

ワット35S対応可

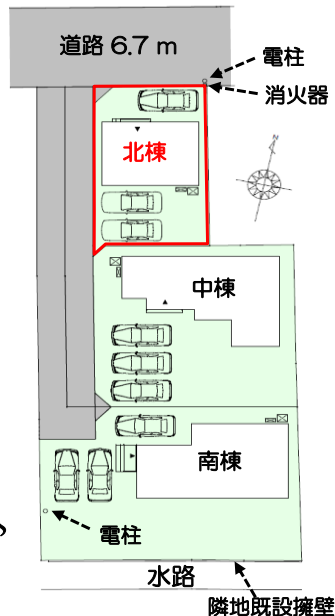
耐震等級3

設計性能評価

《配置図》3台駐車可能！



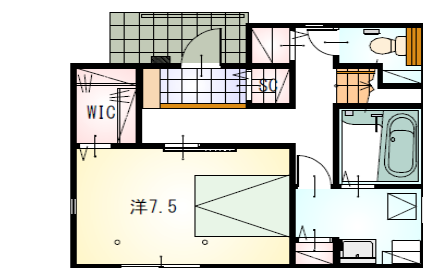
小中学校徒歩10分圏内！
スーパーやドラッグストア等が揃う
クロスガーデン富士中央まで徒歩6分♪
市役所・銀行・公園なども身近に揃う
生活利便施設が充実した好立地！



種 目	新築戸建
物件名	富士市中央町三丁目 北棟
タイプ	4LDK
価 格	4390万円

所在地(地番表示)	富士市中央町三丁目468番1、469番1の各一部		
ナビ用住所	富士市中央町3丁目5-15付近		
交 通	岳南鉄道 吉原本町駅 1100 m 駅まで車で5分		
土 地	117.55 m ²	35.55 坪	
建 物	117.57 (うち設備置場:1.65) m ²	35.56 坪	
構 造	木造 3階		
間 取	LDK18.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋5.3		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま04948号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R9年2月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年3月
接道状況	北側公道6.7mに接道8.4m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 浸透枳	オール電化
周 辺	吉原小学校 700m 吉原第一中学校 800m ユーコープ ミオクシーナ 富士中央店 450m		

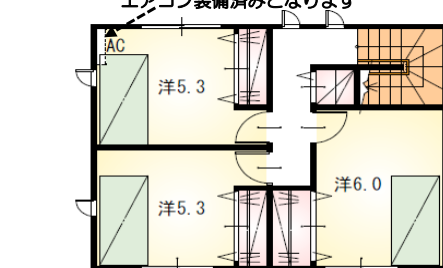
オール電化でエコ機能満載！



1階



2階



3階

プライバシーを確保しやすい2階リビングは広々18.8帖！
全室収納付き、シューズクロークなど収納力に優れた間取り♪
南向き&南面バルコニーで採光・通風良好です！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年7月31日