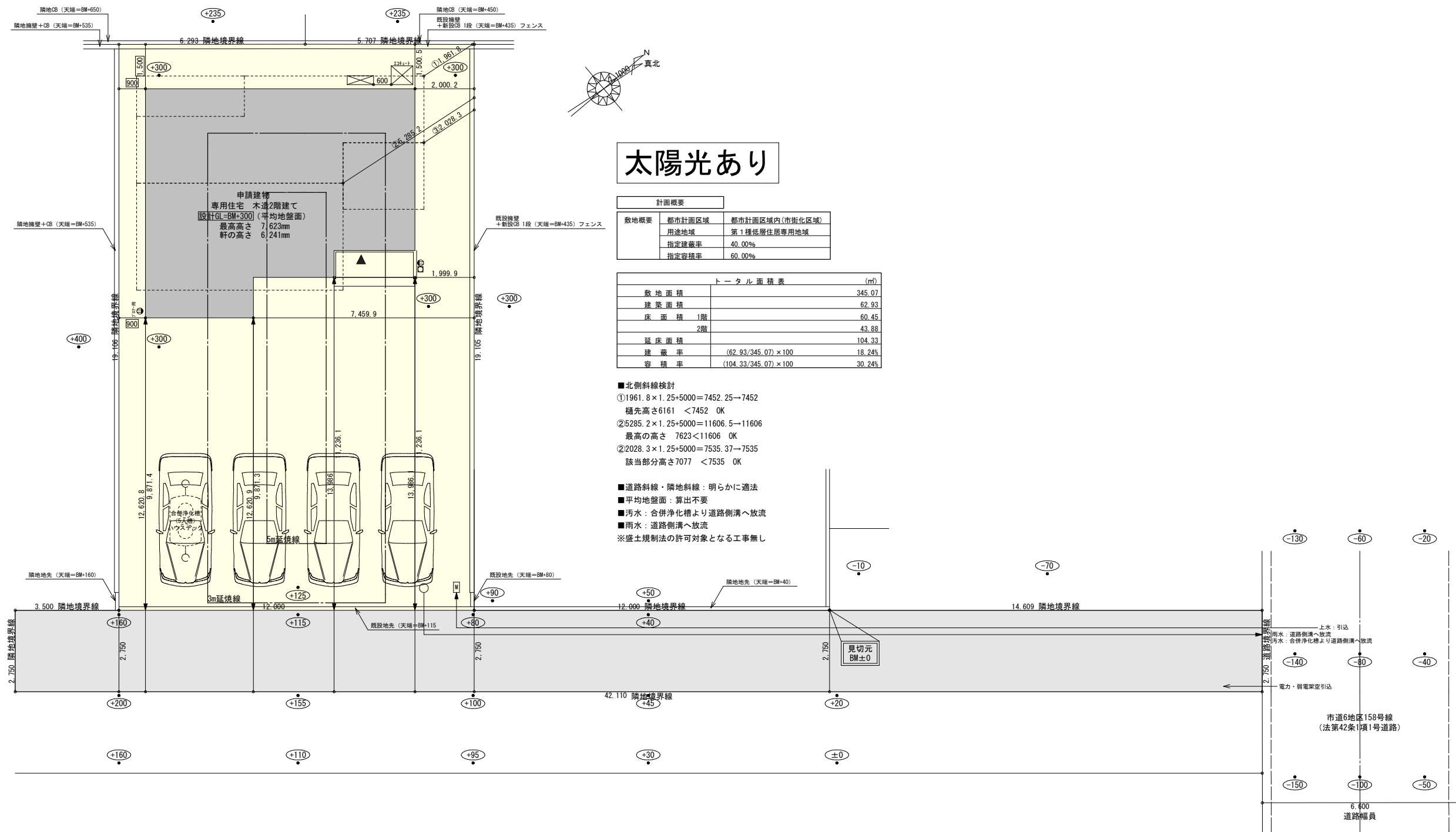




太陽光あり

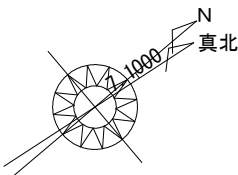
計画概要	
敷地概要	都市計画区域 都市計画区域内(市街化区域)
用途地域	第1種低層住居専用地域
指定建築率	40.00%
指定容積率	60.00%

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	345.07
建築面積	62.93
床面積 1階	60.45
2階	43.88
延床面積	104.33
建築率	(62.93/345.07) × 100
容積率	(104.33/345.07) × 100

■北側斜線検討
①1961.8×1.25+5000=7452.25→7452
樋先高さ6161 <7452 OK
②5285.2×1.25+5000=11606.5→11606
最高の高さ 7623<11606 OK
②2028.3×1.25+5000=7535.37→7535
該当部分高さ7077 <7535 OK

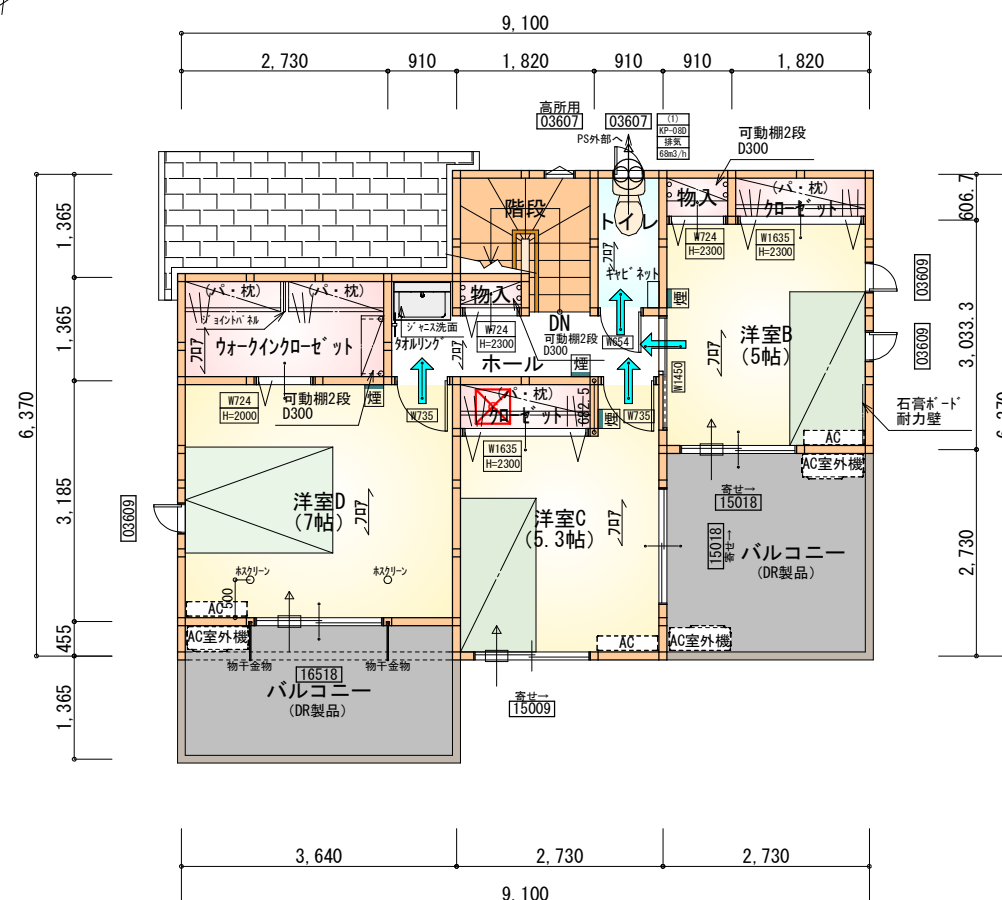
■道路斜線・隣地斜線：明らかに違法
■平均地盤面：算出不要
■汚水：合併浄化槽より道路側溝へ放流
■雨水：道路側溝へ放流
※盛土規制法の許可対象となる工事無し

工事名	藤枝市時ヶ谷建売中棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/150	1
					2026/07/25			まちせ



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
階段	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.828	(0.5)
玄関	2.484	(1.5)
物入	0.552	(0.3)
クローゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
L D K	27.741	(16.8)
シューズクロー	1.656	(1.0)
トイレ	2.070	(1.3)
UB	3.312	(2.0)
物入	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
ホール	5.797	(3.5)
合 計	60.45	(36.8)

1階 平面図 S:1/100



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
物入	0.552	(0.3)
階段	2.898	(1.8)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	1.656	(1.0)
ホール	3.726	(2.3)
ウオークインクローゼット	3.726	(2.3)
洋室D	11.593	(7.0)
洋室B	8.281	(5.0)
クローゼット	1.104	(0.7)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室C	8.695	(5.3)
合 計	43.88	(26.8)

2階 平面図 S:1/100

タイガ[®]-EXハイパ[®]-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

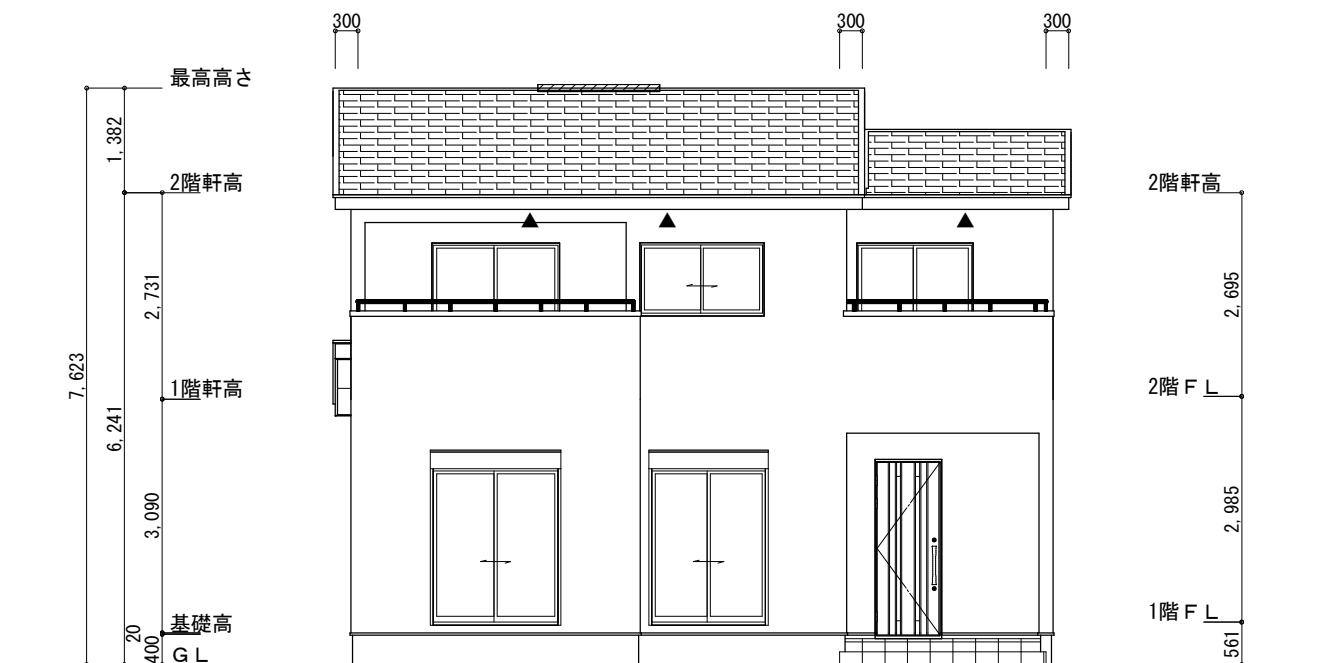
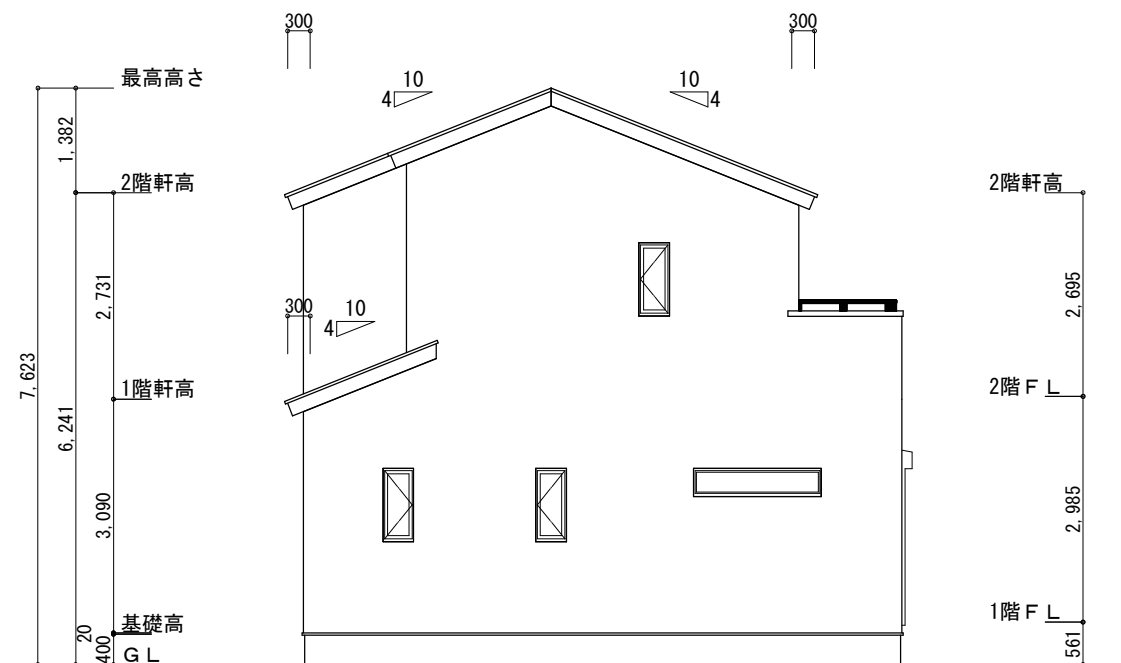
- | | |
|---|---------------|
|  | 煙式感知器 |
|  | 換気扇（壁用） |
|  | 換気扇（天井用） |
|  | 給気口 100φ |
|  | アンダーカット等 |
|  | 管柱（105×105） |
|  | エアコン設置推奨場所 |
|  | エアコン室外機設置推奨場所 |
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753m²

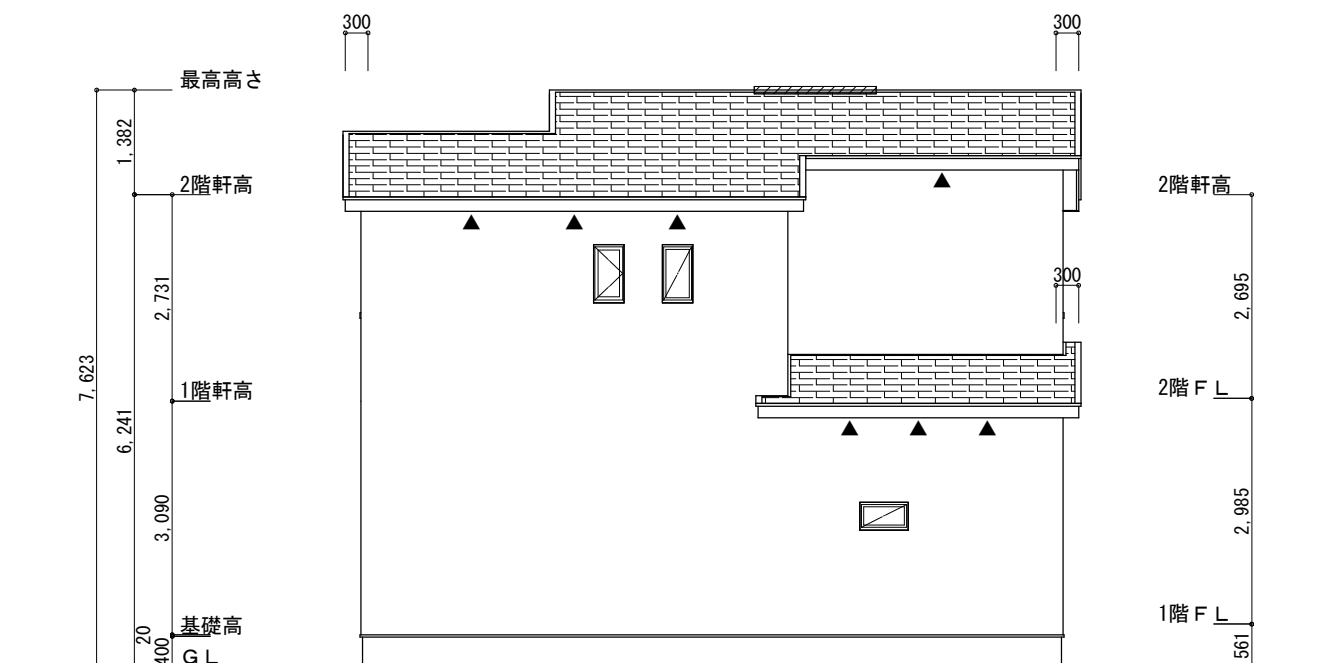
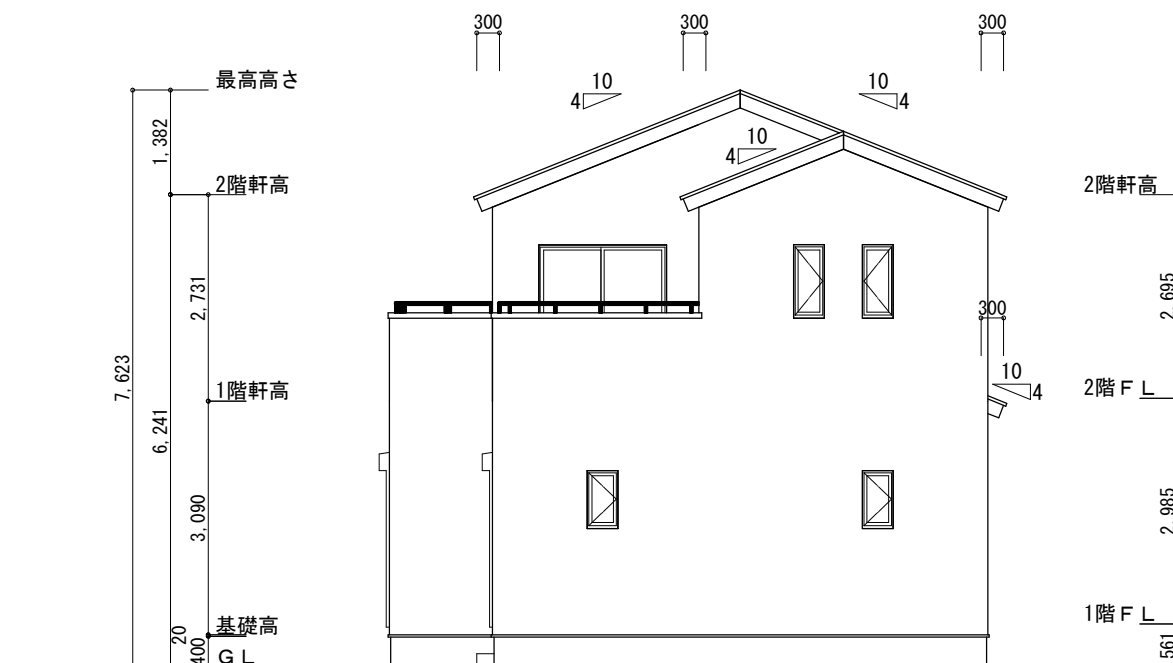
▲：有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)
有孔換気面積 0.0340m²/本
 : 換気棟を示す

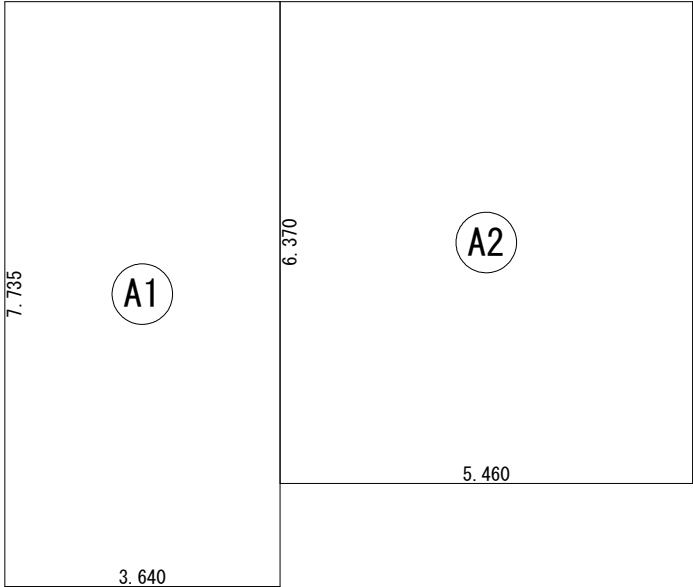
2階 吸 気 : $43.88\text{m}^2 \times 1/900 \div 0.0488\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{m}^2 > 0.0488\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

排 氣：43.88m²×1/1600÷0.0274m²
0.0340m²/本×1本=0.0340m²>0.0274m² ∴OK

下屋 吸排氣： $4.97\text{m}^2 \times 1/250 \div 0.0199\text{m}^2$
 $0.00753\text{m}^2/\text{枚} \times 3\text{枚} = 0.0226\text{m}^2 > 0.0199\text{m}^2 \therefore \text{OK}$

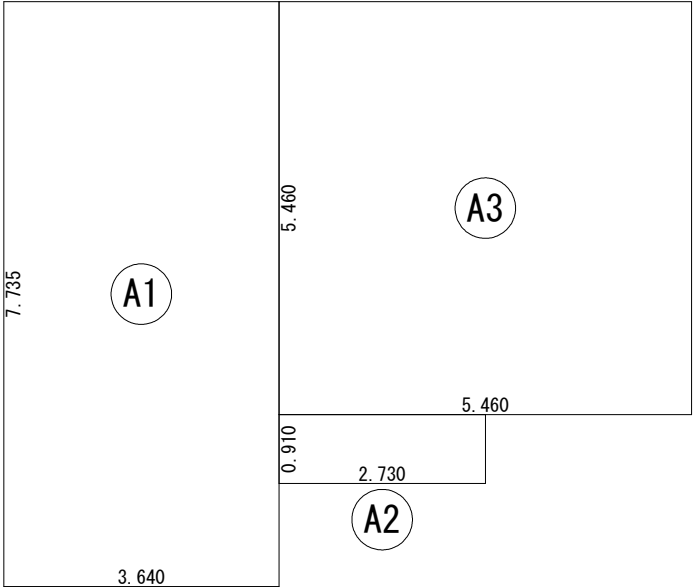


工事名	藤枝市時ヶ谷建売中棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/07/22	南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図	1/100	3



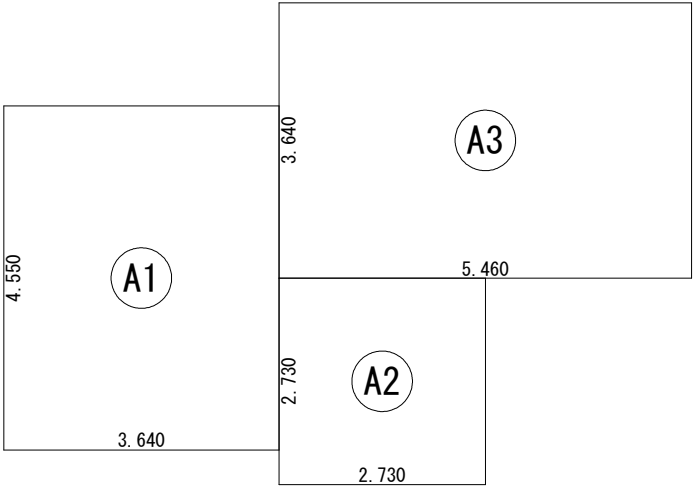
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.1554
Ⓐ2	矩形	5.460×6.370	34.7802
		計(m ²)	計(坪)
合計		62.93	19.03

建築面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×7.735	28.1554
Ⓐ2	矩形	2.730×0.910	2.4843
Ⓐ3	矩形	5.460×5.460	29.8116
		計(m ²)	計(坪)
合計		60.45	18.28

1階 床面積求積図 S：1／100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	3.640×4.550	16.5620
Ⓐ2	矩形	2.730×2.730	7.4529
Ⓐ3	矩形	5.460×3.640	19.8744
		計(m ²)	計(坪)
合計		43.88	13.27

2階 床面積求積図 S：1／100