

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

種 目	新築戸建
物件名	富士市松岡9期 北棟
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	富士市松岡字船場1716番39、1716番40		
ナビ用住所	富士市松岡1676-98付近		
交 通	JR身延線	柚木駅	1200 m
	駅まで車で4分		
土 地	219.99	m ²	66.54 坪
建 物	104.74	m ²	31.68 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま04241号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R9年1月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年2月
接道状況	南側位置指定道路5.0mに接道2.5m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	岩松小学校 1600m 岩松中学校 1800m エブリィビッグデー西富士店 700m		

現地案内図



拡大図



- ◆人気の松岡エリアの新規分譲地内♪
- ◆スーパー徒歩10分圏内で日々のお買い物に便利な住環境！
- ◆富士川スマートICまで車で約5分！遠方への移動もスムーズです！

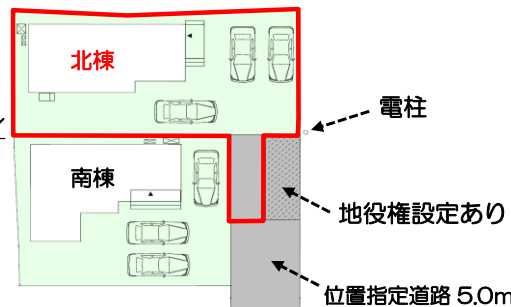


リビングを見渡せる開放的な対面式キッチン♪
 お子様の遊び部屋や客間としても便利な1階居室付き！
 2階全室バルコニーに面し、陽当たり・通風良好♪

《配置図》

敷地広々約66坪♪

3台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年7月17日