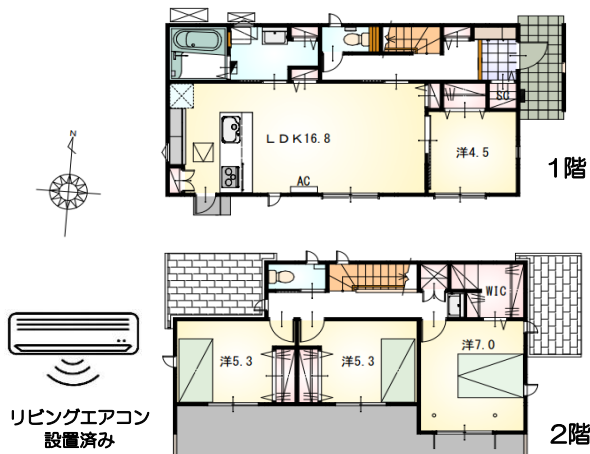


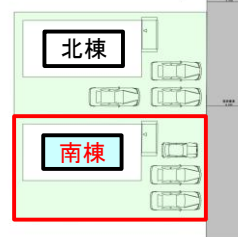
耐震等級3

設計性能評価

フラット35S
対応可太陽光発電システム
4.6kw標準搭載！◆オール電化でエコ機能満載！
◆リビングエアコン設置済み！スーパーや幼稚園、コンビニが1km圏内！
徒歩でも充実の環境の焼津市三ヶ名の物件です！◆4LDK、広めのウォークインクローゼットやパントリー、
シューズクロークなど収納豊富で便利な間取りです！
◆2階トイレ、2階洗面化粧台など水回りが充実しています！

《配置図》

並列3台駐車可能！



【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ヤイツシ サンガミョウ 焼津市三ヶ名5期南棟
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)	焼津市三ヶ名字宮嶋842番5、6、7		
ナビ用住所	焼津市三ヶ名842-5		
交 通	東海道本線 焼津駅	1500 m	
	駅まで車で5分		
土 地	171.14 m ²	51.76 坪	
建 物	102.67 m ²	31.05 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま07291号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域外、景観法、宅地造成及び特定盛土等規制法、河川法、都市再生特別措置法		
完成時期	R9年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	東側 公道4mに接道10.0m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 水路	オール電化
周 辺	黒石小学校	1000m	
	大富中学校	2200m	
	しずてつストア焼津三ヶ名店	140m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
 ■取引態様 : 専任媒介
 ■情報公開日 : R8年9月30日