

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

オール電化でエコ機能満載！

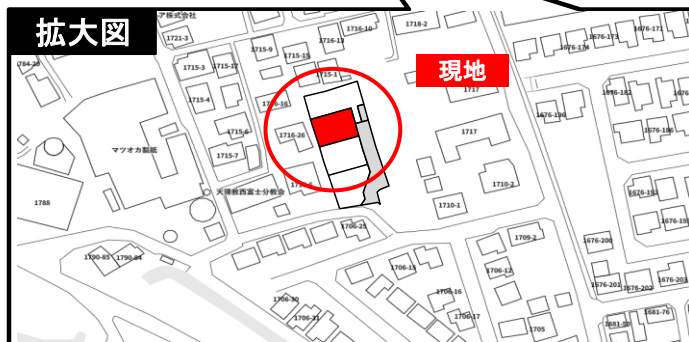
種 目	新築戸建
物件名	富士市松岡9期 南棟
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	富士市松岡字船場1716番41
ナビ用住所	富士市松岡1676-98付近
交 通	JR身延線 柚木駅 1200 m 駅まで車で4分
土 地	187.45 m ² 56.70 坪
建 物	105.16 m ² 31.81 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5
土地権利	所有権 地目 宅地
都市計画	市街化区域 用途地域 二種中高専
建ぺい率	60 % 容積率 150 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま04239号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)
完成時期	R9年1月 駐車場 3台可能
現 況	建築中 引 渡 日 R9年2月
接道状況	東側位置指定道路5.0mに接道5.2m
設 備	上水道 東京電力 下水道 側溝 オール電化
周 辺	岩松小学校 1600m 岩松中学校 1800m エブリィビッグデー西富士店 700m

現地案内図



拡大図



- ◆人気の松岡エリアの新規分譲地内♪
- ◆スーパー徒歩10分圏内で日々のお買い物に便利な住環境！
- ◆富士川スマートICまで車で約5分！遠方への移動もスムーズです！

2階

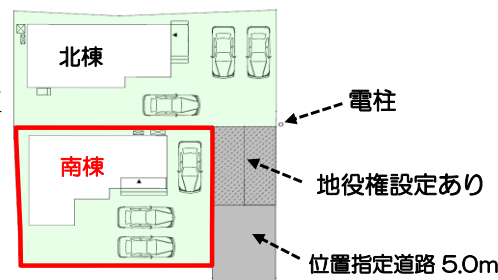
1階



調理中もリビングの様子が見える対面式のキッチン！
食材や調理家電をまとめて収納できる便利なパントリー付き！
日当たり良好な南向き＆南面バルコニー♪

《配置図》

敷地広々約56坪／
3台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月17日