

フラット35S
対応可

耐震等級3

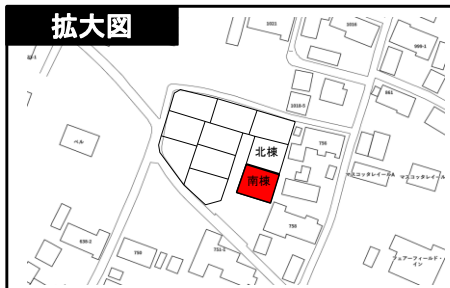
設計性能評価

◆太陽光発電システム3.90kW標準搭載◆

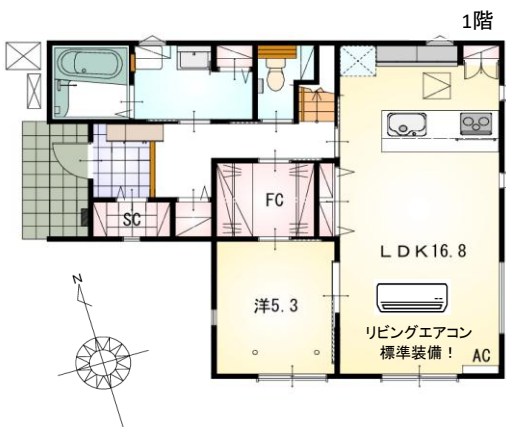
【神田小・東員第一中学区】

- ◆小学校まで徒歩14分
- ◆中学校まで自転車8分
- ◆スーパーやドラッグストアは車で5分圏内に数軒あり！
お買い物や通勤通学にも便利な立地です◎

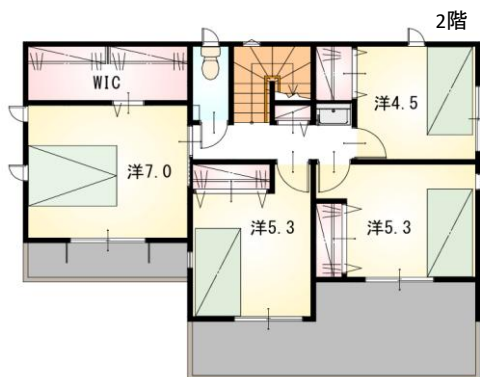
拡大図



現地案内図

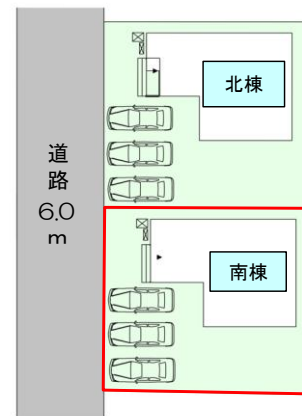


- ◆16.8帖の広々LDK！
- 5.3帖の洋室も隣接しているのでキッズスペースや
来客にも使いやすいです◎



【当社自慢の標準装備】

- ✓食器洗浄乾燥機
- ✓2階洗面化粧台
- ✓室内物干し
- ✓カップボード
- ✓浴室乾燥暖房機
- …まだまだあります！



＜配置図＞
並列3台駐車可能

種 目	新築戸建
物件名	イナベグン トウインチョウ 員弁郡東員町建売2期南棟
タイプ	5LDK
価 格	3690万円

所在地(地番表示)	三重県員弁郡東員町大字鳥取755-16		
ナビ用住所	員弁郡東員町鳥取638-1付近		
交 通	三岐鉄道北勢 東員駅 1300m 車4分 オレンジバス「鳥取バス停」500m 徒歩7分		
土 地	194.02 m ²	58.69 坪	
建 物	117.16 m ²	35.44 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	トータル確認第T2612-111号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R9年1月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年2月
接道状況	西側公道6.0mに接道13.1m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	神田小学校	1100m	
	東員第一中学校	1600m	
	カネスエ東員店	1100m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒513-0828 三重県鈴鹿市阿古曾町1-16 TEL : 0120-810-889 FAX : 059-373-5035

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年8月7日