

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

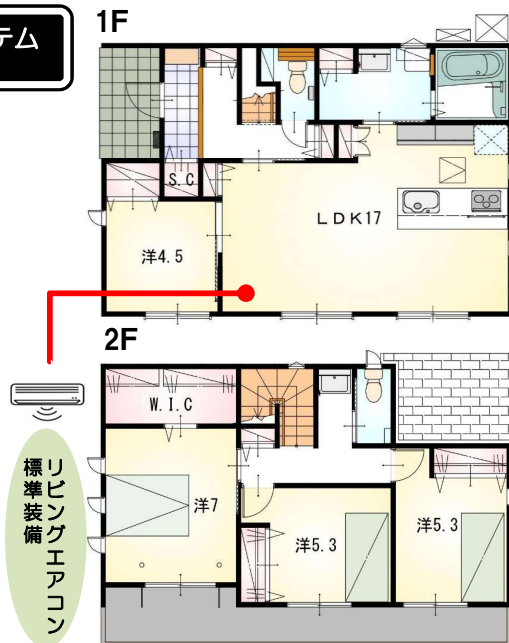
太陽光発電システム  
標準搭載！

◆◇オール電化でエコ機能満載！◇◇

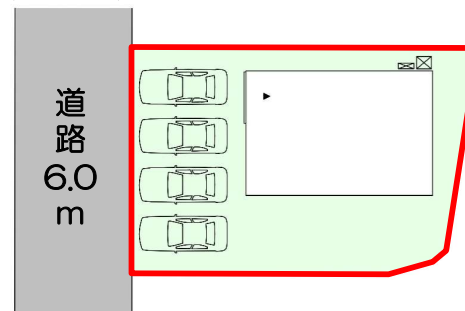


スーパーまで徒歩3分！普段の買い物に便利♪

◆◆◆◆◆  
2LDK17帖  
に水回以外に  
もトリに続く  
イのく々々  
レ収納4LDK  
・備納5K  
洗面充実！  
化粧台！  
化粧台設置



＜配置図＞



【当社自慢の標準装備】  
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード  
③浴室乾燥暖房機 ④2階にも洗面化粧台  
⑤室内物干し... まだまだあります！

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                      |
| 物件名 | ユクハシ ヒガシオオハシ<br>行橋市東大橋二丁目 |
| タイプ | 4LDK                      |
| 価 格 | 3290万円                    |

|           |                              |                |         |
|-----------|------------------------------|----------------|---------|
| 所在地(地番表示) | 橋市東大橋二丁目1877番11              |                |         |
| ナビ用住所     | 行橋市東大橋二丁目8-22付近              |                |         |
| 交 通       | 日豊本線                         | 行橋駅            | 2200 m  |
|           | 行橋駅まで車で7分                    |                |         |
| 土 地       | 194.76                       | m <sup>2</sup> | 58.91 坪 |
| 建 物       | 102.88                       | m <sup>2</sup> | 31.12 坪 |
| 構 造       | 木造 2階                        |                |         |
| 間 取       | LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖 |                |         |
| 土地権利      | 所有権                          | 地目             | 宅地      |
| 都市計画      | 非線引き                         | 用途地域           | 二種低専    |
| 建ぺい率      | 50 %                         | 容積率            | 100 %   |
| 建築確認番号    | 第 R07確認建築福住セ本01075 号         |                |         |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域              |                |         |
| 完成時期      | R8年6月                        | 駐車場            | 4台以上可能  |
| 現 況       | 完成済                          | 引 渡 日          | 即入居可    |
| 接道状況      | 南西側 公道6.0mに接道11.6m           |                |         |
| 設 備       | 上水道<br>九州電力                  | 下水道<br>側溝      | オール電化   |
| 周 辺       | 行橋小学校                        | 1200m          |         |
|           | 行橋中学校                        | 1100m          |         |
|           | ラ・ムー 行橋東店                    | 250m           |         |

国土交通大臣(2)第9848号

# ヤマエ不動産(株)

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002

FAX : 093-482-7003

客付け会社様へ

広告掲載不可

担当

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年2月14日