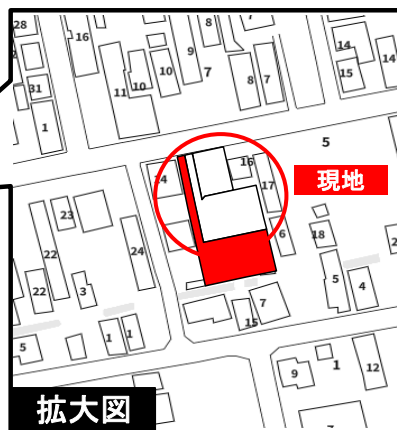


ワット35S対応可

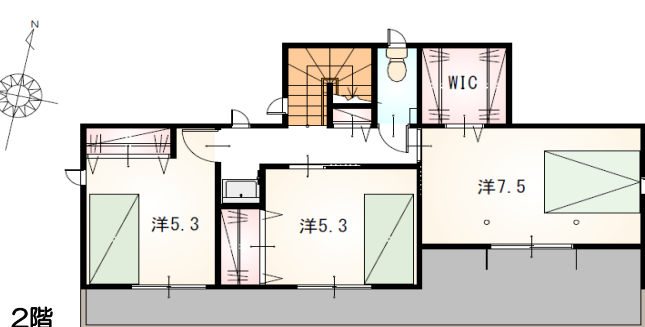
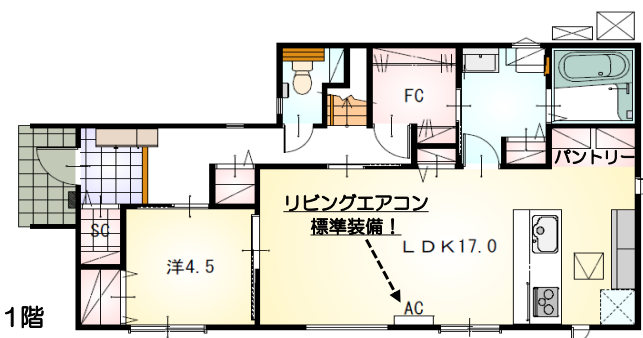
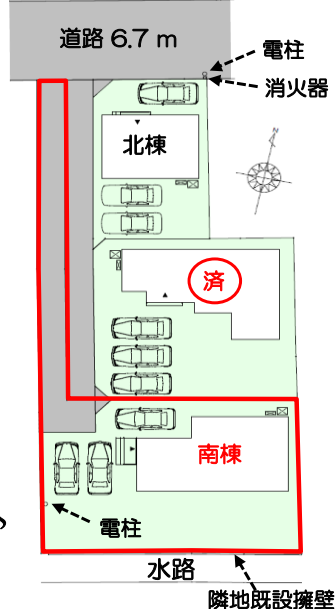
耐震等級3

設計性能評価

《配置図》3台駐車可能！



小中学校徒歩10分圏内！
スーパーやドラッグストア等が揃う
クロスガーデン富士中央まで徒歩6分♪
市役所・銀行・公園なども身近に揃う
生活利便施設が充実した好立地！



リビングが見渡せる開放的な対面式キッチン♪
洗面脱衣室に隣接したファミリークローゼットは、家族みんなの衣類を
まとめて収納でき、身支度や洗濯後の片付けもスムーズです♪
キッチンがすっきり片付くパントリーやシューズクロークなど収納豊富！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	富士市中央町三丁目 南棟
タイプ	4LDK
価 格	4390万円

所在地(地番表示)	富士市中央町三丁目467番1、468番1、469番1の各一部		
ナビ用住所	富士市中央町3丁目5-15付近		
交 通	岳南鉄道 吉原本町駅	1100 m	
	駅まで車で5分		
土 地	311.16 m ²	94.12 坪	
建 物	110.54 m ²	33.43 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.0	洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま04946号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R9年2月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年3月
接道状況	北側公道6.7mに接道2.1m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 浸透枳	オール電化
周 辺	吉原小学校	700m	
	吉原第一中学校	800m	
	ユーコープ ミオクシーナ 富士中央店	450m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当	■手数料	: 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様	: 専任媒介
		■情報公開日	: R8年8月10日