耐震等級３　設計性能評価　フラット35S対応可

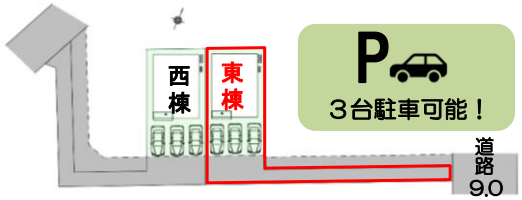
オール電化でエコ機能満載

スーパー・コンビニ徒歩4～7分　バス停至近（静岡駅行・草薙駅行バスが通っています）







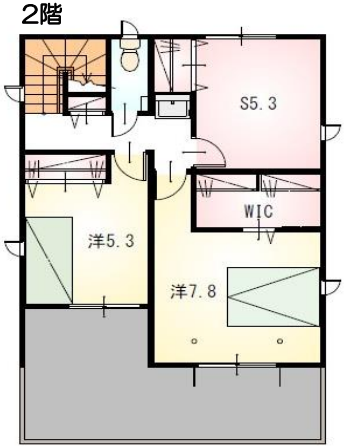



≪配置図≫

1階




2階




リビングエアコン
標準装備

◆収納豊富
- ウォークスルーのファミリークローゼット
  1階居室と洗面室前、回遊動線で便利！
- パントリー
  可動棚付きで、まとめ買い派も助かる♪
- 洗面室可動棚収納
  タオルや洗剤などもしまえてスッキリ！

他、各居室、ホールにも収納がありますよ
◆2階トイレ、洗面化粧台も標準装備
◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機
②カップボード
③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台
⑤室内物干し　…まだまだあります！

| | |
|---|---|
| 種　目 | 新築戸建 |
| 物件名 | アオイク　セナ<br>葵区瀬名一丁目2期東棟 |
| タイプ | 4LDK |
| 価　格 | 3980万円 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地(地番表示) | 静岡市葵区瀬名一丁目474番1、474番3、474番12、474番13、474番16 | | |
| ナビ用住所 | 静岡市葵区瀬名1-18-30付近 | | |
| 交　通 | 東海道線　草薙駅　2500　m<br>駅まで車で8分 | | |
| 土　地 | 222.32　㎡ | 67.25　坪 | |
| 建　物 | 103.92　㎡ | 31.43　坪 | |
| 構　造 | 木造 | 2階 | |
| 間　取 | LDK17　洋7.8　洋5.3　洋4.5　S5.3帖 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 二種住居 |
| 建ぺい率 | 60　% | 容積率 | 200　% |
| 建築確認番号 | 第2026確認建築静建住ま03981号 | | |
| 他の法令上の制限 | 法第22条区域、下水道処理区域、高度地区：最高限3種 | | |
| 完成時期 | R9年1月 | 駐車場 | 3台可能 |
| 現　況 | 建築中 | 引 渡 日 | R9年2月 |
| 接道状況 | 東側 公道9.0mに接道2.1m | | |
| 設　備 | 上水道　下水道　オール電化<br>中部電力　側溝 | | |
| 周　辺 | 西奈小学校　1000m<br>竜爪中学校　1800m<br>田子重セナ店　500m | | |


国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036　静岡市駿河区敷地2-4-43　TEL：0120-207-556 / 054-260-9260　FAX：054-260-9260


| 客付け会社様へ | 担当 |
|---|---|
| 広告掲載不可 | |

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R8年7月13日