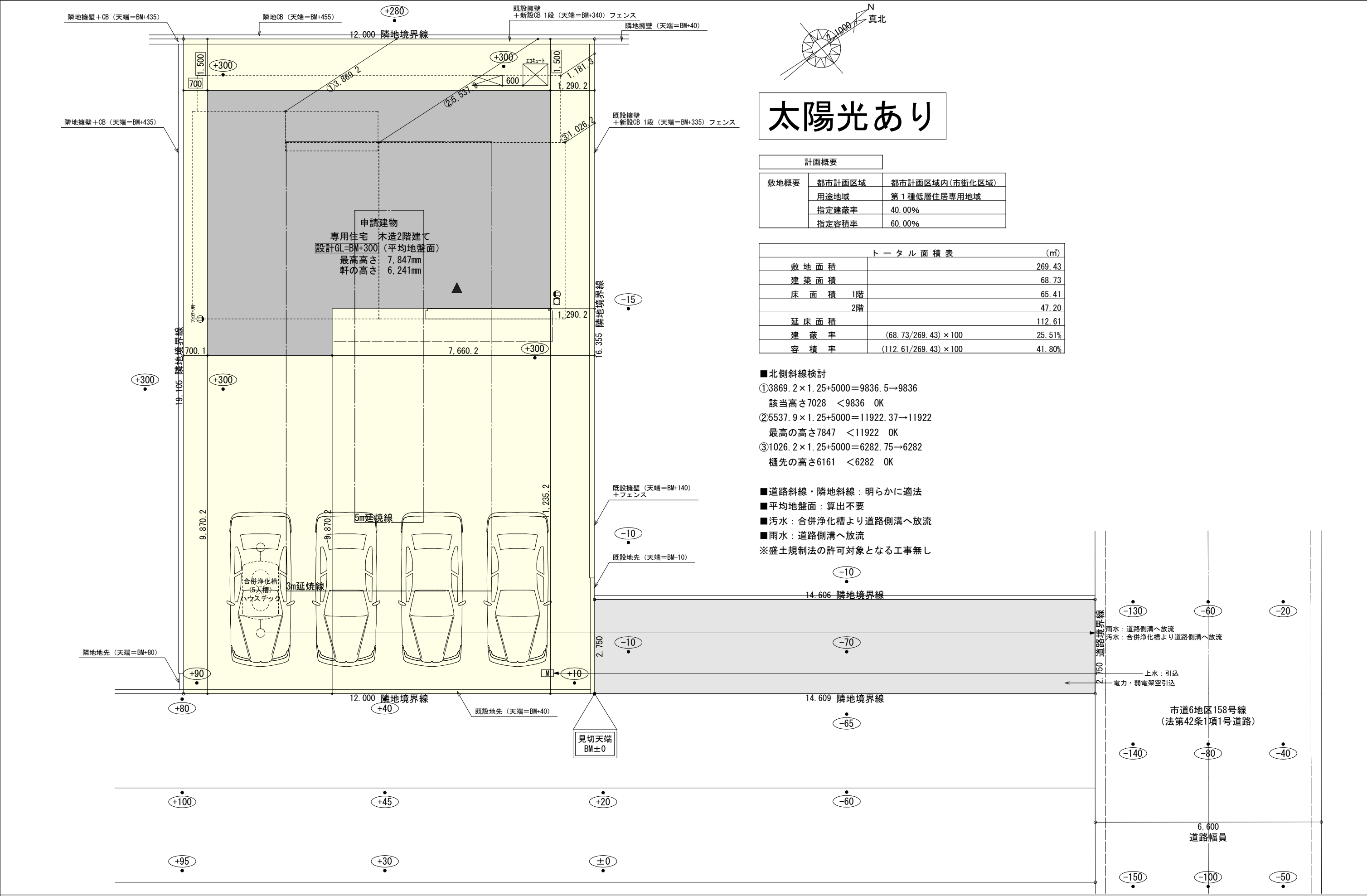




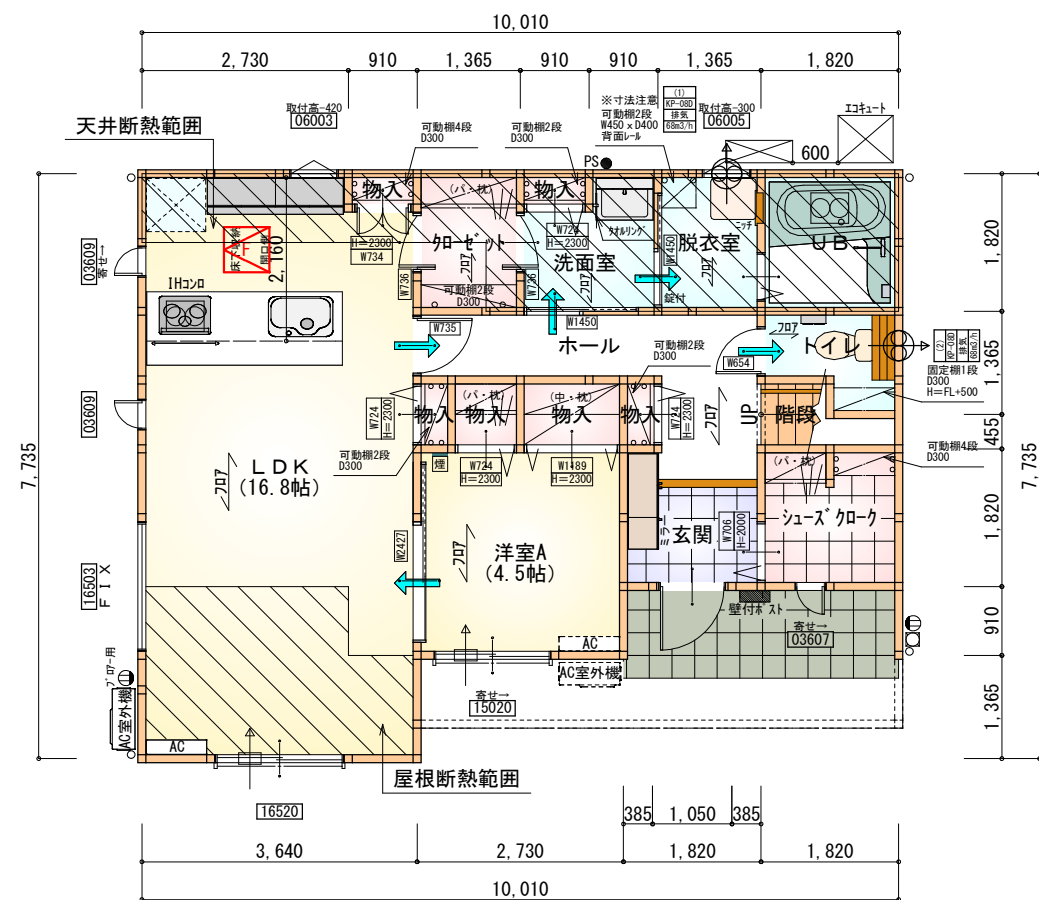
# 太陽光あり

| 計画概要 |        |                |
|------|--------|----------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化区域) |
|      | 用途地域   | 第1種低層住居専用地域    |
|      | 指定建蔽率  | 40.00%         |
|      | 指定容積率  | 60.00%         |

| トータル面積表 (㎡) |                       |
|-------------|-----------------------|
| 敷地面積        | 269.43                |
| 建築面積        | 68.73                 |
| 床面積 1階      | 65.41                 |
| 2階          | 47.20                 |
| 延床面積        | 112.61                |
| 建蔽率         | (68.73/269.43) × 100  |
| 容積率         | (112.61/269.43) × 100 |

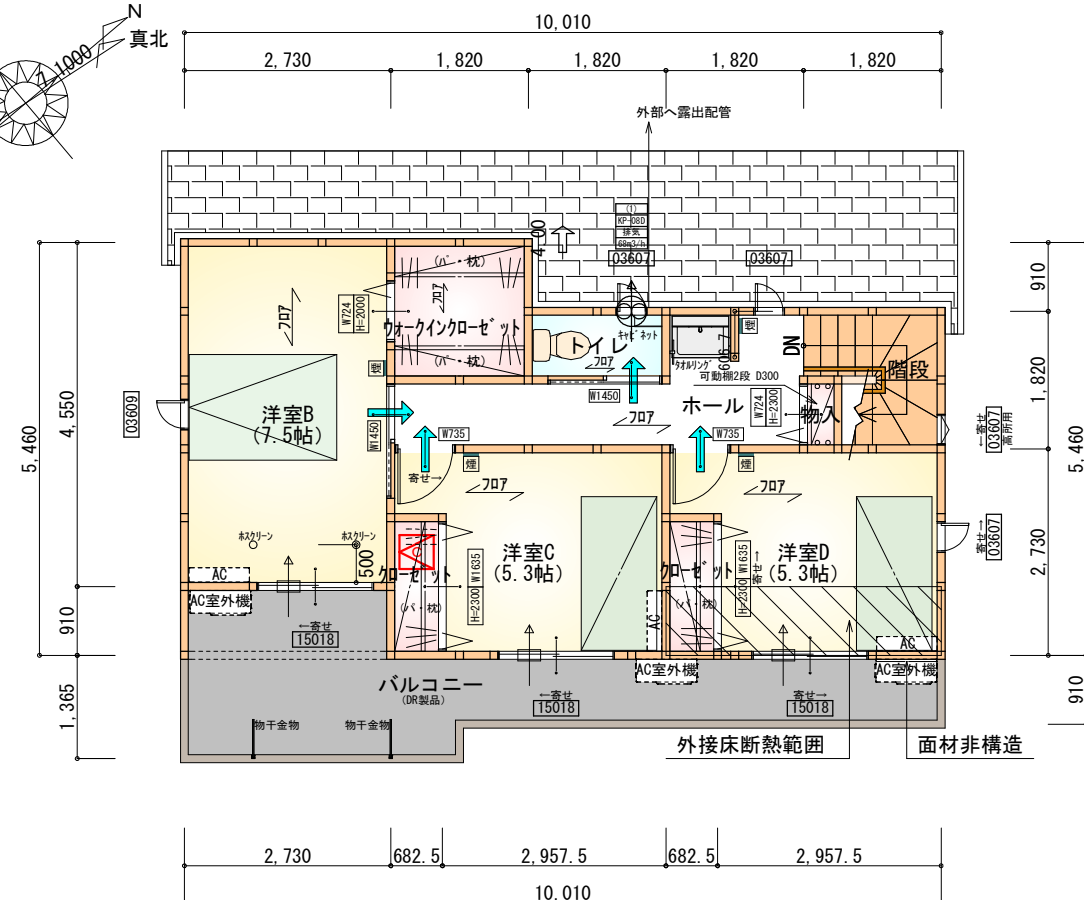
- 北側斜線検討  
① $3869.2 \times 1.25 + 5000 = 9836.5 \rightarrow 9836$   
該当高さ7028 < 9836 OK  
② $5537.9 \times 1.25 + 5000 = 11922.37 \rightarrow 11922$   
最高の高さ7847 < 11922 OK  
③ $1026.2 \times 1.25 + 5000 = 6282.75 \rightarrow 6282$   
樋先の高さ6161 < 6282 OK
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：算出不要
- 汚水：合併浄化槽より道路側溝へ放流
- 雨水：道路側溝へ放流
- ※盛土規制法の許可対象となる工事無し

|     |                  |                                                                                              |     |     |            |     |     |    |       |      |   |
|-----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------|-----|-----|----|-------|------|---|
| 工事名 | 藤枝市時ヶ谷建売東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名 | 配置図 | 縮尺 | 1/100 | N o. | 1 |
| 備考  |                  | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付         |     |     |    |       |      |   |
|     |                  |                                                                                              |     |     | 2026/07/22 |     |     |    |       |      |   |



| 部 屋 名   | 面 積    | m <sup>2</sup> (帖) |
|---------|--------|--------------------|
| ＬＤＫ     | 27.741 | (16.8)             |
| トイレ     | 2.070  | (1.3)              |
| 階段      | 1.242  | (0.8)              |
| 物入      | 0.414  | (0.3)              |
| 物入      | 0.414  | (0.3)              |
| 物入      | 0.414  | (0.3)              |
| 玄関      | 2.484  | (1.5)              |
| クローゼット  | 2.484  | (1.5)              |
| シューズクロー | 3.312  | (2.0)              |
| ＵＢ      | 3.312  | (2.0)              |
| 脱衣室     | 2.484  | (1.5)              |
| 物入      | 0.414  | (0.3)              |
| ホール     | 6.211  | (3.8)              |
| 物入      | 1.242  | (0.8)              |
| 物入      | 0.828  | (0.5)              |
| 洗面室     | 2.898  | (1.8)              |
| 洋室A     | 7.453  | (4.5)              |
| 合 計     | 65.41  | (40.0)             |

1階 平面図 S:1/100



| 部 屋 名       | 面 積    | m <sup>2</sup> (帖) |
|-------------|--------|--------------------|
| トイレ         | 1.656  | (1.0)              |
| 物入          | 0.414  | (0.3)              |
| ホール         | 6.625  | (4.0)              |
| ウオーグインクロゼット | 3.312  | (2.0)              |
| 階段          | 2.898  | (1.8)              |
| クロゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| クロゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| 洋室B         | 12.422 | (7.5)              |
| 洋室C         | 8.695  | (5.3)              |
| 洋室D         | 8.695  | (5.3)              |
| 合 計         | 47.20  | (28.8)             |

2階 平面図 S:1/100

タイガ<sup>®</sup>-EXハイパ<sup>®</sup>-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

\* 凡例

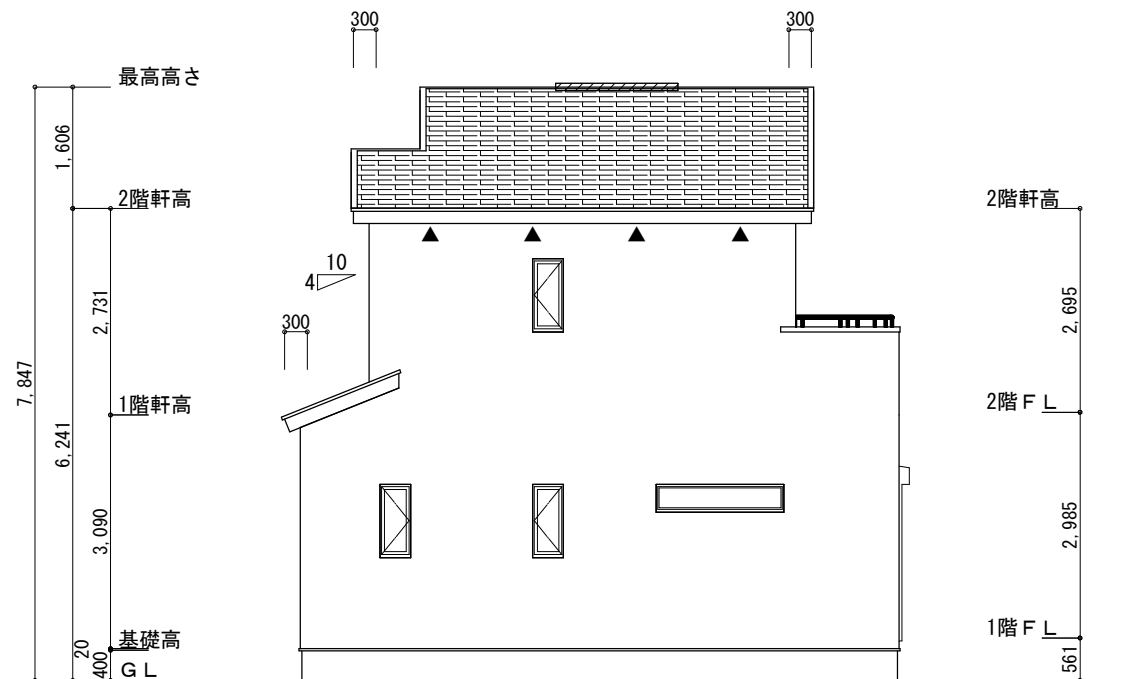
- |                                                                                       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | 煙式感知器         |
|    | 換気扇（壁用）       |
|    | 換気扇（天井用）      |
|    | 給気口 100φ      |
|    | アンダーカット等      |
|    | 管柱（105×105）   |
|   | エアコン設置推奨場所    |
|  | エアコン室外機設置推奨場所 |
| ※エアコンはお客様手配にて                                                                         |               |

※火気使用室内装

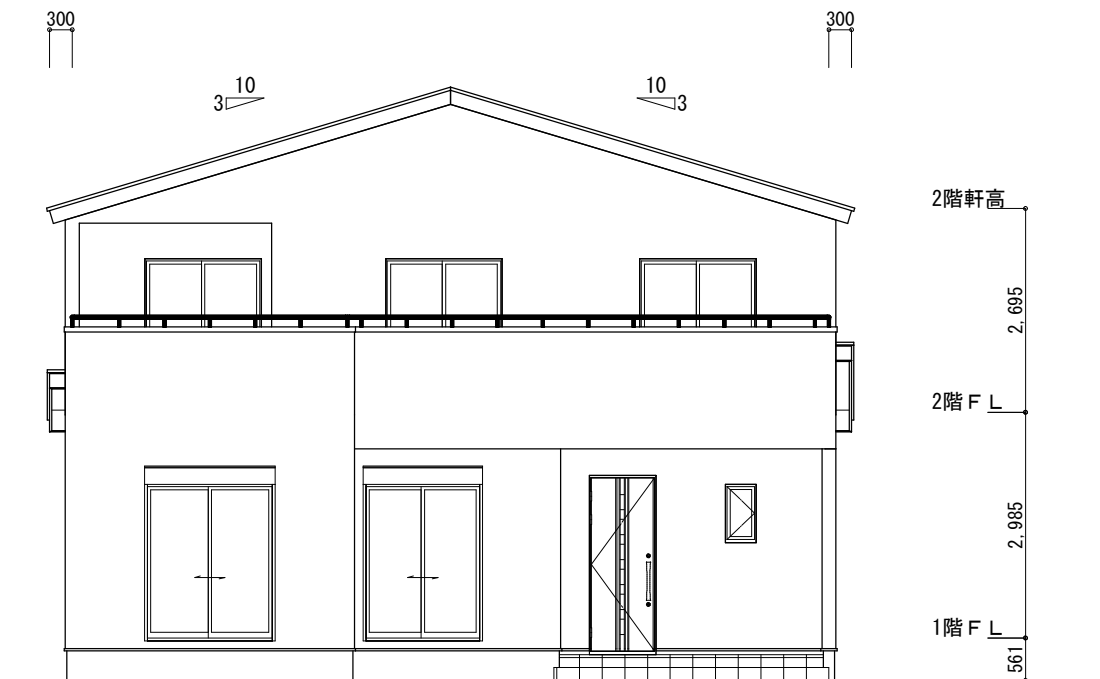
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段 数 | 15段                                                                                                                    |
| 階 高 | 2985                                                                                                                   |
| 有効幅 | W=780                                                                                                                  |
| 蹴 上 | R=199.0                                                                                                                |
| 踏 面 | T=210.0                                                                                                                |
| 勾 配 | $R \times 2 + T = 608.0$<br>$550 \leq 608.0 \leq 650$<br>$R / T = 0.948 \times 21 / 21$<br>$= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり                                                                                                                     |
| 蹴 込 | 30mm                                                                                                                   |
| 段 鼻 | あり 30mm                                                                                                                |



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100

※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)  
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡

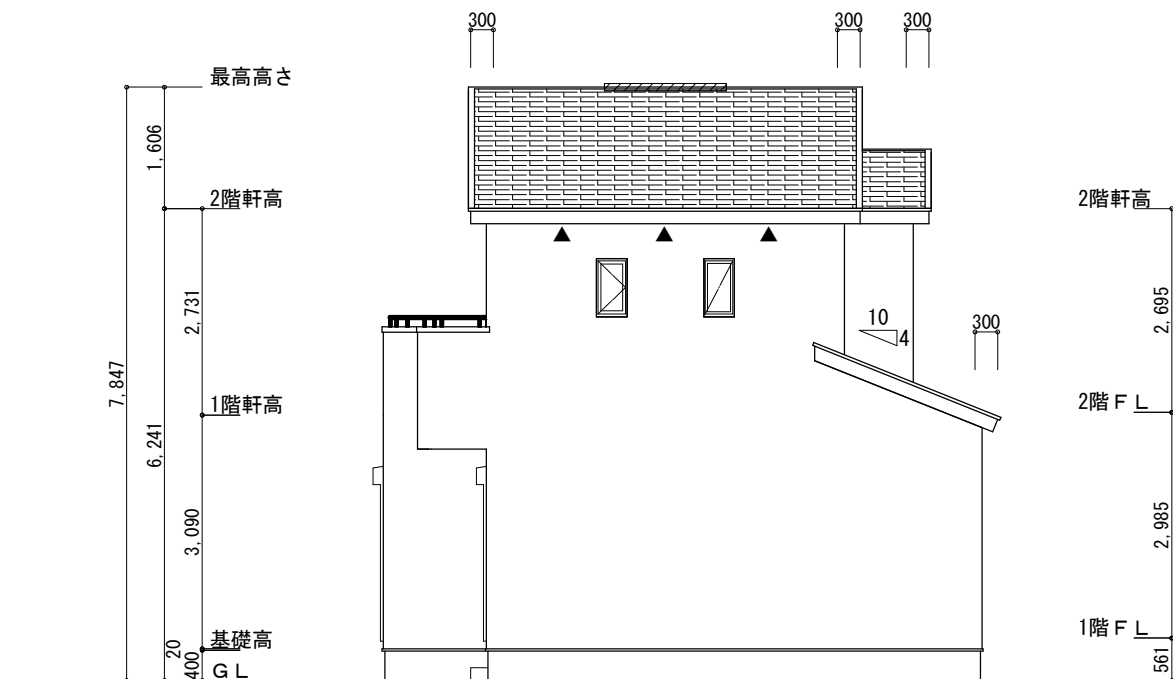
▲: 有孔板位置を示す

※棟換気 (TOKO S型換気棟 2P)  
有孔換気面積 0.0340㎡/本  
〰〰〰: 換気棟を示す

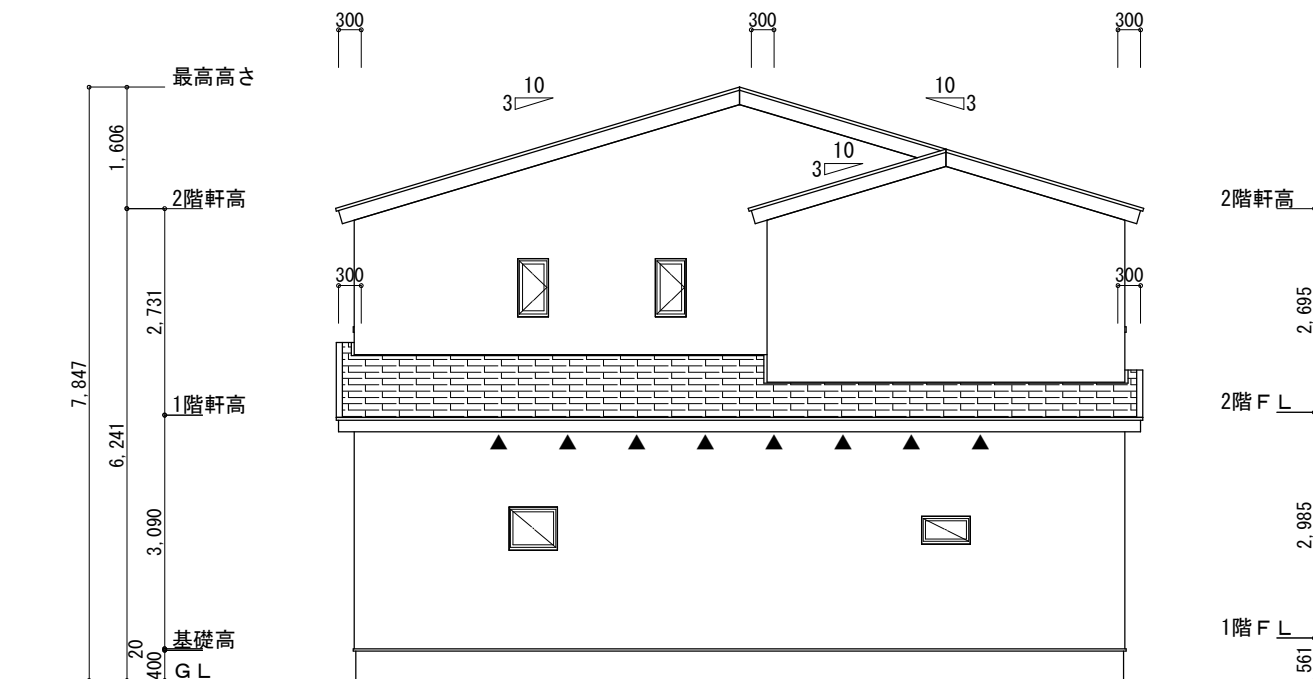
2階 吸気:  $47.20\text{㎡} \times 1/900 \div 0.0524\text{㎡}$   
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 7\text{枚} = 0.0527\text{㎡} > 0.0524\text{㎡} \therefore \text{OK}$

排気:  $47.20\text{㎡} \times 1/1600 \div 0.0295\text{㎡}$   
 $0.0340\text{㎡/本} \times 1\text{本} = 0.0340\text{㎡} > 0.0295\text{㎡} \therefore \text{OK}$

下屋 吸排気:  $14.08\text{㎡} \times 1/250 \div 0.0563\text{㎡}$   
 $0.00753\text{㎡/枚} \times 8\text{枚} = 0.0602\text{㎡} > 0.0563\text{㎡} \therefore \text{OK}$

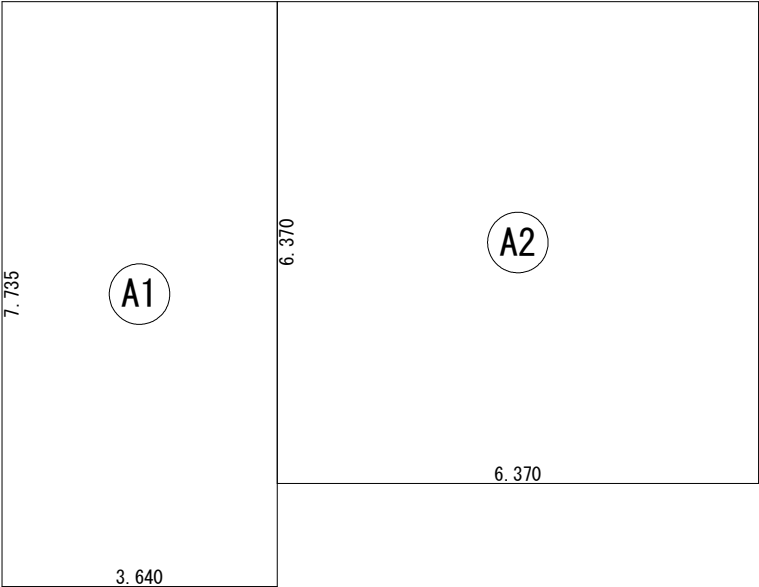


北側 立面図 S:1/100



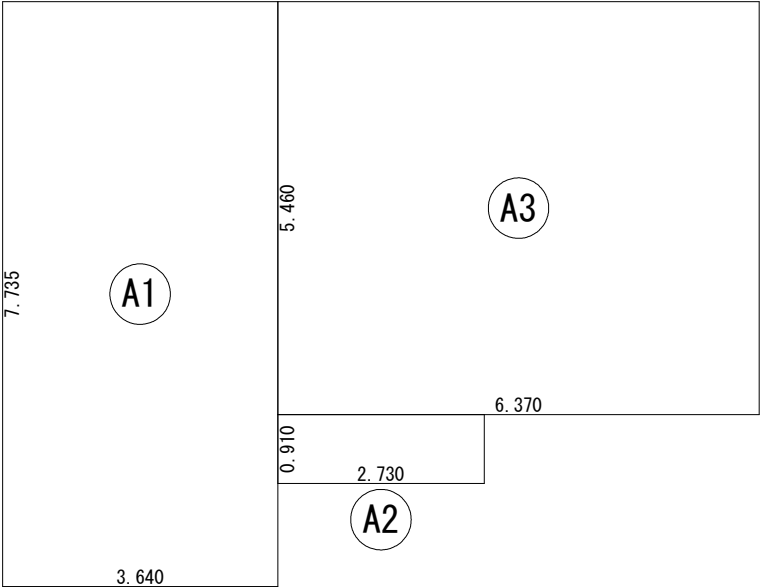
西側 立面図 S:1/100

|     |                  |                                                                                              |     |     |            |                                |       |     |
|-----|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------|--------------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 藤枝市時ヶ谷建売東棟様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名                            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                  | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付         | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 1/100 | 3   |
|     |                  |                                                                                              |     |     | 2026/07/22 |                                |       | まろせ |



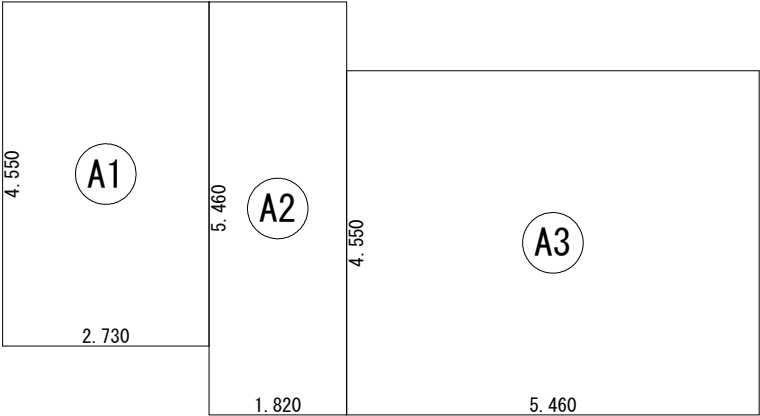
| 建 築 面 積 表 |     |                    |         |
|-----------|-----|--------------------|---------|
|           | 形 状 | 計 算 式              | 面 積     |
| Ⓐ1        | 矩形  | 3.640×7.735        | 28.1554 |
| Ⓐ2        | 矩形  | 6.370×6.370        | 40.5769 |
|           |     | 計(m <sup>2</sup> ) | 計(坪)    |
| 合計        |     | 68.73              | 20.79   |

建築面積求積図 S:1/100



| 床 面 積 表<1階> |     |                    |         |
|-------------|-----|--------------------|---------|
|             | 形 状 | 計 算 式              | 面 積     |
| Ⓐ1          | 矩形  | 3.640×7.735        | 28.1554 |
| Ⓐ2          | 矩形  | 2.730×0.910        | 2.4843  |
| Ⓐ3          | 矩形  | 6.370×5.460        | 34.7802 |
|             |     | 計(m <sup>2</sup> ) | 計(坪)    |
| 合計          |     | 65.41              | 19.78   |

1階 床面積求積図 S:1/100



| 床 面 積 表<2階> |     |                    |         |
|-------------|-----|--------------------|---------|
|             | 形 状 | 計 算 式              | 面 積     |
| Ⓐ1          | 矩形  | 2.730×4.550        | 12.4215 |
| Ⓐ2          | 矩形  | 1.820×5.460        | 9.9372  |
| Ⓐ3          | 矩形  | 5.460×4.550        | 24.8430 |
|             |     | 計(m <sup>2</sup> ) | 計(坪)    |
| 合計          |     | 47.20              | 14.27   |

2階 床面積求積図 S:1/100