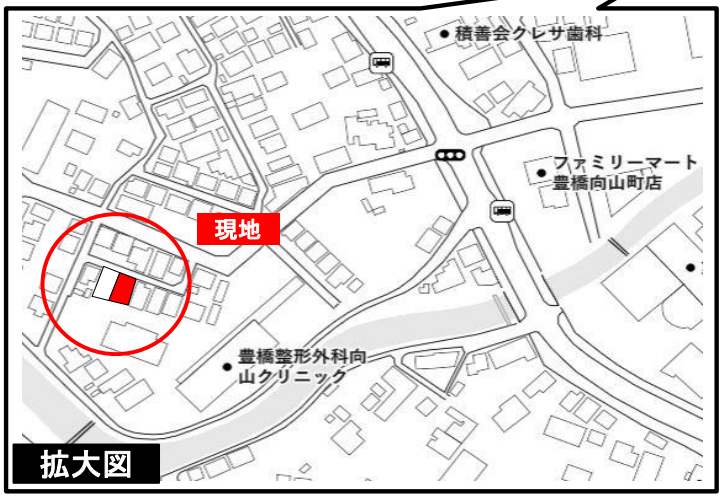
フラット35S 対応可

耐震等級３

設計性能評価

太陽光発電システム 標準搭載！



向山小・中部中校区　コンビニまで徒歩3分！
アピタ向山店やバロー豊橋店まで
車で4～5分のお買い物に便利な立地です☆

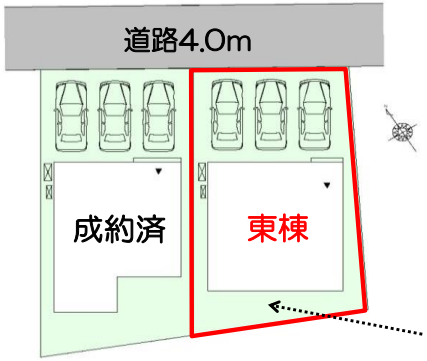
太陽光パネル搭載

太陽光発電システム 4kW搭載！

1階　　2階

リビングエアコン 標準装備！

対面式のキッチンとつづき間で広々開放的なリビング☺
全居室収納付き！玄関やキッチンも収納が豊富です！
1Fには通り抜けの出来るｳｫｰｸｲﾝｸﾛｰｾﾞｯﾄを完備♪
2つの大型ｸﾛｰｾﾞｯﾄで家の中がすっきりと片付きます☆



【配置図】

並列3台
駐車可能！
※西棟は
成約済です。

庭スペースあり♪

【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機　②カップボード　③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台　⑤室内物干し　…まだまだあります！

種　目	新築戸建
物件名	トヨハシシ ムカイヤマチョウ 豊橋市向山町東棟
タイプ	4LDK
価　格	3588万円

所在地(地番表示)	豊橋市向山町字水車3番11、3番19		
ナビ用住所	豊橋市向山町水車3-11		
交　通	豊橋鉄道渥美線　柳生橋駅1900m　車7分 豊鉄バス飯村岩崎線　本興寺バス停　徒歩4分		
土　地	154.36　㎡	46.69　坪	
建　物	104.33　㎡	31.55　坪	
構　造	木造	2階	
間　取	LDK16.8　洋7.3　洋5.3　洋5.3　洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60　%	容積率	160　%
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま05642号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年3月	駐車場	並列3台可能
現　況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北東側公道4.0mに接道8.9m		
設　備	上水道　下水道　オール電化 中部電力　公共下水道		
周　辺	向山小学校	1300m	
	中部中学校	1900m	
	アピタ向山店	1000m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302　豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45　TEL：0120-009-607　FAX：0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料　：　3%+6万+税
■取引態様　：　専任媒介
■情報公開日　：　R7年9月28日