

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

- ・小学校まで徒歩21分
- ・中学校まで徒歩12分
- ・スーパーまで車で4分



種 目	新築戸建
物件名	トヨサフ 袋井市豊沢
タイプ	4LDK
価 格	3248万円

所在地(地番表示)	袋井市豊沢字金山1877番1		
ナビ用住所	袋井市豊沢1879-1付近		
交 通	東海道線	袋井駅	2600 m
	袋井駅まで車で6分		
土 地	223.31	m ²	67.55 坪
建 物	105.99	m ²	32.06 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.0 洋4.5 帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	指定なし
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま04916号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外		
完成時期	R9年2月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年3月
接道状況	公道6.0mに接道10.3m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	高南小学校	1500m	
	袋井南中学校	950m	
	マックスバリュ袋井豊沢店	1400m	

2Fの収納がとっても充実！片づける場所に困りません！

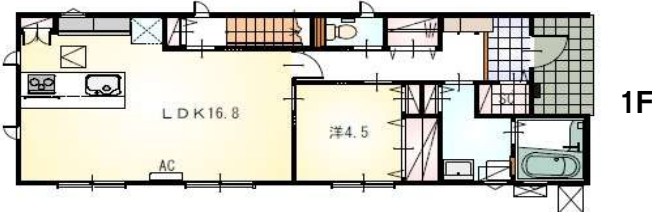


落ち着いた住環境で、家族みんながのびのびと暮らせます！

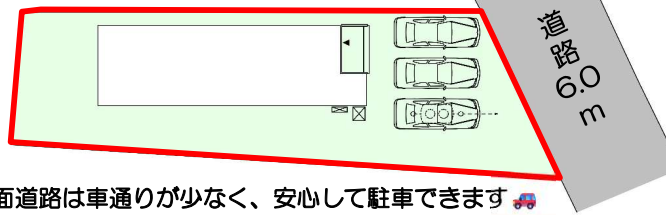
【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- …まだまだあります！

帰宅後、すぐに手が洗える動線で便利です♪



並列3台駐車可能です 🚗



前面道路は車通りが少なく、安心して駐車できます 🚗

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産（株）

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707 / 053-581-8600 FAX：053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料：3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R8年7月31日