

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

オール電化でエコ機能満載

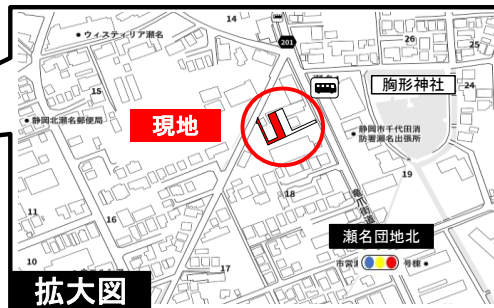
種 目	新築戸建
物件名	アオイク セナ 葵区瀬名一丁目2期西棟
タイプ	4LDK
価 格	3980万円

所在地(地番表示)		静岡市葵区瀬名一丁目474番17、474番19、474番21、477番3		
ナビ用住所		静岡市瀬名1-18-30付近		
交 通	東海道線		草薙駅	2500 m
	駅まで車で8分			
土 地	234.50	m ²	70.93	坪
建 物	104.75	m ²	31.68	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK17 洋7.8 洋6 洋4.5 S5.3帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第二種中高・第二種住
建ぺい率	60	%	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま03982号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、高度地区：最高限2種・3種			
完成時期	R9年1月	駐車場	3台可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R9年2月	
接道状況	西側 公道5.8mに接道4.9m			
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化	
周 辺	西奈小学校		1000m	
	竜爪中学校		1800m	
	田子重セナ店		500m	

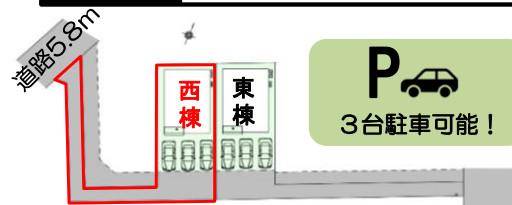
スーパー・コンビニ徒歩4〜7分 バス停至近（静岡駅行・草薙駅行バスが通っています）



現地案内図



拡大図



《配置図》



- ◆1階居室があり将来的にも安心
お子様が小さいうちはキッズスペースにも
スライドドアを閉めれば急なお客様でも大丈夫
- ◆玄関スッキリ
大容量のシューズクロック、クローゼット収納
土間のシューズクロックはベビーカーなども◎
上着も玄関で片付からリビングも散かりにくい
- ◆各所収納豊富
洗面室可動棚収納・1階2階ホール・各居室
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機
- ②カップボード
- ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台
- ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年7月13日