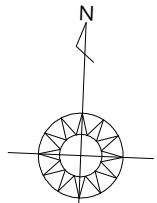


太陽光あり

埋蔵文化財包蔵地



真北位置根拠：地理院地図

隣地：既設CB
CB天端=BM+830

既設見切壁+新設CB
CB天端=BM+600

新設CB・フェンス
CB天端=BM+600

+450

申請建物
専用住宅 木造2階建て
設計GL=BM+550 (平均地盤面)
最高高さ 8,017mm
軒の高さ 6,241mm

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	その他の指定	埋蔵文化財

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		243.91
建築面積		63.34
床面積	1階	60.86
	2階	45.95
延床面積		106.81
建蔽率	$(63.34/243.91) \times 100$	25.97%
容積率	$(106.81/243.91) \times 100$	43.80%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 雨水：浸透樹(自然浸透処理)
- 汚水：公共下水道へ接続

盛土規制法の許可対象となる工事無し

隣地：既設CB
CB天端=BM+1670

配置図 S:1/100

工事名 富士宮市田中町建売西棟様邸新築工事

備考

心建設株式会社一級建築士事務所

一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

管理者

日付

設計者

日付 2026/08/06

担当者

日付

図面名

配置図

縮尺

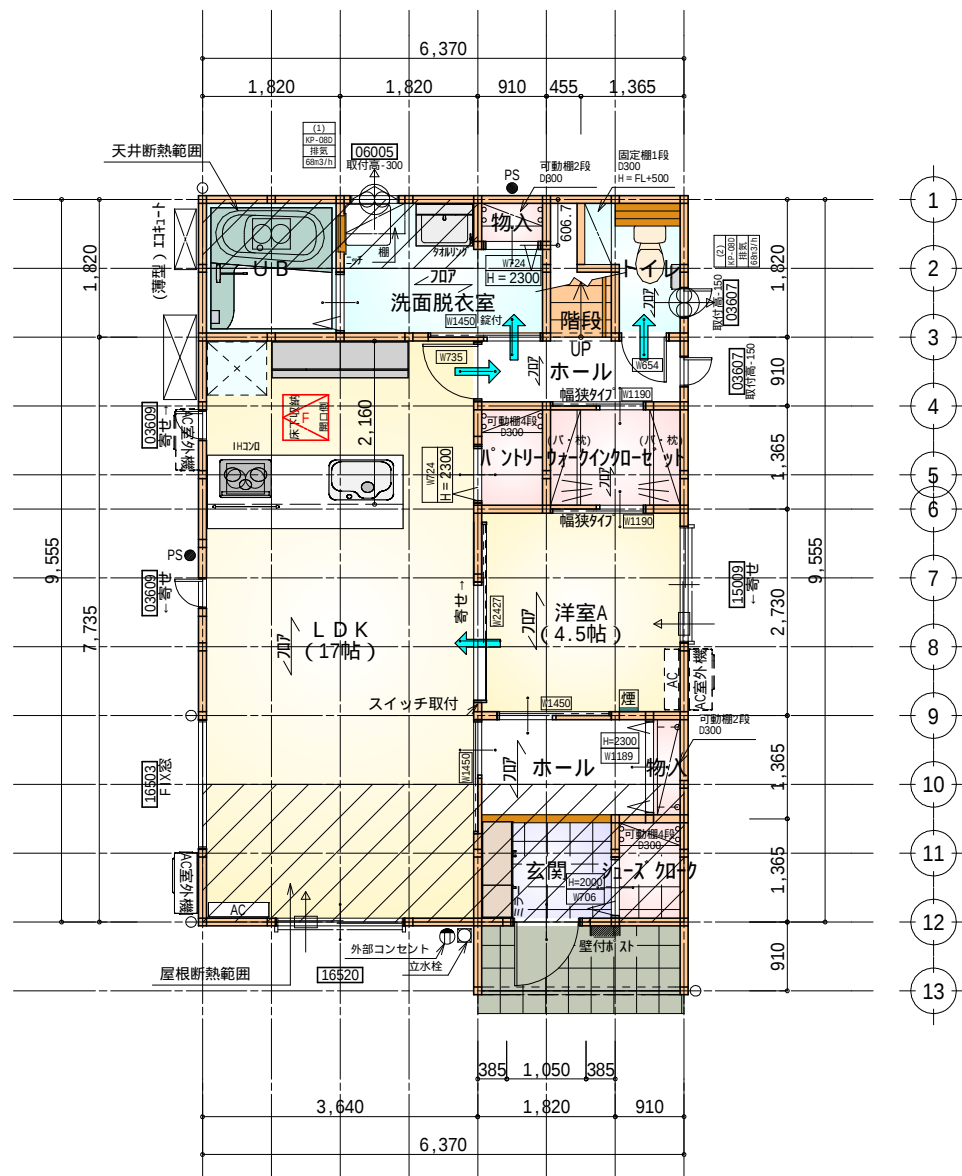
1/100

No.

1

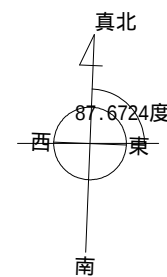
WS26-18308

ちとへほにはろい



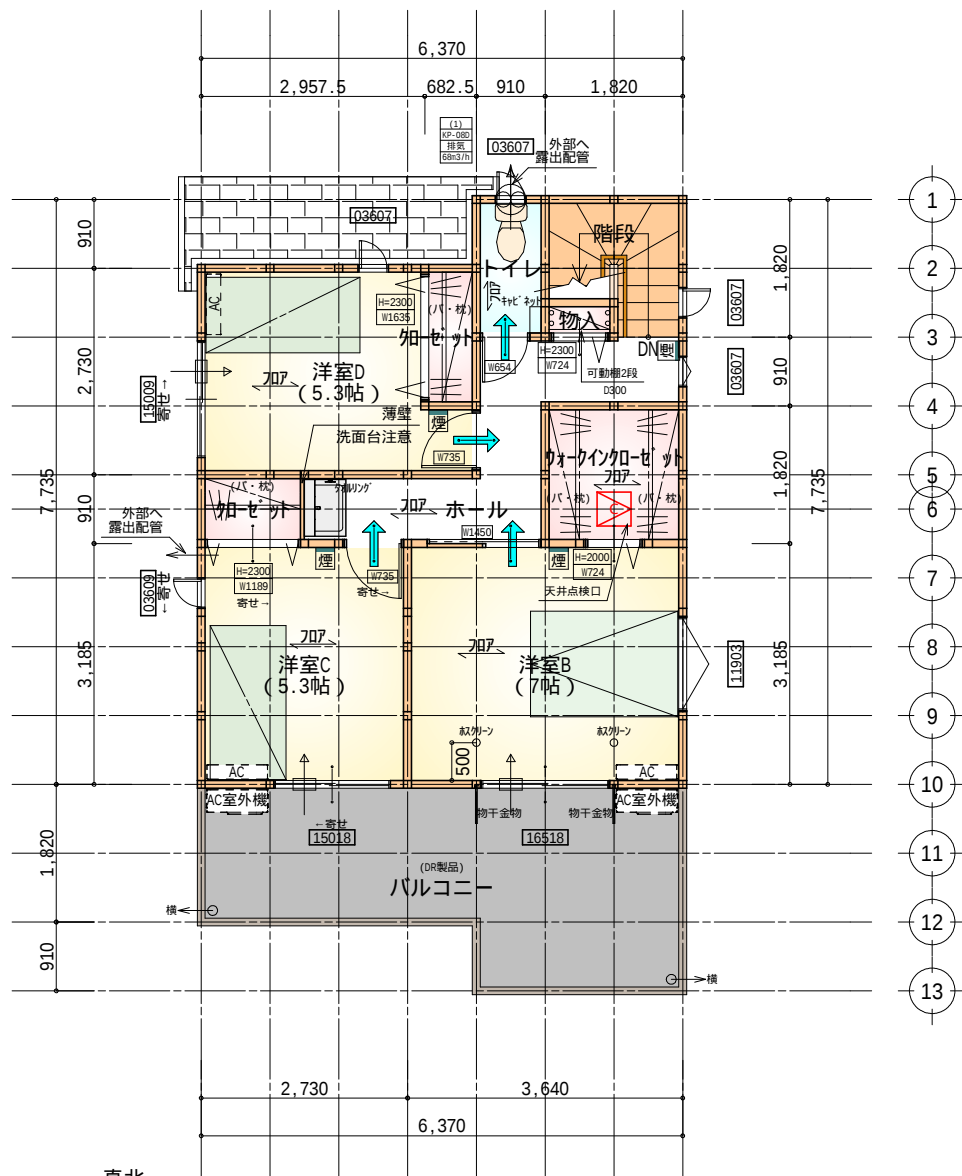
部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
ウォークインクローゼット	2.484	(1.5)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
LDK	28.155	(17.0)
パントリー	1.242	(0.8)
ホール	2.484	(1.5)
トイレ	2.070	(1.3)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.621	(0.4)
シューズクローゼット	1.242	(0.8)
ホール	3.105	(1.9)
合計	60.86	(37.0)

床下点検口：600×600



1階 平面図 S:1/100

ちとへほにはろい



部屋名	面積	m ² (帖)
トイレ	1.656	(1.0)
洋室C	8.695	(5.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ホール	6.211	(3.8)
ウォークインクローゼット	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	11.593	(7.0)
洋室D	8.695	(5.3)
階段	2.898	(1.8)
合計	45.95	(28.1)

天井点検口：450×450

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様 床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

- 煙式感知器
- 換気扇(壁用)
- 換気扇(天井用)
- 給気口100φ
- アンダーカット等
- 管柱(105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- エアコンはお客様手配にて

火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \quad 608.0 \quad 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \quad 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

工事名 富士宮市田中町建売西棟様邸新築工事

備考 一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1
一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337

心建設株式会社一級建築士事務所

管理者 設計者 担当者 図面名

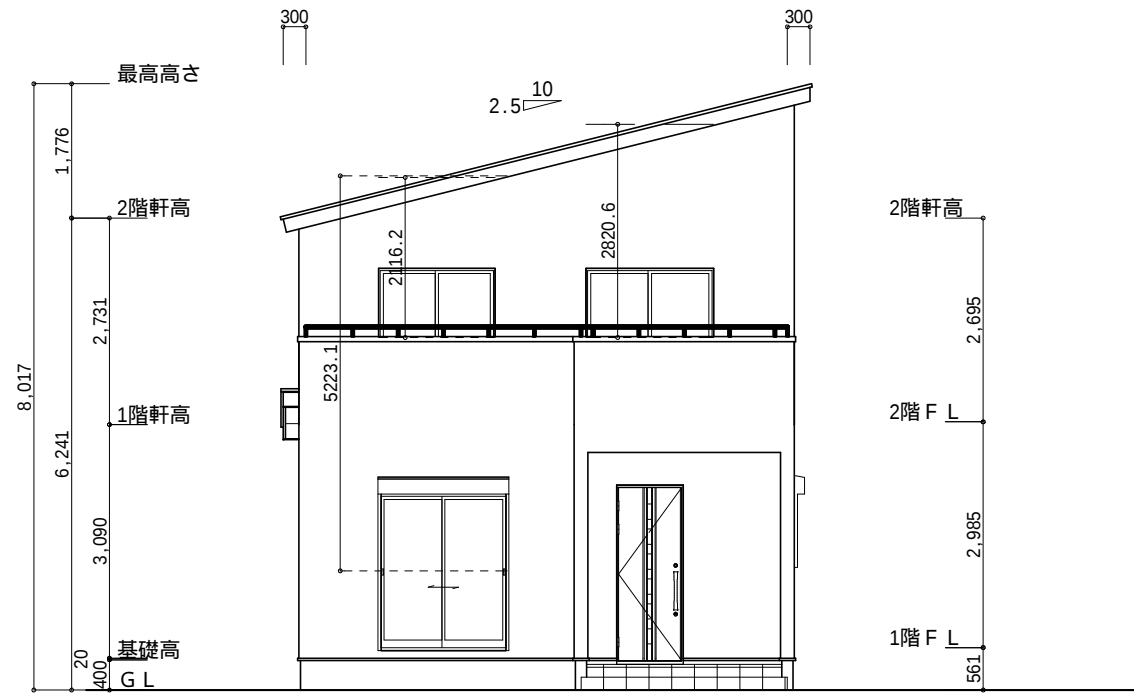
日付 日付 日付

1階 平面図, 2階 平面図

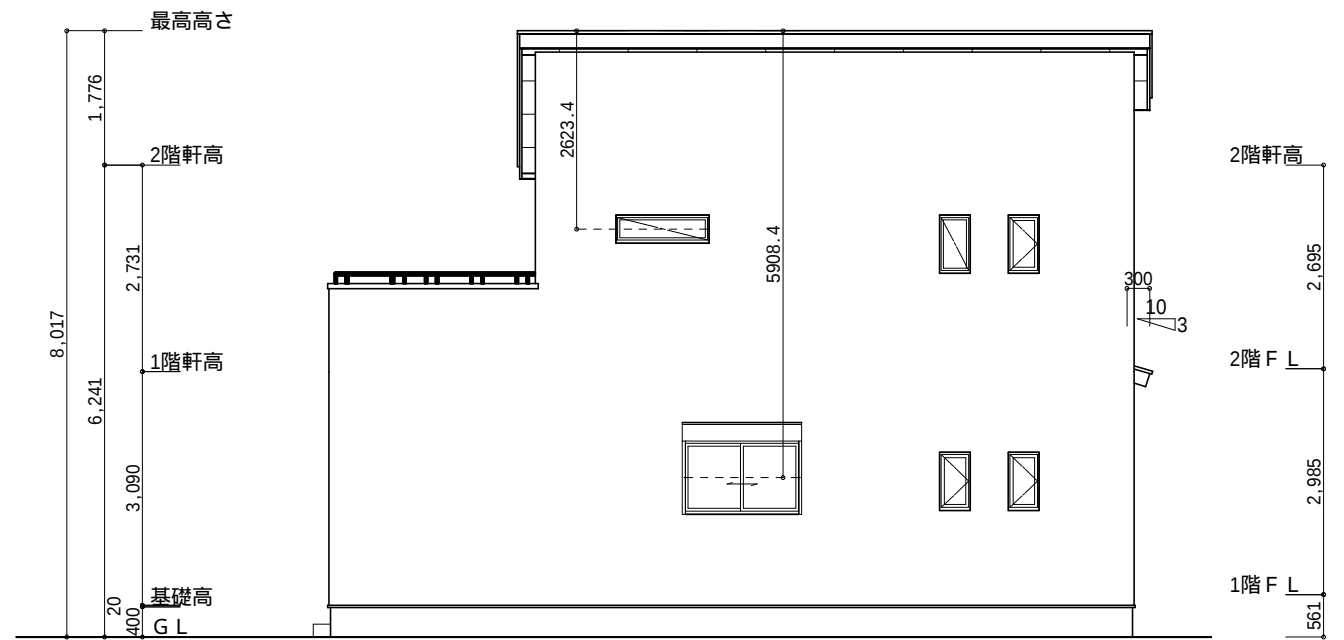
縮尺 1/100

No.





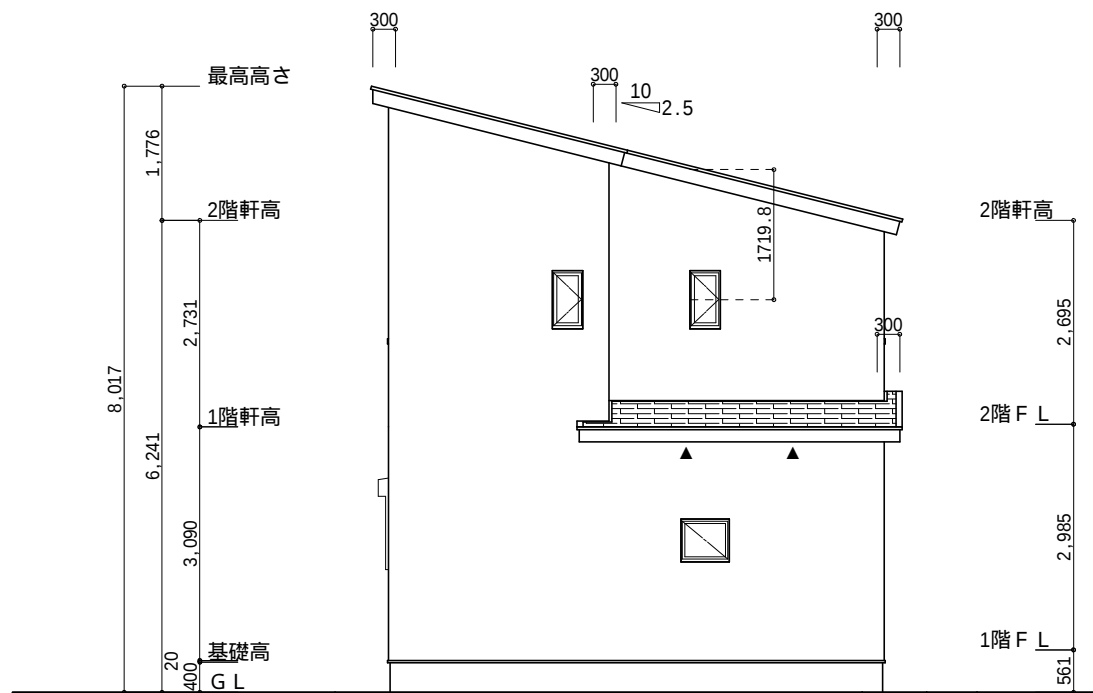
南側 立面図 S:1/100



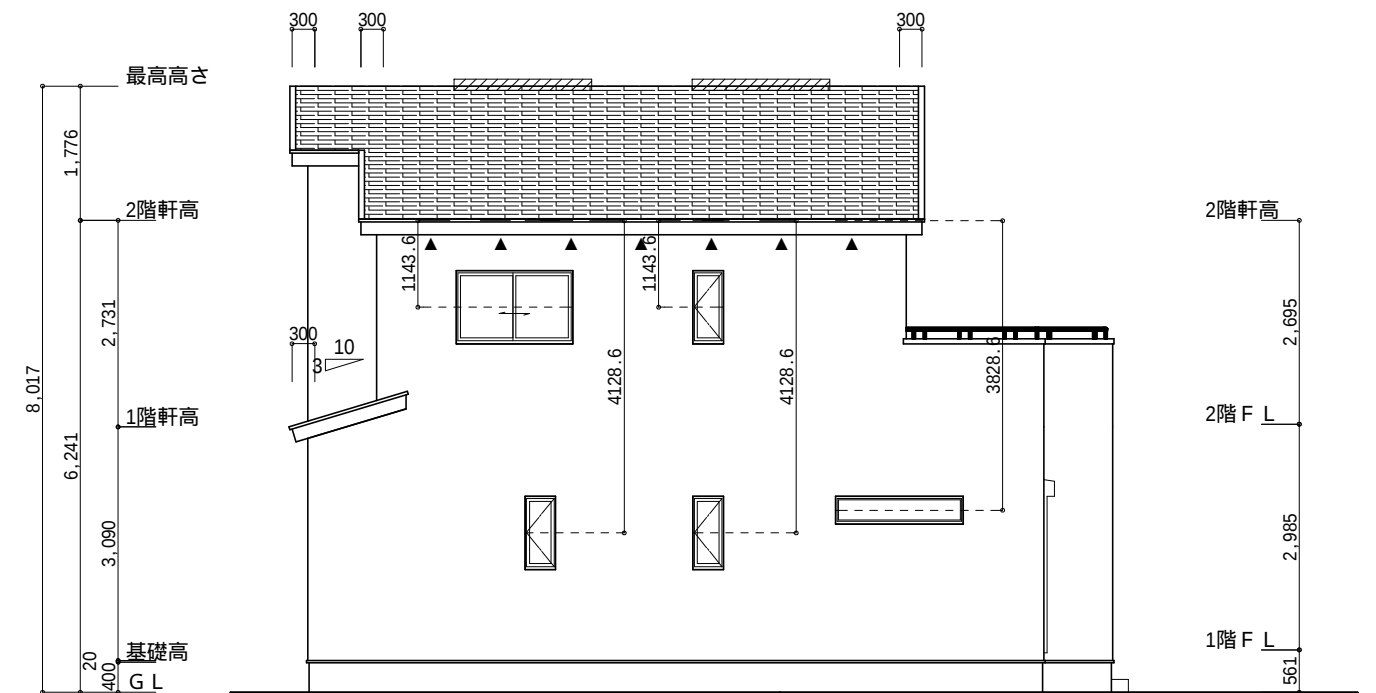
東側 立面図 S:1/100

小屋裏換気措置（NBL 防火端部有孔板 8mm） 1枚あたりの有効開口面積：0.00753 ▲：有孔板位置を示す 棟換気（トコ 片流れ棟 2P） 有効開口面積 0.0156㎡/本 ：換気棟を示す	2階 吸気：45.95㎡×1/900 0.0511㎡ 0.00753㎡/枚×7=0.0527㎡>0.0511㎡ OK 排気：45.95㎡×1/1600 0.0288㎡ 0.0156㎡/本×2本=0.0312㎡>0.0288㎡ OK 1階 吸排気：3.31㎡×1/250 0.0133㎡ 0.00753㎡/枚×2=0.0151.㎡>0.0133㎡ OK
--	---

2.5寸 ルーフィング注意



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

工事名 富士宮市田中町建売西棟様邸新築工事 備考	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録（3）第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者 日付	設計者 日付 2026/08/06	担当者 日付	図面名 南側 立面図,北側 立面図,東側 立面図,西側 立面図	縮尺 1/100	No. 3 まちせ
--	--	----------------------	---------------------------------	----------------------	---	------------------------	--------------------------------