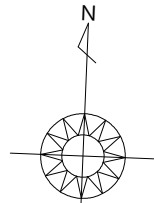


太陽光あり

埋蔵文化財包蔵地



真北位置根拠：地理院地図

隣地：新設CB・フェンス
CB天端=BM+600

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	その他の指定	埋蔵文化財

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		177.17
建築面積		62.10
床面積	1階	58.38
	2階	45.13
延床面積		103.51
建蔽率	$(62.10/177.17) \times 100$	35.06%
容積率	$(103.51/177.17) \times 100$	58.43%

■道路斜線検討

- ① $(1635+4000) \times 1.25 = 7043.75$
軒先高さ6232mm+道路との高低差310mm=6542mm <7043.75mm ∴OK
- ② $(270+4000) \times 1.25 = 5337.5$
軒先高さ3512mm+道路との高低差310mm=3822mm <5337.5mm ∴OK

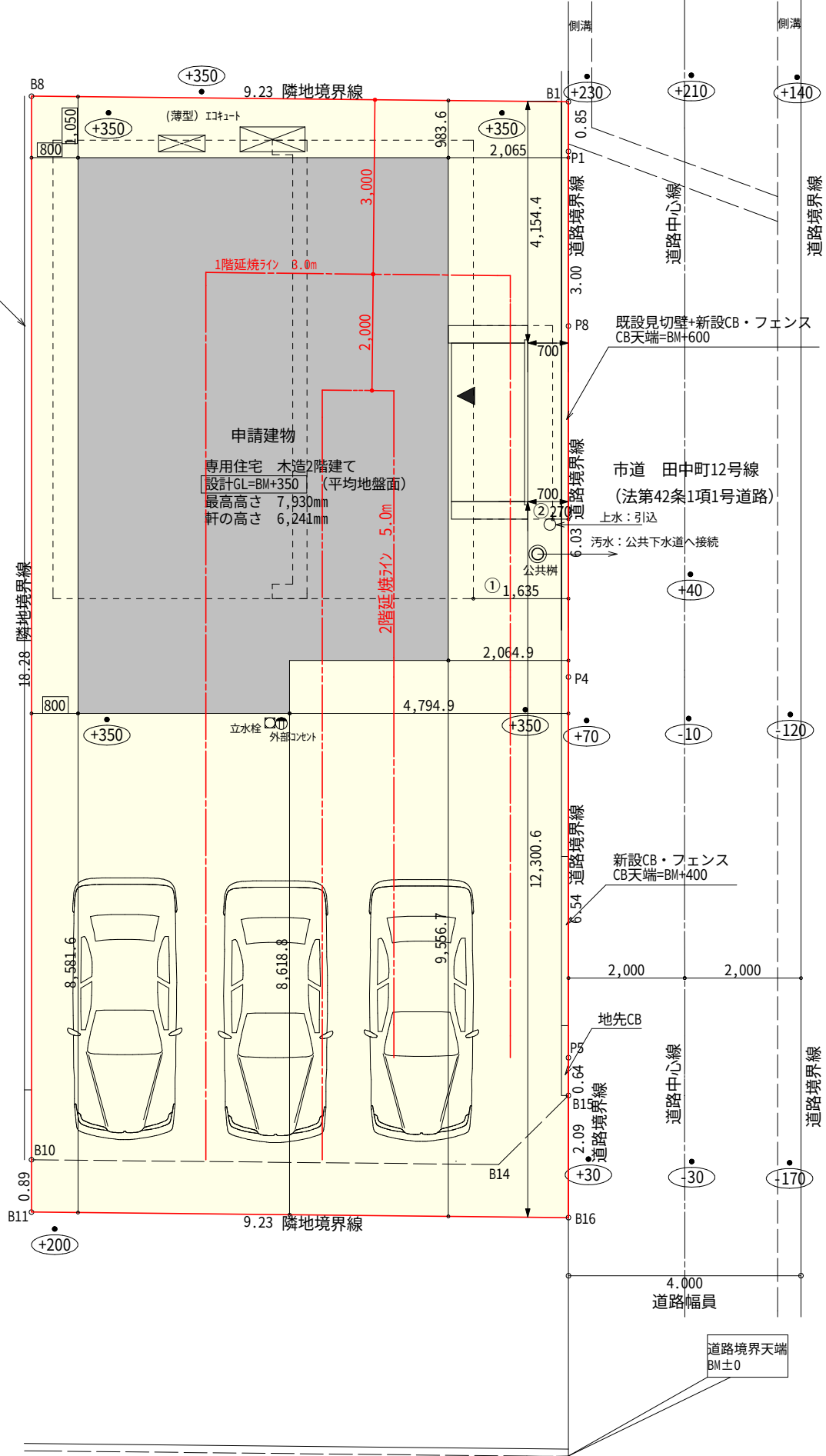
■隣地斜線：明らかに適法

■平均地盤面：算出不要

■雨水：浸透枳(自然浸透処理)

■污水：公共下水道へ接続

※盛土規制法の許可対象となる工事無し



配置図 S:1/100

工事名 富士宮市田中町建売東棟様邸新築工事

備考 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

心建設株式会社一級建築士事務所

管理者 設計者 担当者 図面名
日付 日付 日付
2026/08/06

配置図

縮尺 1/100

No. 1
まちせ

タイガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

＊凡例

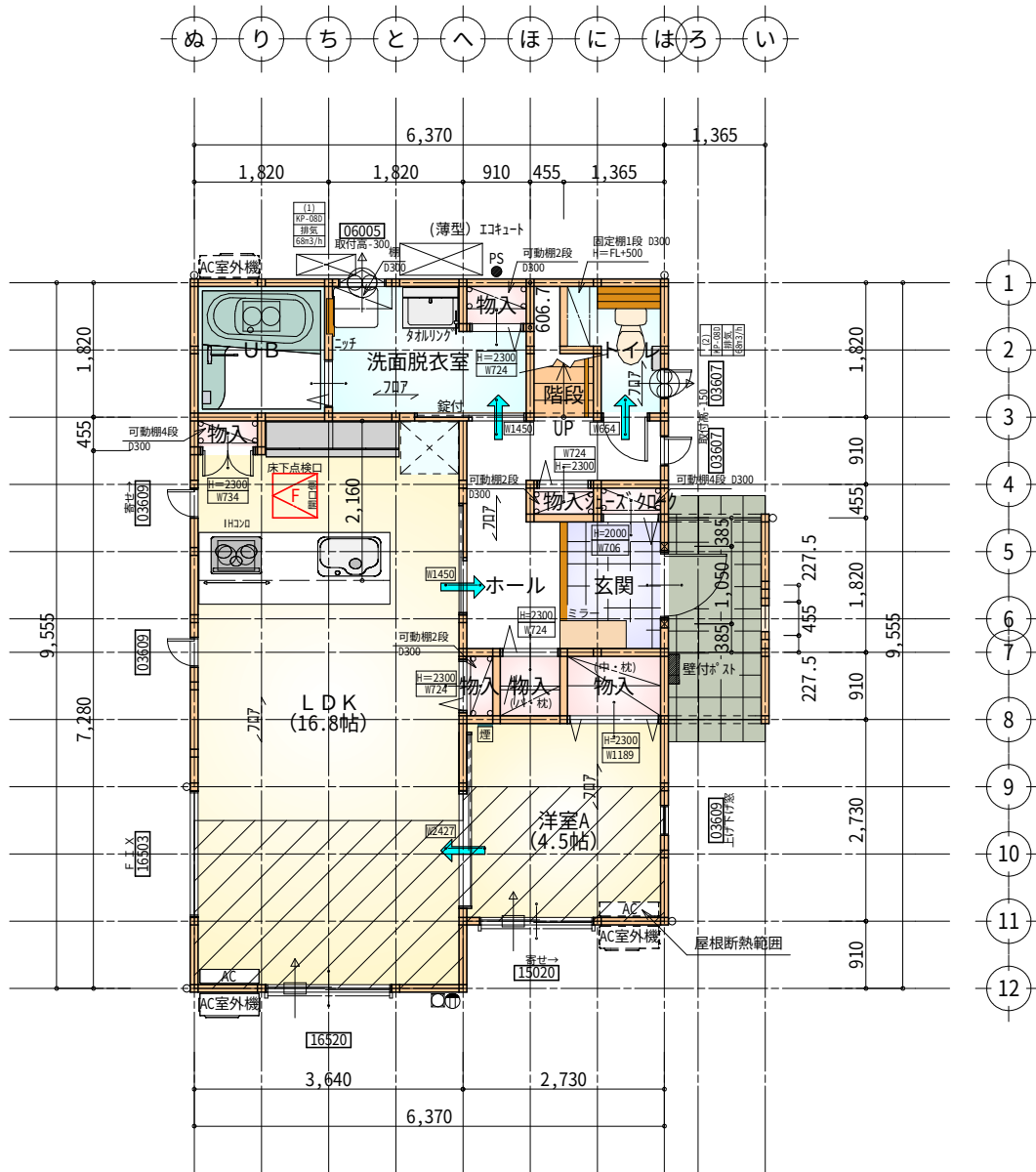
- 煙感 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

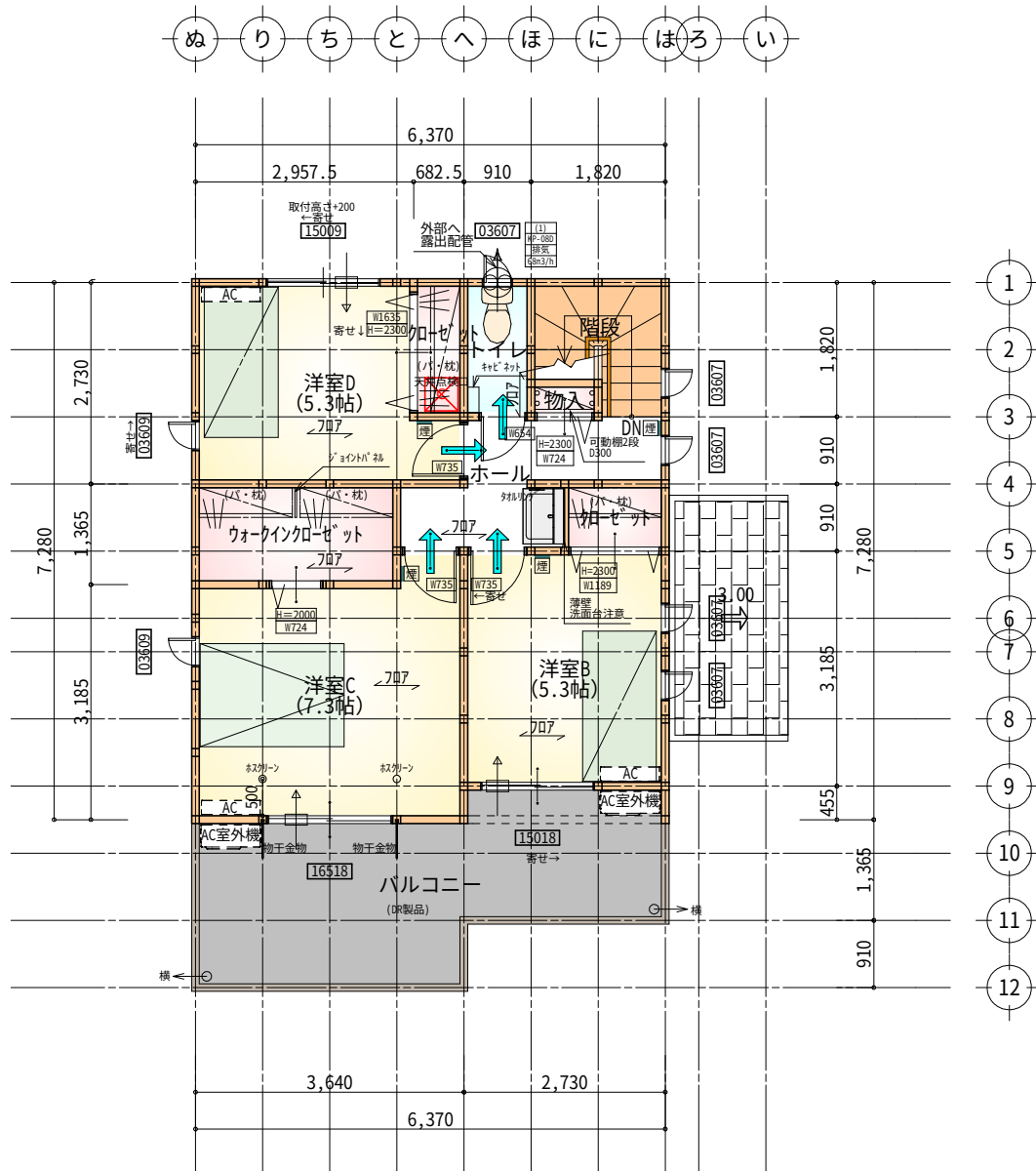
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.484	(1.5)
シューズクローク	0.414	(0.3)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	27.741	(16.8)
ホール	5.383	(3.3)
UB	3.312	(2.0)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
物入	0.828	(0.5)
物入	1.242	(0.8)
合 計	58.38	(35.7)

床下点検口：600×600



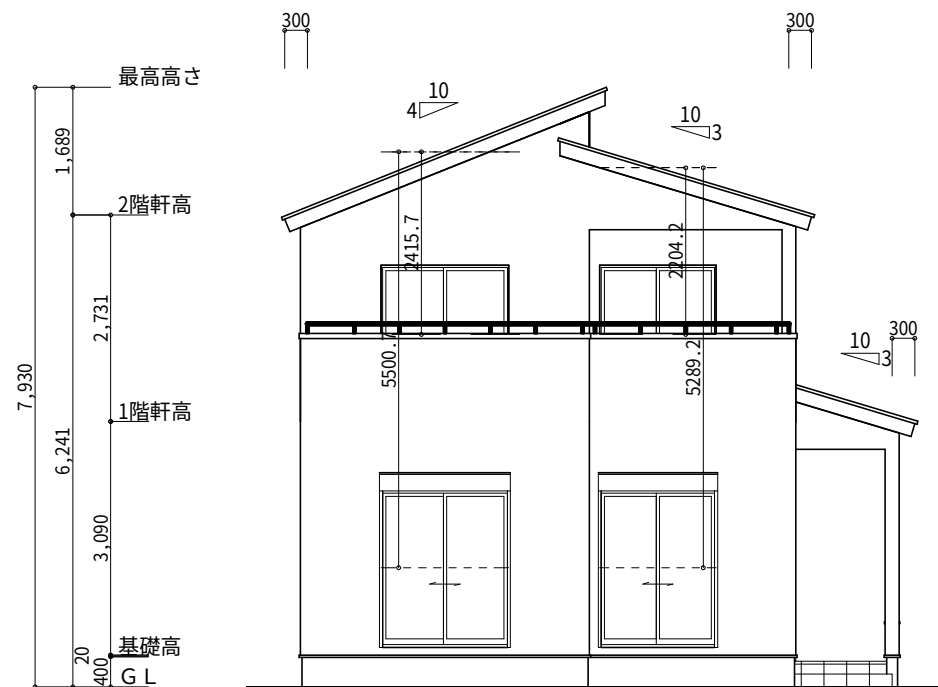
部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
ウォークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室C	12.007	(7.3)
洋室D	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
物入	0.414	(0.3)
ホール	4.555	(2.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	2.898	(1.8)
合 計	45.13	(27.7)

天井点検口：450×450

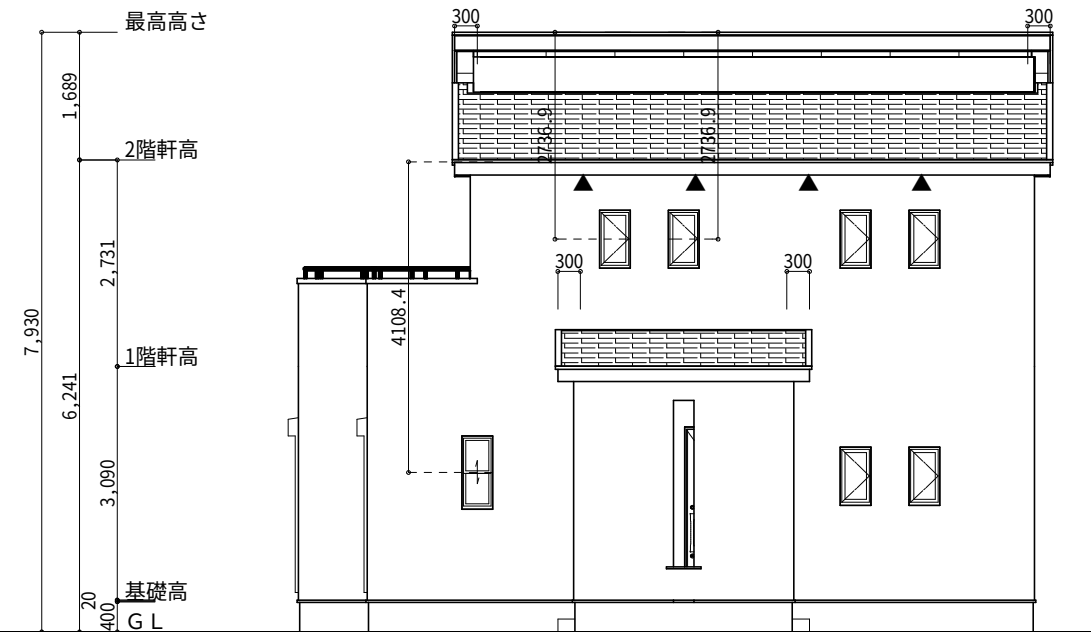
1階 平面図 S:1/100

2階 平面図 S:1/100

工事名	富士宮市田中町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
				2026/08/06				まちせ



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

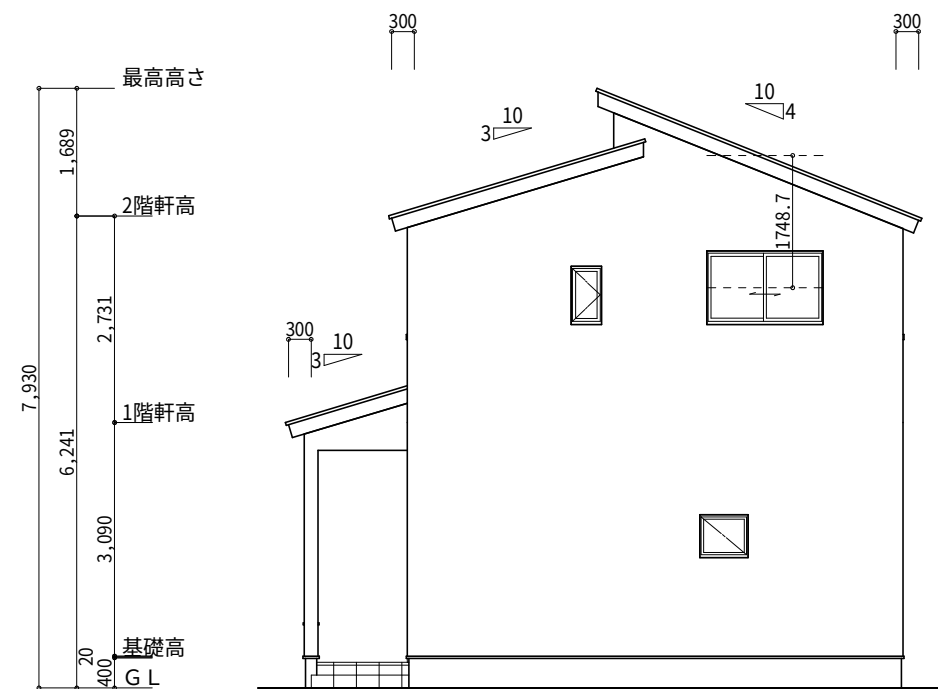
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753

▲: 有孔板位置を示す

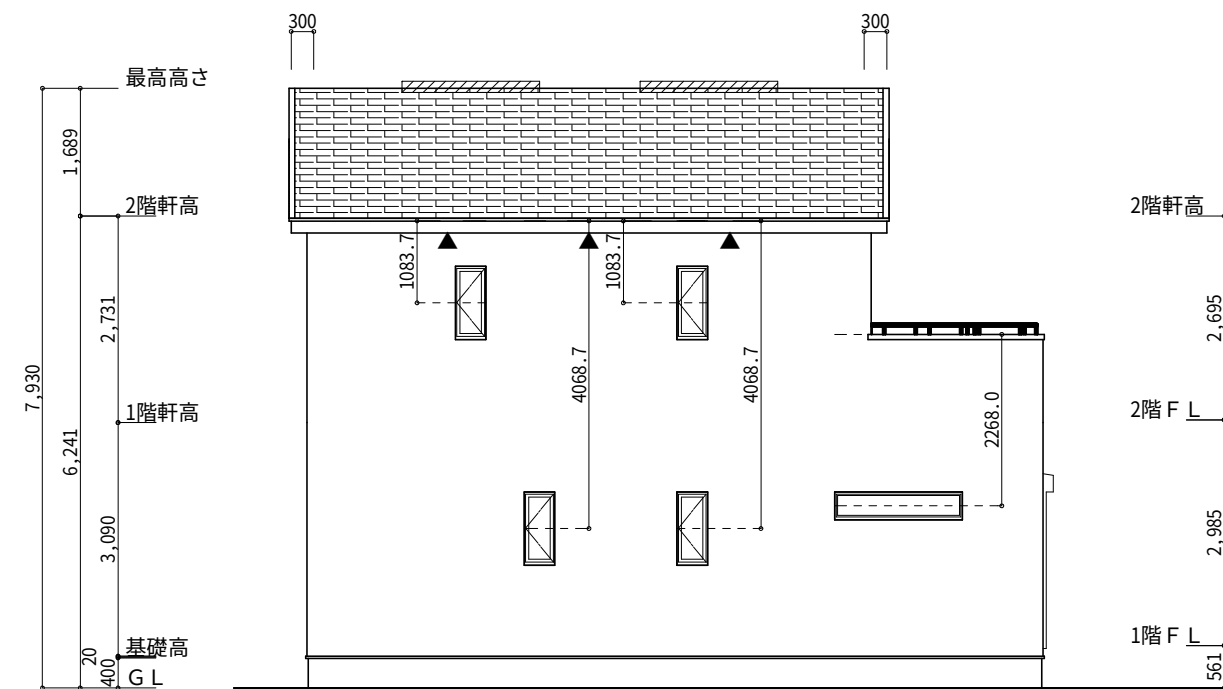
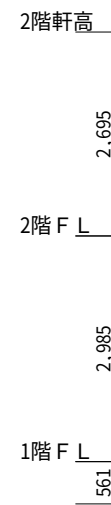
※棟換気 (トコ- 片流れ棟 2P)
有効開口面積 0.0156㎡/本
: 換気棟を示す

2階 吸気: $45.13\text{m}^2 \times 1/900$ 0.0502㎡
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{m}^2 > 0.0502\text{m}^2$ ∴OK

2階 排気: $45.13\text{m}^2 \times 1/1600$ 0.0283㎡
 $0.0156\text{m}^2/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{m}^2 > 0.0283\text{m}^2$ ∴OK



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名	富士宮市田中町建売東棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o .
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2026/08/06	日付	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3 まろせ