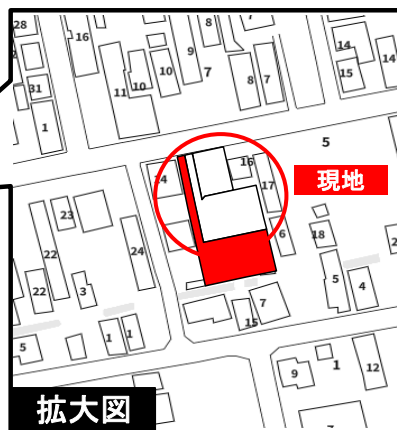


ワット35S対応可

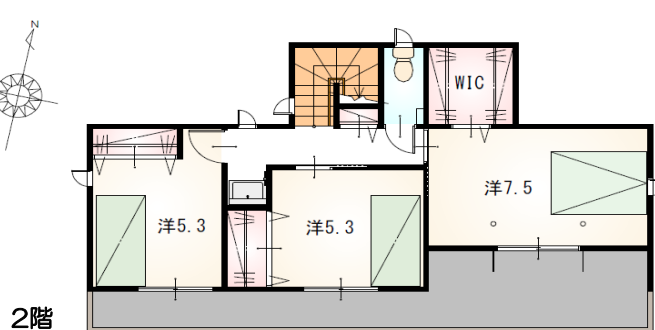
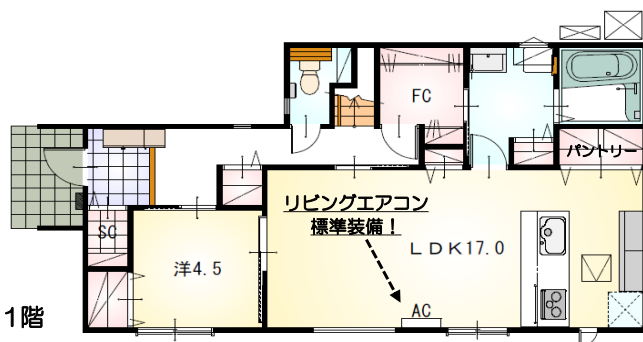
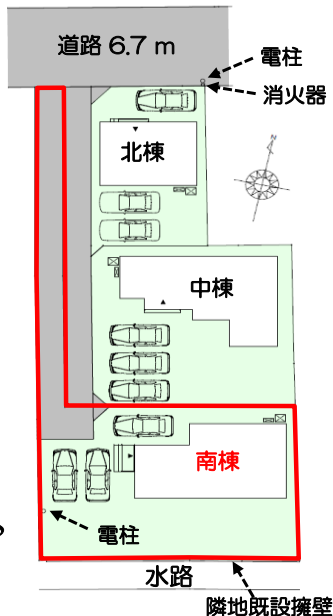
耐震等級3

設計性能評価

《配置図》3台駐車可能！



小中学校徒歩10分圏内！  
スーパーやドラッグストア等が揃う  
クロスガーデン富士中央まで徒歩6分♪  
市役所・銀行・公園なども身近に揃う  
生活利便施設が充実した好立地！



リビングが見渡せる開放的な対面式キッチン♪  
洗面脱衣室に隣接したファミリークローゼットは、家族みんなの衣類を  
まとめて収納でき、身支度や洗濯後の片付けもスムーズです♪  
キッチンがすっきり片付くパントリーやシューズクロークなど収納豊富！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

|     |              |
|-----|--------------|
| 種 目 | 新築戸建         |
| 物件名 | 富士市中央町三丁目 南棟 |
| タイプ | 4LDK         |
| 価 格 | 4390万円       |

|           |                                |                     |       |
|-----------|--------------------------------|---------------------|-------|
| 所在地(地番表示) | 富士市中央町三丁目467番1、468番1、469番1の各一部 |                     |       |
| ナビ用住所     | 富士市中央町3丁目5-15付近                |                     |       |
| 交 通       | 岳南鉄道 吉原本町駅                     | 1100 m              |       |
|           | 駅まで車で5分                        |                     |       |
| 土 地       | 311.16 m <sup>2</sup>          | 94.12 坪             |       |
| 建 物       | 110.54 m <sup>2</sup>          | 33.43 坪             |       |
| 構 造       | 木造                             | 2階                  |       |
| 間 取       | LDK17.0                        | 洋7.5 洋5.3 洋5.3 洋4.5 |       |
| 土地権利      | 所有権                            | 地目                  | 宅地    |
| 都市計画      | 市街化区域                          | 用途地域                | 近隣商業  |
| 建ぺい率      | 80 %                           | 容積率                 | 300 % |
| 建築確認番号    | 第2026確認建築静建住ま04946号            |                     |       |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域内               |                     |       |
| 完成時期      | R9年2月                          | 駐車場                 | 3台可能  |
| 現 況       | 建築中                            | 引 渡 日               | R9年3月 |
| 接道状況      | 北側公道6.7mに接道2.1m                |                     |       |
| 設 備       | 上水道 東京電力                       | 下水道 浸透枳             | オール電化 |
| 周 辺       | 吉原小学校                          | 700m                |       |
|           | 吉原第一中学校                        | 800m                |       |
|           | ユーコープ ミオクシーナ 富士中央店             | 450m                |       |

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

| 客付け会社様へ | 担当 |
|---------|----|
| 広告掲載不可  |    |

- 手数料 : 3%+6万+税  
■取引態様 : 専任媒介  
■情報公開日 : R8年7月31日