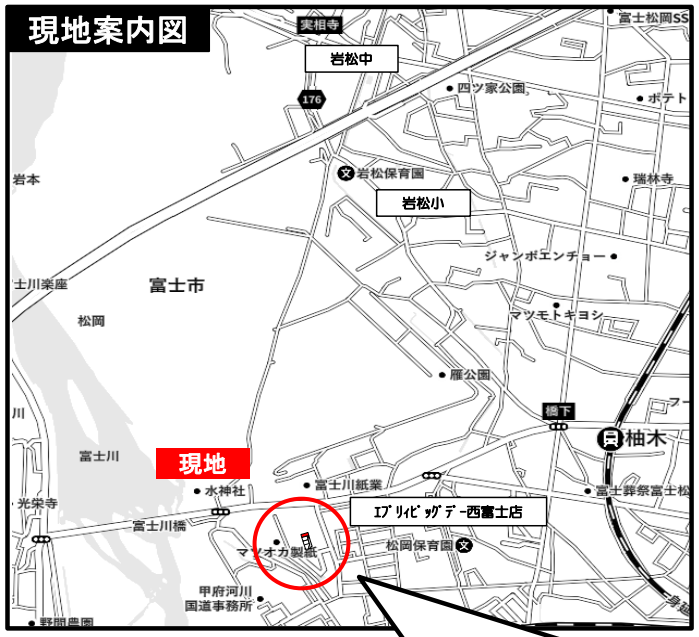
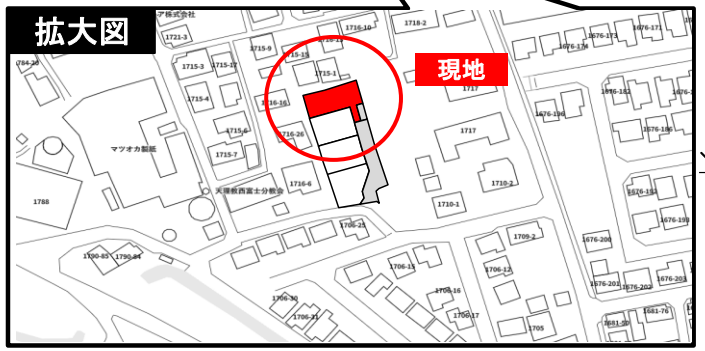
フラット35S対応可　耐震等級３　設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

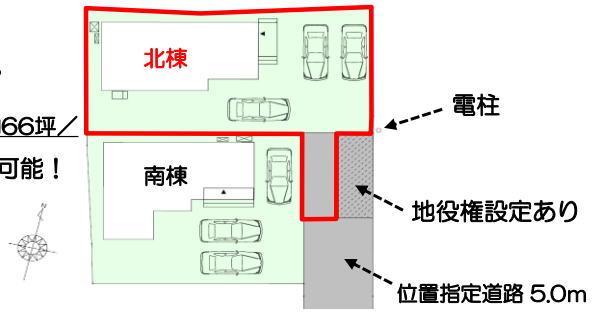


リビングを見渡せる開放的な対面式キッチン♪
お子様の遊び部屋や客間としても便利な1階居室付き！
2階全室バルコニーに面し、陽当たり・通風良好♪





《配置図》



＼敷地広々約66坪／
３台駐車可能！

◆人気の松岡エリアの新規分譲地内♪
◆スーパー徒歩10分圏内で日々のお買い物に便利な住環境！
◆富士川スマートICまで車で約5分！遠方への移動もスムーズです！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	フジシ　マツオカ 富士市松岡9期　北棟
タイプ	4LDK
価　格	3590万円

所在地(地番表示)	富士市松岡字船場1716番39、1716番40			
ナビ用住所	富士市松岡1676-98付近			
交　通	JR身延線　柚木駅　1200　m 駅まで車で4分			
土　地	219.99　㎡		66.54　坪	
建　物	104.74　㎡		31.68　坪	
構　造	木造		2階	
間　取	LDK16.8　洋7.4　洋5.3　洋5.3　洋4.5			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専	
建ぺい率	60　%	容積率	150　%	
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま04241号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区（20m）			
完成時期	R9年1月	駐車場	3台可能	
現　況	建築中	引 渡 日	R9年2月	
接道状況	南側位置指定道路5.0mに接道2.5m			
設　備	上水道　下水道　オール電化 東京電力　側溝			
周　辺	岩松小学校　1600m 岩松中学校　1800m エブリィビッグデー西富士店　700m			

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒417-0832　富士市中柏原新田213-1　TEL：0120-756-890 / 0545-32-8833　FAX：0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年7月17日