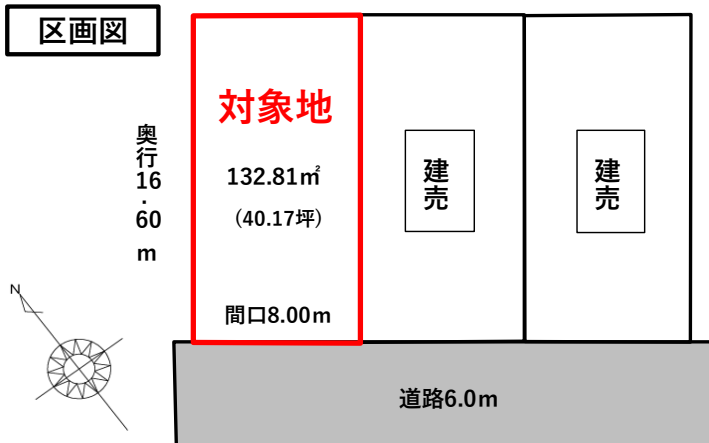


額田郡幸田町横落 売土地

☆限定1区画！建築条件無し！！ 綺麗で新しい分譲地！ ✨



【2026/7月撮影】



中央小・幸田中学校区
小学校まで徒歩6分！ピアゴ幸田まで徒歩5分◎
ハピネスヒル幸田（600m）や児童館（500m）
も近く子育て世代に嬉しい環境です ✨



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR東海道本線 幸田駅		
価格	2,100万円	坪単価	52.27万円
土地面積	実測面積: 132.81㎡(約40.17坪)		
物件所在地	愛知県額田郡幸田町大字横落字長根78番5		
交	ナビ用住所: 額田郡幸田町横落長根78付近		
通	JR東海道本線「幸田駅」1900m(自転車10分)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業(一部:一種住居)
建ぺい率	60~80%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、準防火地域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南西側公道6.0mに約8.00m接道		
設備	中部電力、上水道、下水道、側溝		
備考	※建築条件なし 上下水引込工事・水道分担金・下水道受益者負担金は売買代金に含まれます。 学区: 中央小学校まで450m(徒歩6分) : 幸田中学校まで1200m(自転車6分)		

宅建免許/国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産株式会社

住所: 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL: 0120-222-260 FAX: 0533-95-2877



お気軽にお電話下さい♪

0120-222-260

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日: R8年7月11日