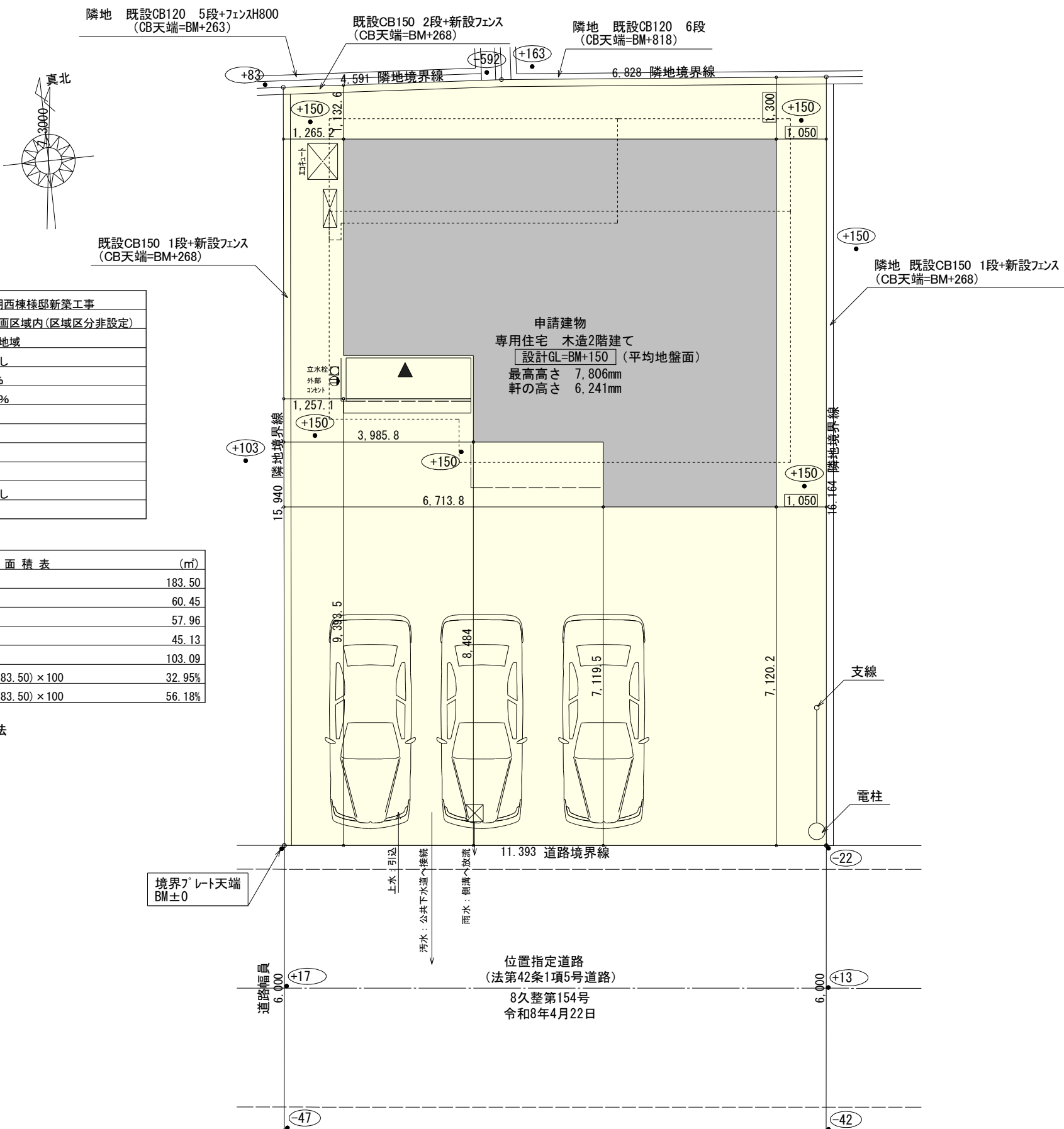


太陽光あり

計画概要		
工事名称	三井郡大洗町本郷建売2期西棟様邸新築工事	
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	準工業地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	-
	外壁の後退	なし
	風致地区	指定なし
その他の指定	なし	

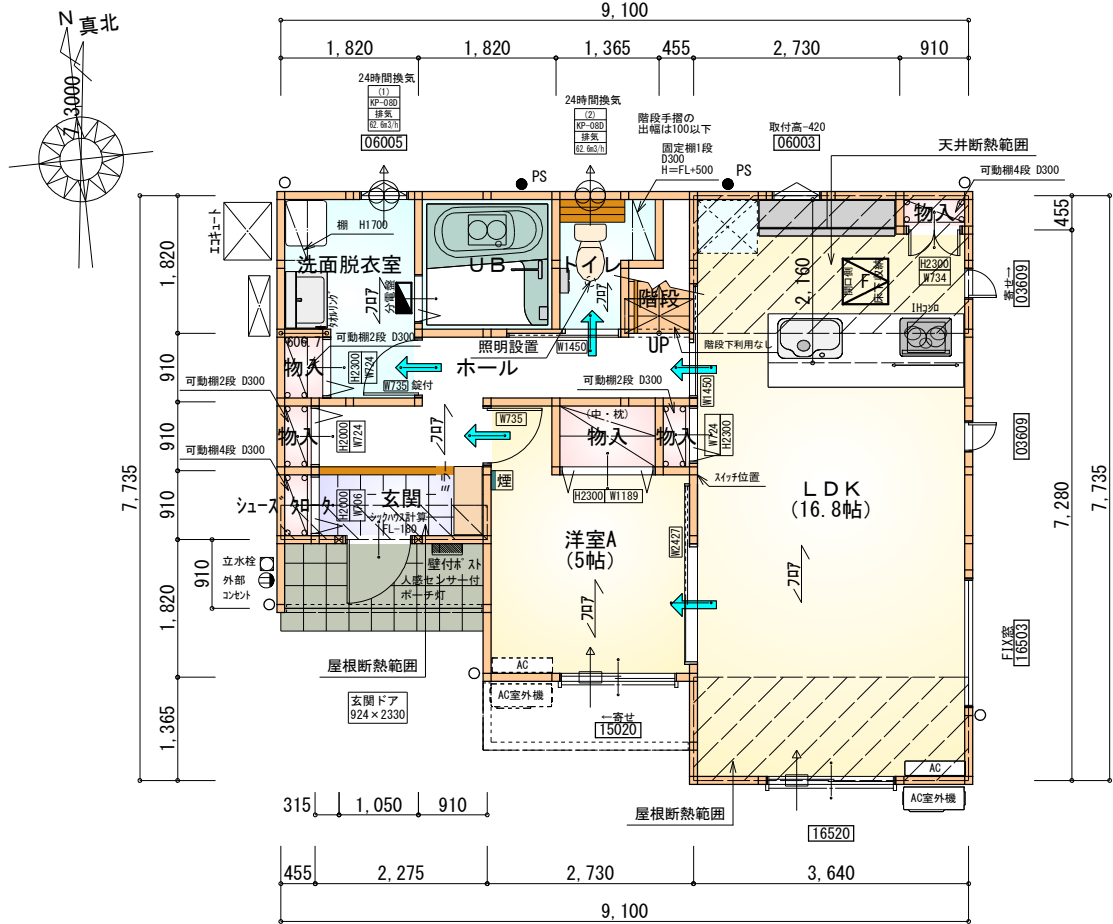
トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	183.50
建築面積	60.45
床面積 1階	57.96
2階	45.13
延床面積	103.09
建築率	$(60.45/183.50) \times 100$ 32.95%
容積率	$(103.09/183.50) \times 100$ 56.18%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算定不要
- 雨水：道路側溝へ放流
- 污水：公共下水道へ接続



配置図 S:1/100

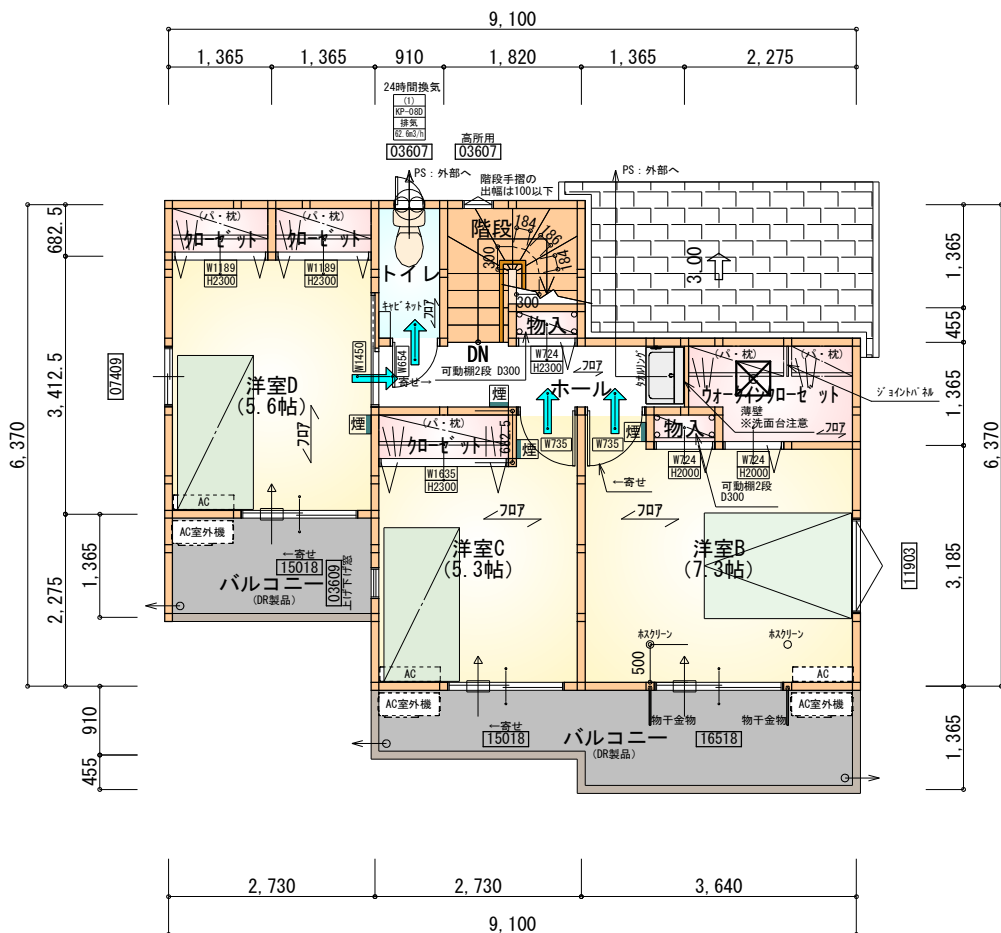
工事名	三井郡大刀洗町本郷建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/06/23	配置図	1/100	1



部屋名	面積	m ² (帖)
玄関	2.070	(1.3)
物入	0.414	(0.3)
シューズクローク	0.414	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.552	(0.3)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	8.281	(5.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	1.242	(0.8)
ホール	5.383	(3.3)
合計	57.96	(35.5)

F 床下点検口：600×600

1階 平面図 S：1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
クローゼット	0.932	(0.6)
クローゼット	0.932	(0.6)
洋室D	9.316	(5.6)
ウォークインクローゼット	2.898	(1.8)
洋室C	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室B	12.007	(7.3)
物入	0.414	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
ホール	3.726	(2.3)
合計	45.13	(27.7)

天井点検口：450×450

2階 平面図 S：1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

断熱等級5

* 凡例

- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

キッチンのダクトは内面が滑らかなもの（スパイラルダクト等）とし、不燃材料（ロックウール等）により被覆

工事名 三井郡大刀洗町本郷建売2期西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付

担当者

日付
2026/06/23

図面名

1階 平面図, 2階 平面図

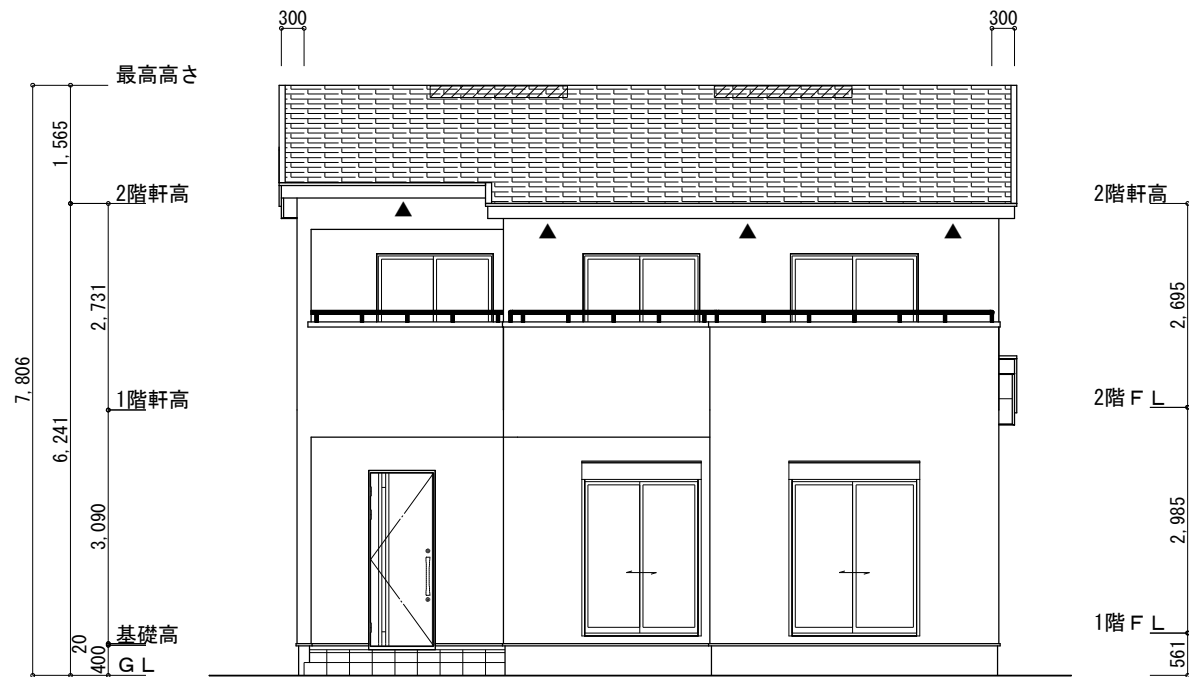
縮尺

1/100

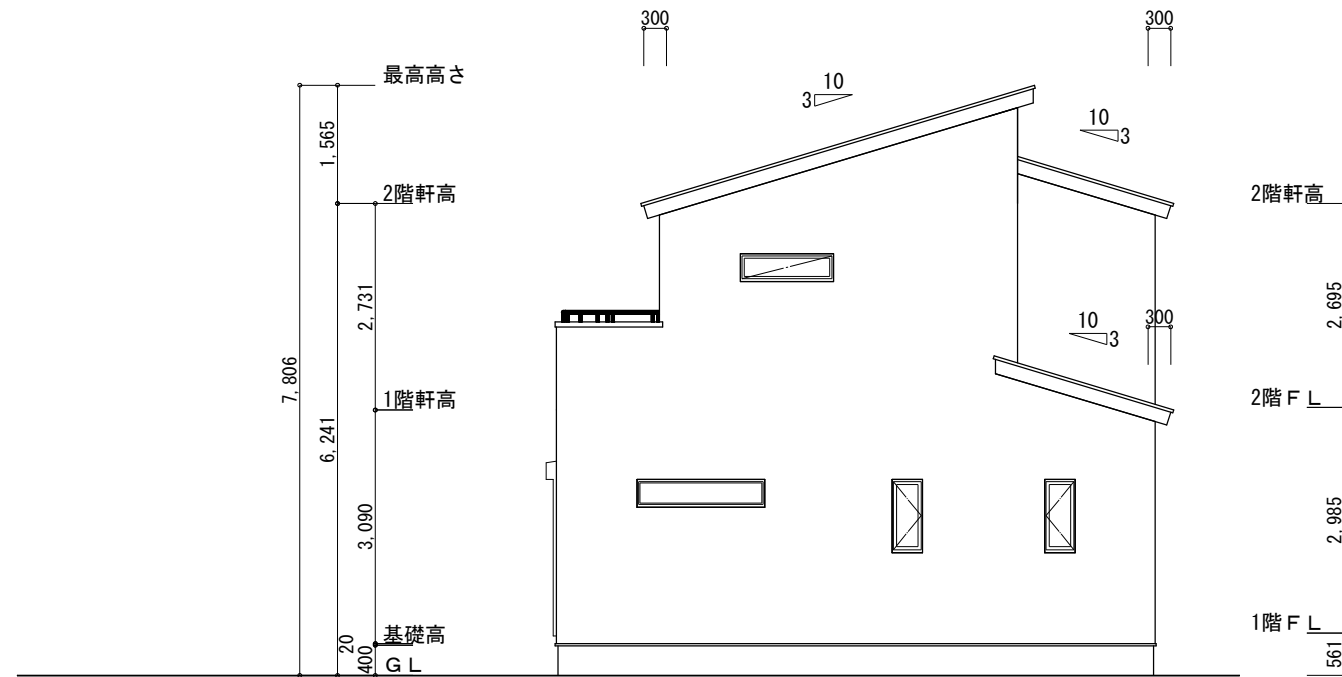
No.

FKJC

WS26-01088



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

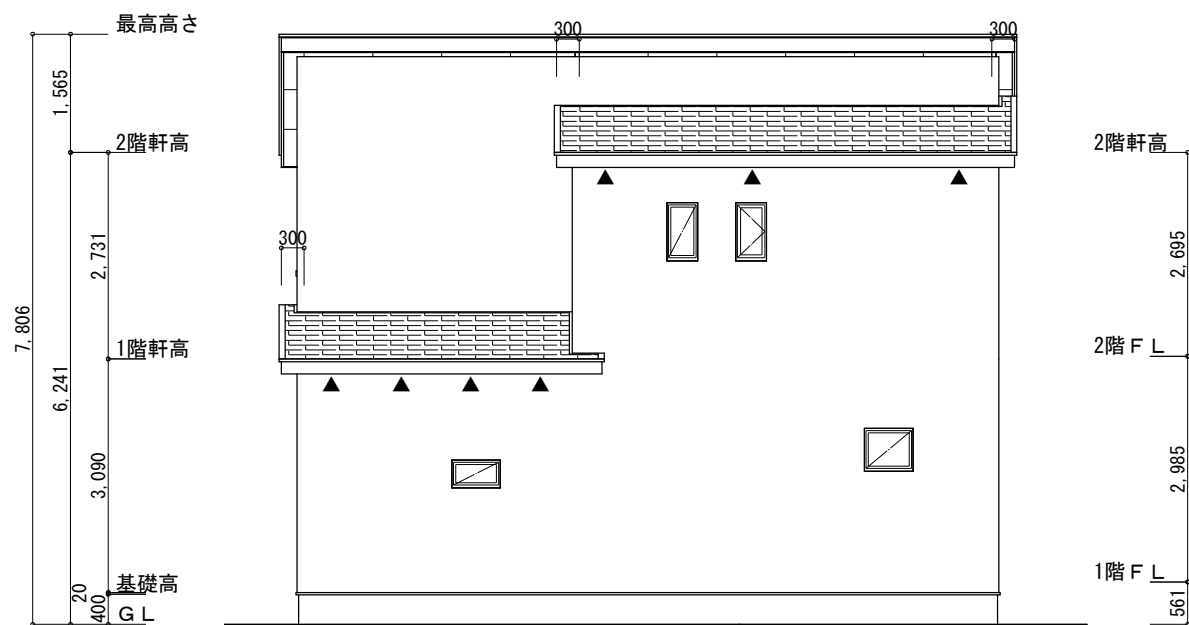
※棟換気 (トコ- 片流れ棟 2P)
有効開口面積 0.0156㎡/本

換気棟を示す

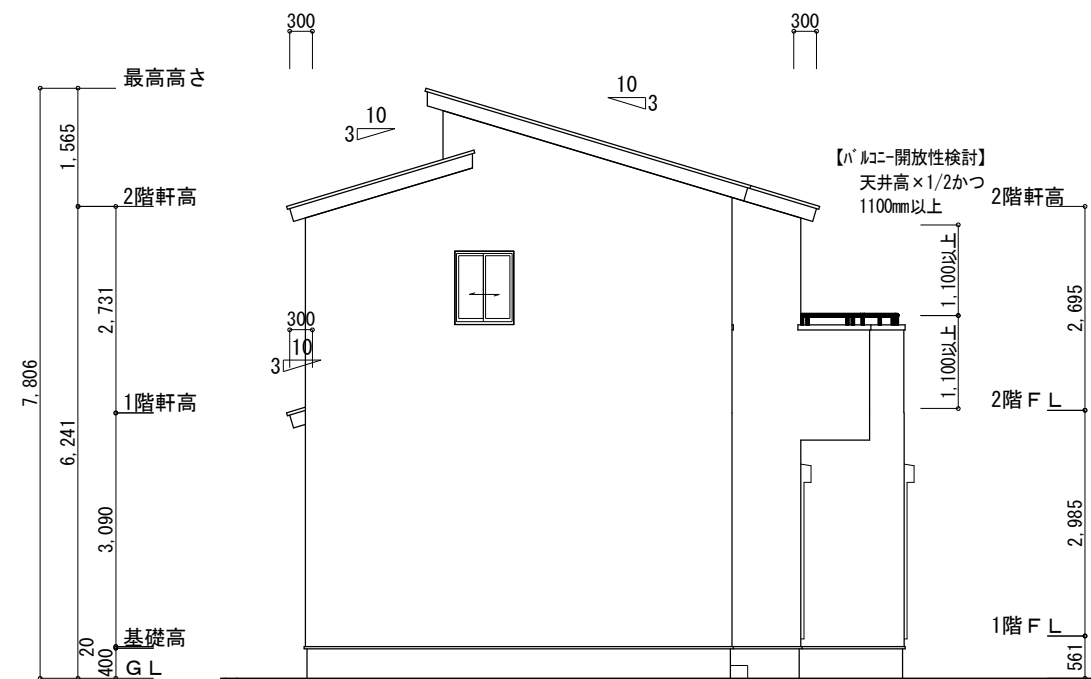
2階 吸気: $45.13\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0502\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7 = 0.05271\text{m}^2 > 0.0502\text{m}^2$ ∴OK

排気: $45.13\text{m}^2 \times 1/1600 \div 0.0283\text{m}^2$
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0283\text{m}^2$ ∴OK

1階 吸排気: $6.62\text{m}^2 \times 1/250 \div 0.0265\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 4 = 0.0301\text{m}^2 > 0.0265\text{m}^2$ ∴OK

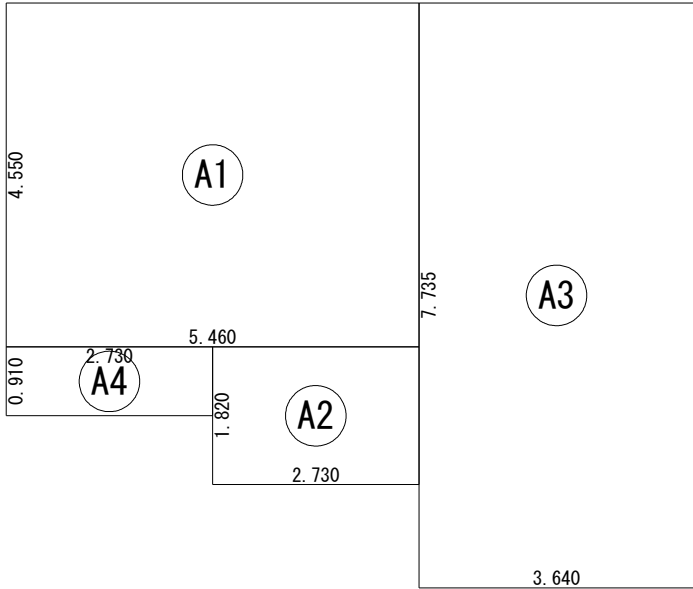


北側 立面図 S:1/100



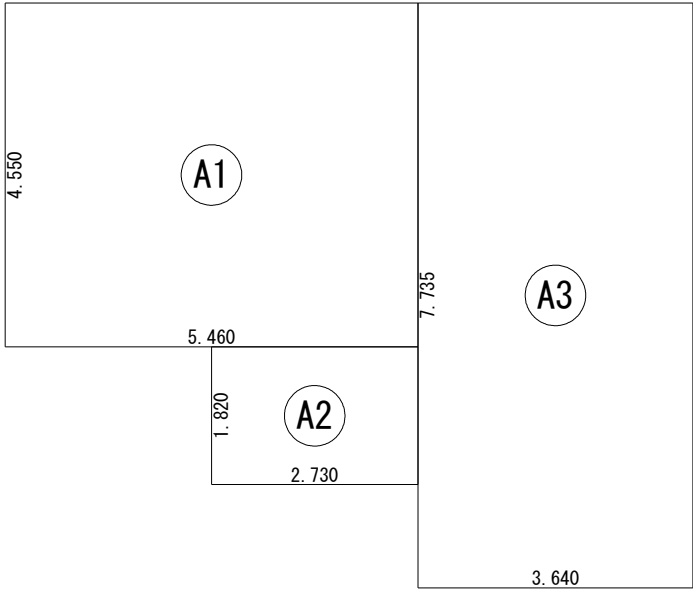
西側 立面図 S:1/100

工事名	三井郡大刀洗町本郷建売2期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	
					2026/04/30			



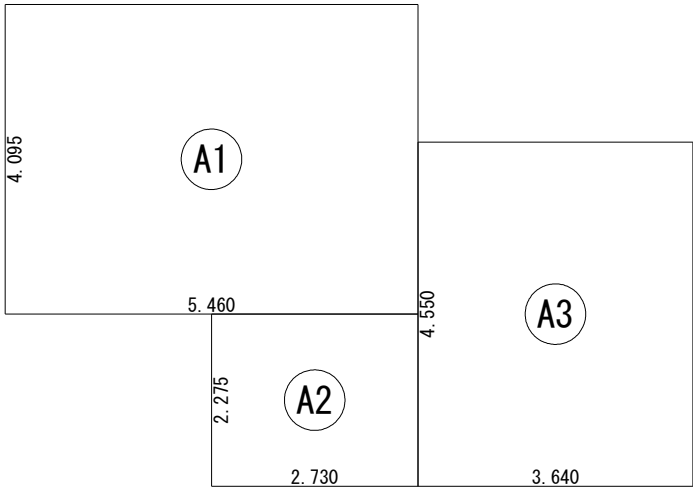
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
①	矩形	5.460×4.550	24.8430
②	矩形	2.730×1.820	4.9686
③	矩形	3.640×7.735	28.1554
④	矩形	2.730×0.910	2.4843
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		60.45	18.28

建築面積求積図 S:1/100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
①	矩形	5.460×4.550	24.8430
②	矩形	2.730×1.820	4.9686
③	矩形	3.640×7.735	28.1554
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		57.96	17.53

1階 床面積求積図 S:1/100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
①	矩形	5.460×4.095	22.3587
②	矩形	2.730×2.275	6.2108
③	矩形	3.640×4.550	16.5620
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		45.13	13.65

2階 床面積求積図 S:1/100