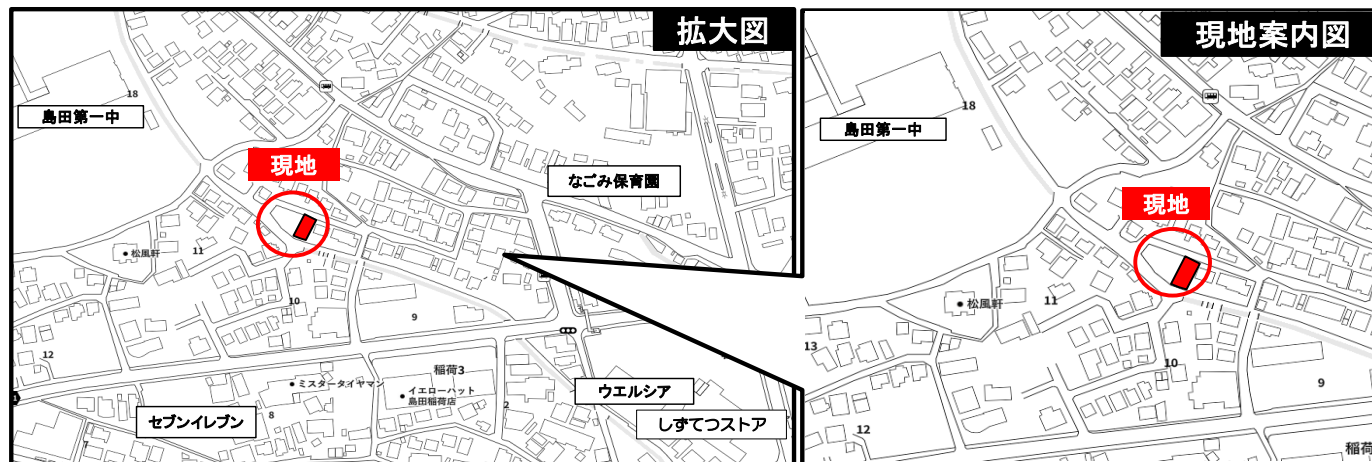


耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

太陽光発電システム4.0KW搭載！

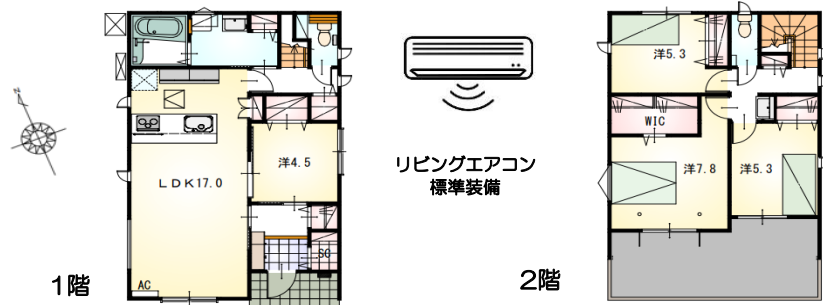


◆オール電化でエコ機能満載！ ◆太陽光発電システム設置済み！

◆リビングエアコン設置済み！

島田第一小学校、島田第一中学校1km圏内！

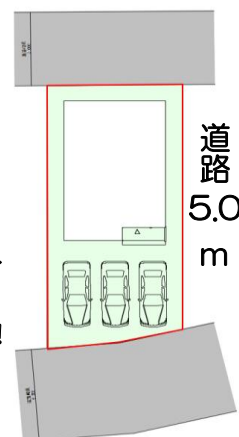
スーパーやコンビニ、ドラッグストアなども多く生活便利な立地です！



- ◆家族とコミュニケーションがとりやすい対面式キッチン採用のLDK！
- ◆広めのシューズクロークなど収納スペース豊富！
- ◆2階洗面化粧台、トイレ等水回りの設備も充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！



種 目	新築戸建
物件名	シマダシ ミツアイチョウ 島田市三ツ合町3期東棟
タイプ	4LDK
価 格	3540万円

所在地(地番表示)	島田市三ツ合町2694番24		
ナビ用住所	島田市三ツ合町2694-1付近		
交 通	東海道線 島田駅 2000 m 島田駅まで車で7分		
土 地	148.97 m ²	45.06 坪	
建 物	103.51 m ²	31.31 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17 洋7.8 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま04951号		
他の法令上の制限	法第22条区域、景観法、水防法、都市再生特別措置法、下水道処理区域外		
完成時期	R9年1月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年3月
接道状況	南側 公道6.2mに接道8.6m 北側 公道5mに接道8.5m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	島田第一小学校	600m	
	島田第一中学校	350m	
	しずてつストア島田店	300m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556/ 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年8月31日