

フラット35S  
対応可

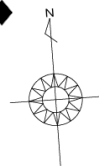
耐震等級3

設計性能評価

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機  
④採風・採光機能付き玄関 ⑤室内物干し …まだまだあります！

◆◇オール電化でエコ機能満載◆◇



《配置図》 並列駐車2台可能！

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 種 目 | 新築戸建                     |
| 物件名 | オカザキシ ドウドニシマチ<br>岡崎市百々西町 |
| タイプ | 4LDK                     |
| 価 格 | 3980万円                   |

|           |                                               |           |        |
|-----------|-----------------------------------------------|-----------|--------|
| 所在地(地番表示) | 愛知県岡崎市百々西町12-21                               |           |        |
| ナビ用住所     | 愛知県岡崎市百々西町12-21 付近                            |           |        |
| 交 通       | 愛知環状鉄道「大門駅」 2300m 車6分<br>名鉄バス「岩津百々」 220m 徒歩3分 |           |        |
| 土 地       | 122.76 m <sup>2</sup>                         | 37.13 坪   |        |
| 建 物       | 104.33 m <sup>2</sup>                         | 31.55 坪   |        |
| 構 造       | 木造 2階                                         |           |        |
| 間 取       | LDK17.0 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5                   |           |        |
| 土地権利      | 所有権                                           | 地目        | 宅地     |
| 都市計画      | 市街化区域                                         | 用途地域      | 二種住居   |
| 建ぺい率      | 60 %                                          | 容積率       | 200 %  |
| 建築確認番号    | 第2026確認建築静建住ま04954号                           |           |        |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域、第一種高度地区(18m)                  |           |        |
| 完成時期      | 令和8年12月                                       | 駐車場       | 並列2台可能 |
| 現 況       | 建築中                                           | 引 渡 日     | 令和9年1月 |
| 接道状況      | 北側公道5.6mに接道9.4m<br>東側公道12.0mに接道11.2m          |           |        |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力                                   | 下水道<br>側溝 | オール電化  |
| 周 辺       | 大樹寺小学校                                        |           | 1300m  |
|           | 北中学校                                          |           | 800m   |
|           | ドミー 百々西店                                      |           | 350m   |



／大樹寺小・北中学校区／  
コンビニ・スーパー・ドラッグストアが  
徒歩5分圏内に揃う便利な住環境です！  
主要道路248号線までも車で2分と車通勤にも◎

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒444-0851 岡崎市久後崎町字三島下10-3 TEL : 0120-222-260 FAX : 0564-64-3440

|        |  |
|--------|--|
| 担当     |  |
| 広告掲載不可 |  |

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年8月3日