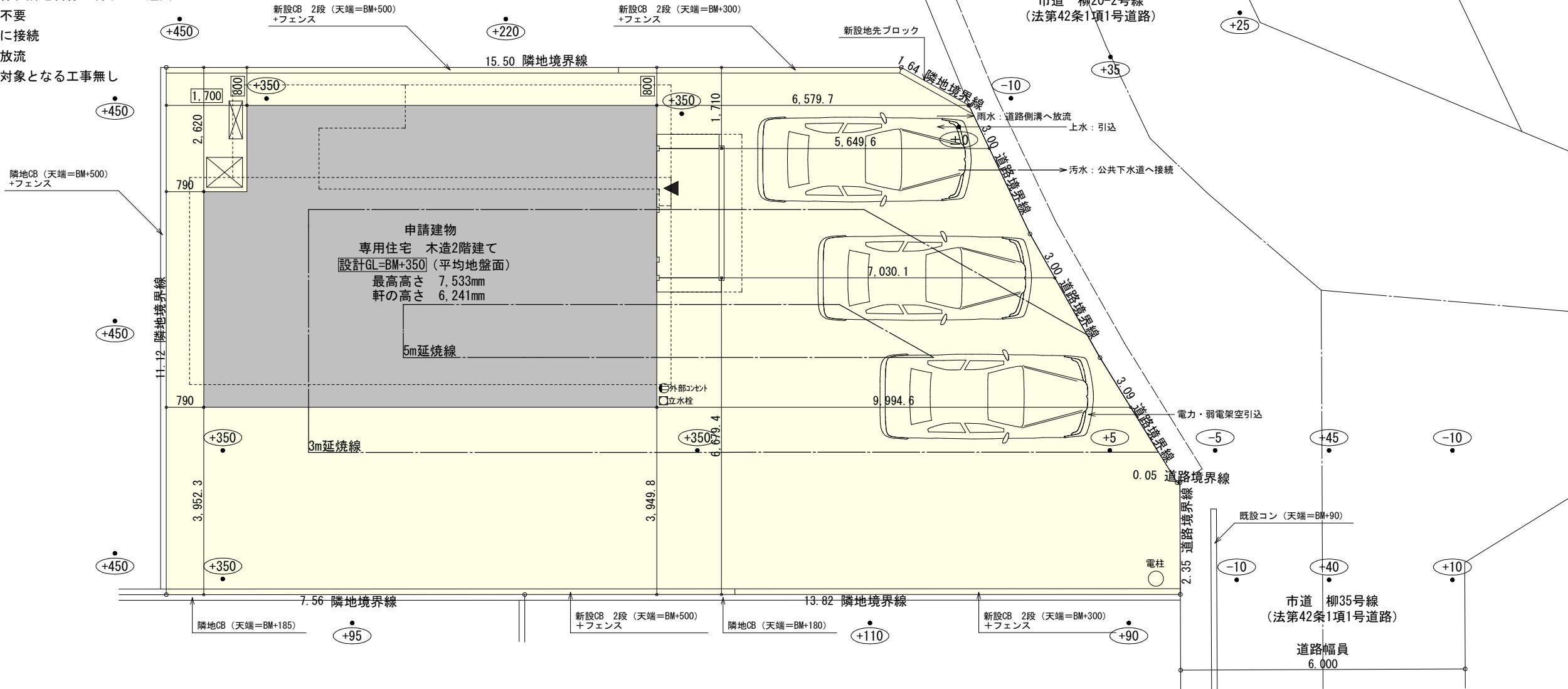


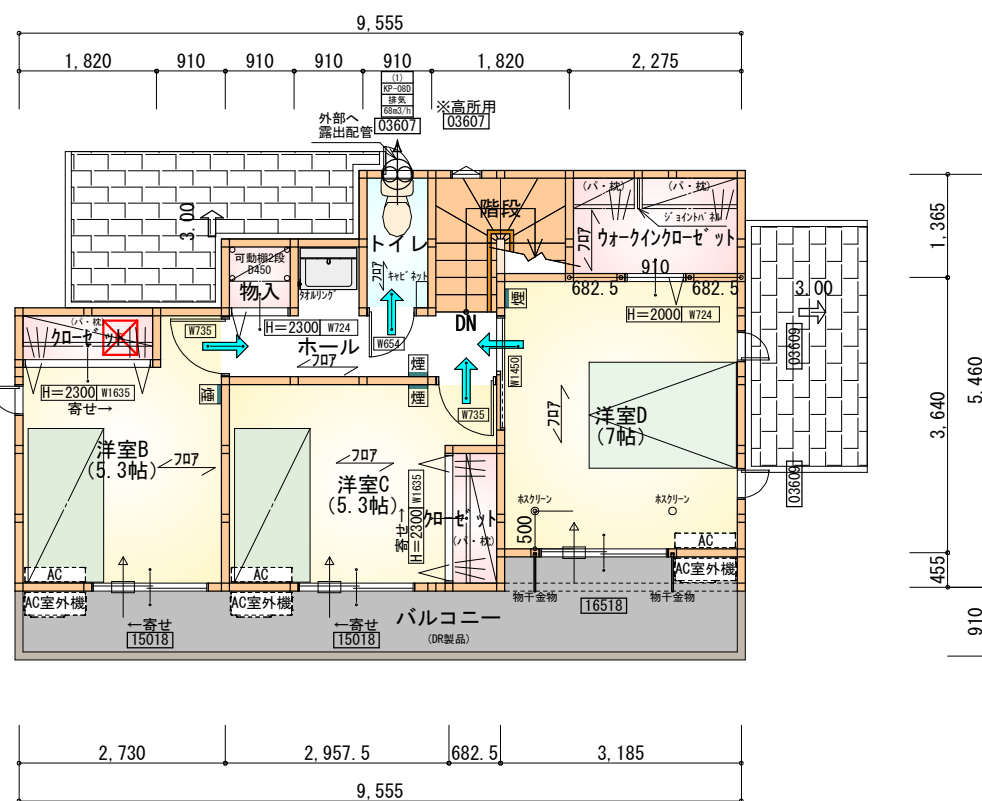
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(区域区分非設定)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		214.64
建築面積		62.93
床面積	1階	59.20
	2階	44.09
延床面積		103.29
建蔽率	$(62.93/214.64) \times 100$	29.32%
容積率	$(103.29/214.64) \times 100$	48.13%

- 北側斜線、道路斜線、隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 污水：公共下水道に接続
- 雨水：道路側溝へ放流
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し



工事名	菊川市柳二丁目建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	配置図	縮尺	1/100	No.	1
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付						
					2026/08/10						



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
ウォークインクローゼット	3.105	(1.9)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	4.141	(2.5)
物入	0.828	(0.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	11.593	(7.0)
合 計	44.09	(26.9)

2階 平面図 S:1/100

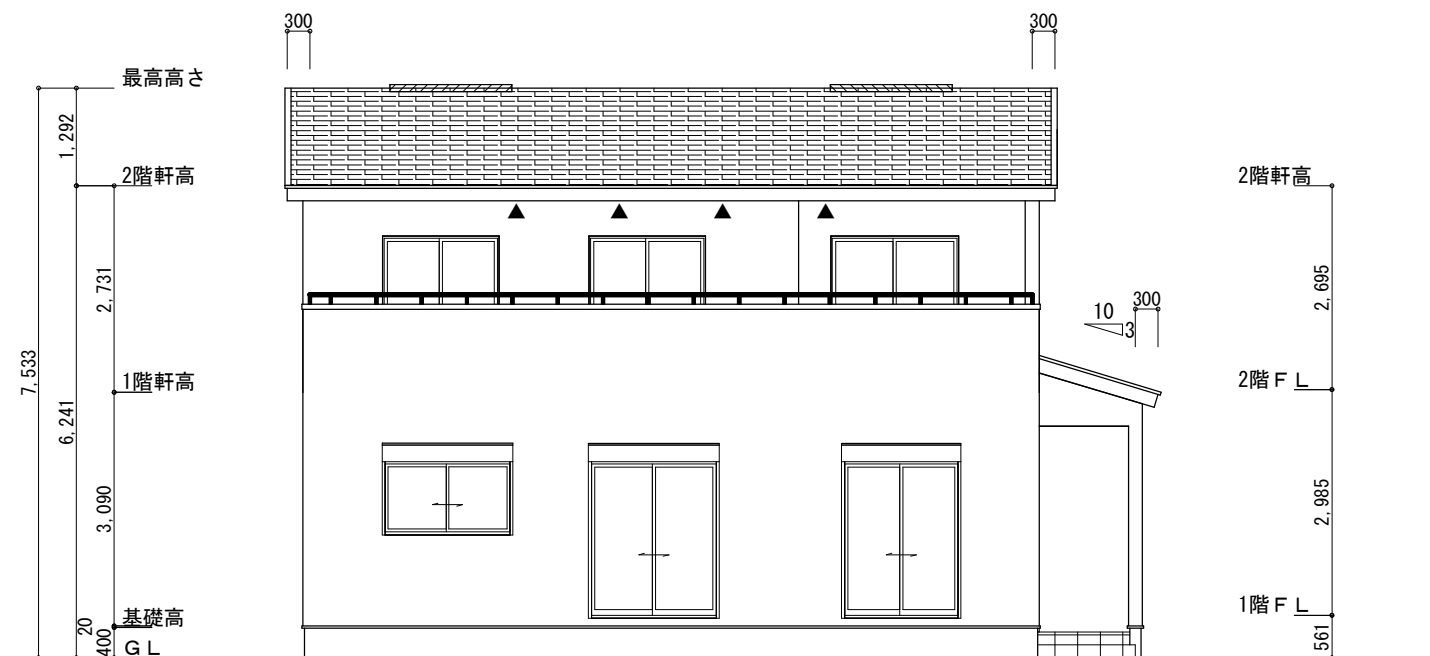
- * 凡例**

 -  煙式感知器
 -  換気扇（壁用）
 -  換気扇（天井用）
 -  給気口 100φ
 -  アンダーカット等
 -  管柱（105×105）
 -  AC設置推奨場所
 -  AC室外機設置推奨場所

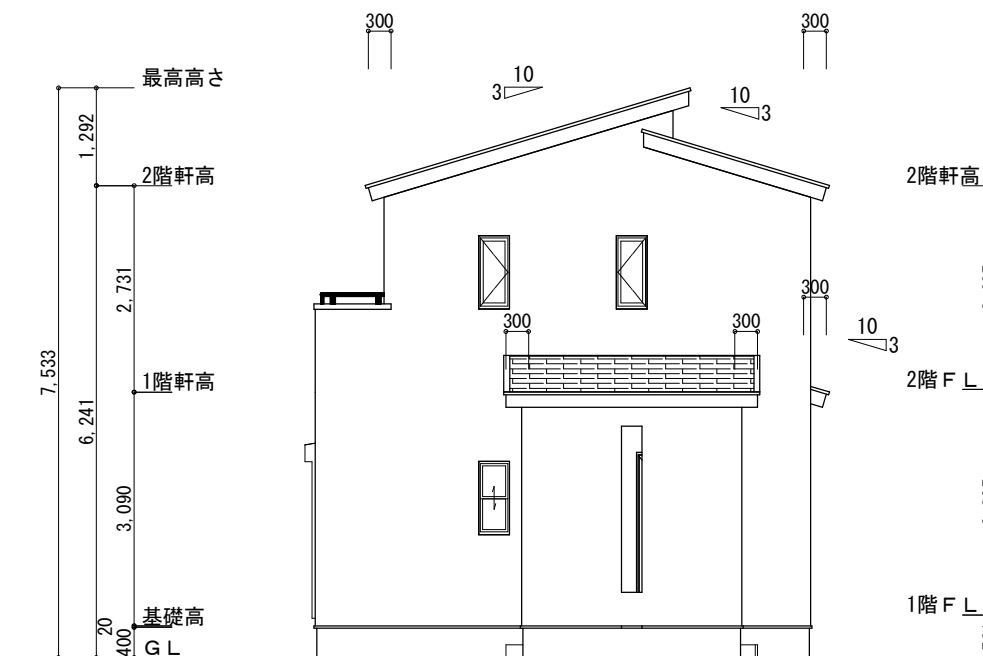
※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

▲: 有孔板位置を示す

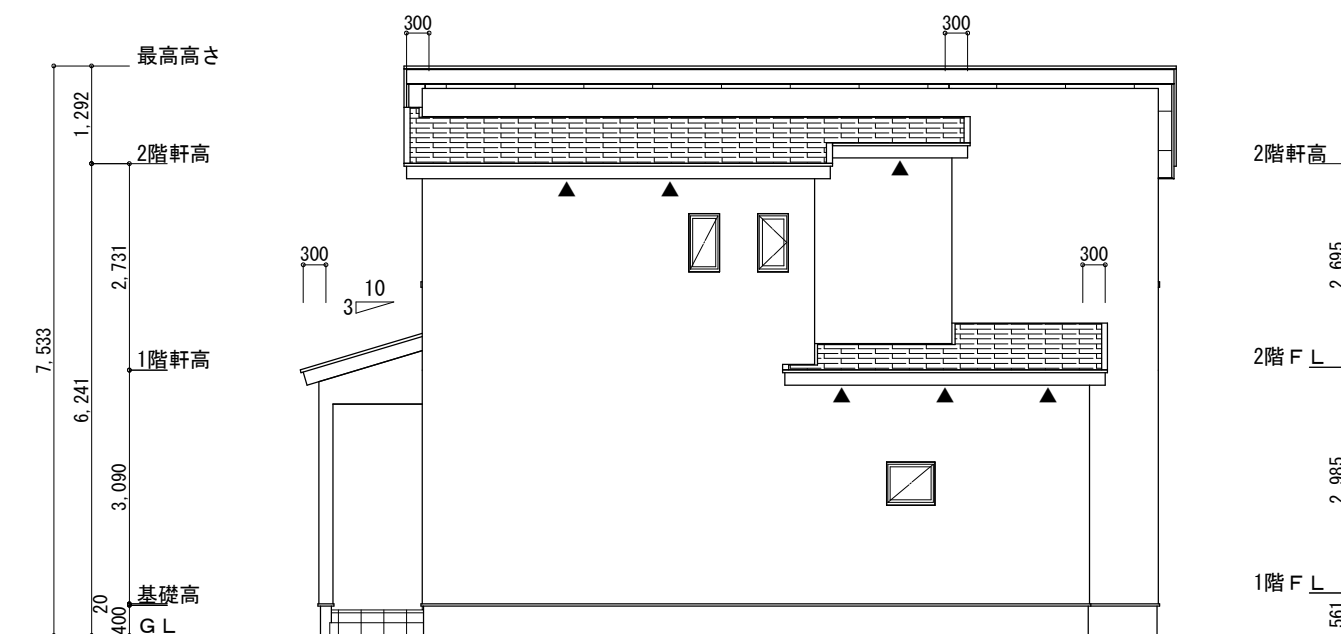
※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本

換気棟を示す

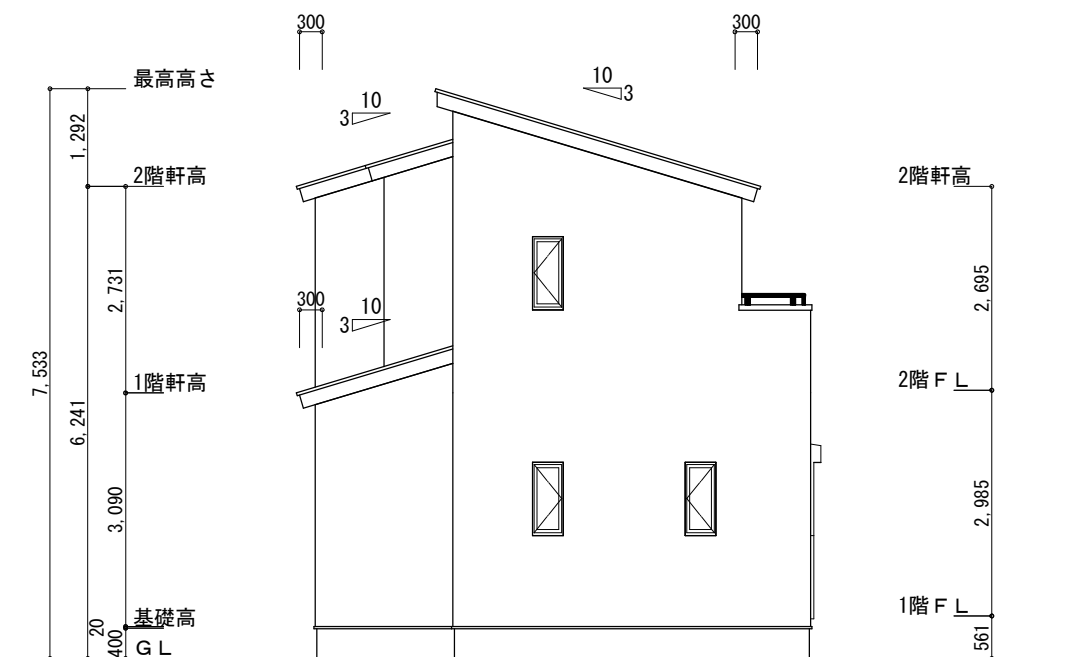
2階 吸気: $44.09\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0490\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} > 0.0490\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気: $44.09\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0276\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡/本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0276\text{㎡} \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気: $4.97\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0199\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 3\text{枚} = 0.0226\text{㎡} > 0.0199\text{㎡} \therefore \text{OK}$



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	菊川市柳二丁目建売2期東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3
					2026/08/10			