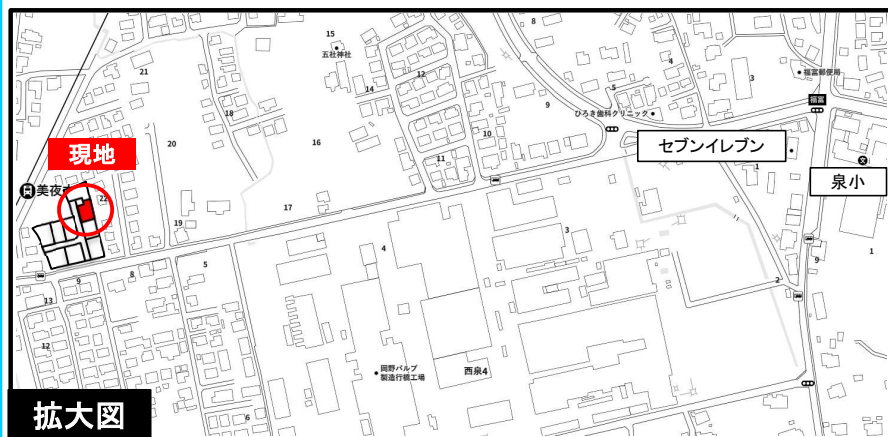


耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可太陽光発電システム
標準搭載！

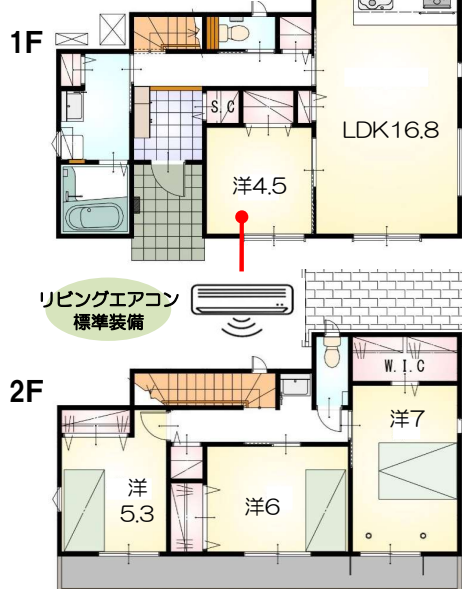
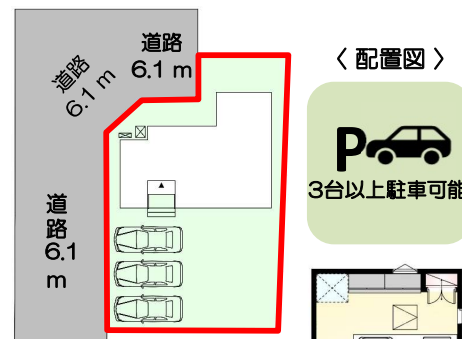
オール電化



中学校まで700mと近く通学安心！

美夜古泉駅まで徒歩3分、東九州自動車道・今川スマートICも近く
アクセス良好で生活便利◎

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階にも洗面化粧台⑤室内物干し… まだまだあります！◆16.8帖の広々LDK！
◆居室以外にも収納豊富！
◆特に水回りの設備が充実！

種 目	新築戸建
物件名	ユクハシニシイズミ 行橋市西泉三丁目
タイプ	4LDK
価 格	3190万円

所在地(地番表示)		行橋市西泉三丁目1149番5		
ナビ用住所		行橋市西泉三丁目19-8付近		
交 通	平成筑豊鉄道田川線 美夜古泉駅 250 m 美夜古泉駅まで徒歩3分			
土 地	194.66	m ²	58.88	坪
建 物	105.16	m ²	31.81	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋6.0 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	指定なし
建ぺい率	70	%	容積率	200 %
建築確認番号	第 R07確認建築福住セ本00956 号			
他の法令上の制限	下水道処理区域外			
完成時期	R8年6月	駐車場	3台以上可能	
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可	
接道状況	西側 公道6.1mに接道13.1m			
	北側 公道6.1mに接道3.7m			
	北西側 公道6.1mに接道3.1m			
設 備	上水道		浄化槽	オール電化
	九州電力		側溝	
周 辺	泉小学校			800m
	泉中学校			700m
	ハローディ コスタ行橋店			1500m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒807-0875 福岡県北九州市八幡西区浅川台2-12-7 TEL : 0120-644-744 / 093-482-7002

FAX : 093-482-7003

客付け会社様へ

広告掲載不可

担当

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年1月30日