

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

オール電化でエコ機能満載

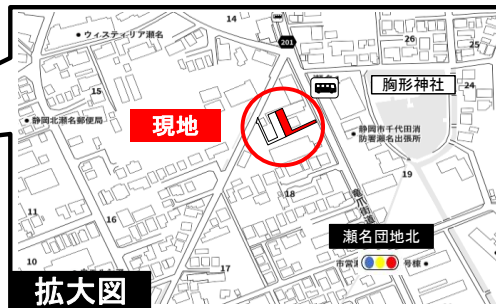
種 目	新築戸建
物件名	アオイク セナ 葵区瀬名一丁目2期東棟
タイプ	4LDK
価 格	3980万円

所在地(地番表示)	静岡市葵区瀬名一丁目474番1、474番3、474番12、474番13、474番16		
ナビ用住所	静岡市瀬名1-18-30付近		
交 通	東海道線	草薙駅	2500 m
	駅まで車で8分		
土 地	222.32	m ²	67.25 坪
建 物	103.92	m ²	31.43 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17 洋7.8 洋5.3 洋4.5 S5.3帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま03981号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区：最高限3種		
完成時期	R9年1月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年2月
接道状況	東側 公道9.0mに接道2.1m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	西奈小学校		1000m
	竜爪中学校		1800m
	田子重セナ店		500m

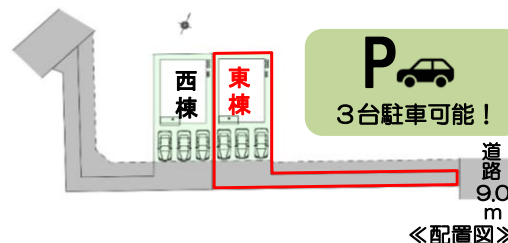
スーパ・コンビニ徒歩4〜7分 バス停至近(静岡駅行・草薙駅行バスが通っています)



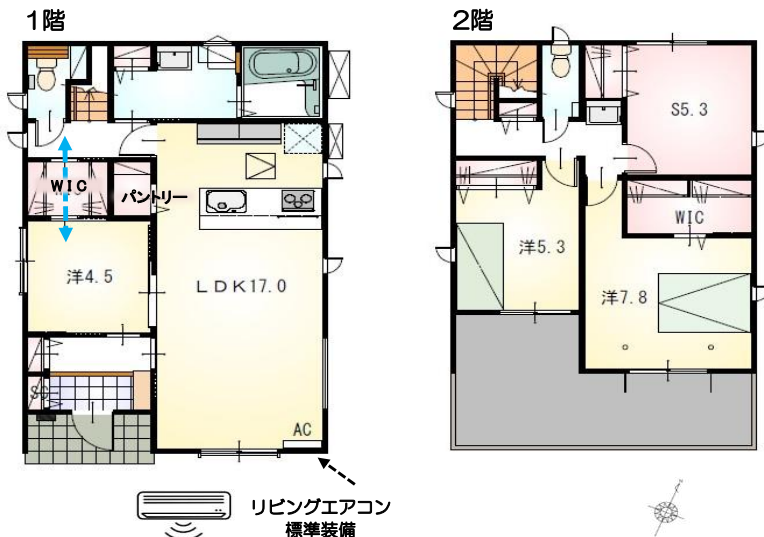
現地案内図



拡大図



《配置図》



◆収納豊富

- ・ウォークスルーのファミリークローゼット
1階居室と洗面室前、回遊動線で便利！
- ・パントリー
可動棚付きで、まとめ買い派も助かる♪
- ・洗面室可動棚収納
タオルや洗剤などもしまえてスッキリ！
- 他、各居室、ホールにも収納がありますよ
- ◆2階トイレ、洗面化粧台も標準装備
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月13日