

中央区舞阪町舞阪7期 売土地



【現地写真(着工前)】



◆スーパー、コンビニ、ドラッグストアが徒歩10分圏内!



拡大図



現地案内

売土地

住宅用地

JR東海道本線 弁天島駅

765万円 坪単価 約13.5万円

187.73m²(約56.79坪)

浜松市中央区舞阪町舞阪字亀ヶ原640番3

(ナビ住所：浜松市中央区舞阪町舞阪641付近)

交 JR東海道本線 弁天島駅まで約1.1km(車で3分)

通

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域、文化財保護法		
引渡条件	現況の更地渡し		
現況	更地	引渡日	2026年9月下旬頃
接道状況	西側 公道4mに接道18.8m 南側 公道4.2mに接道7.6m		
設備	中部電力、側溝、上下水引込あり		
備考	※建築条件なし ※水道負担金33万円 ※農地転用買主負担 ※敷地内に電柱の支線あり 学区：舞阪小学校まで270m(徒歩で4分)		

宅建免許／国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産株式会社

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL：0120-307-707/053-581-8600 FAX：053-581-8610



お気軽にお電話下さい♪

0120-307-707

■手数料 3%+6万+税

■取引態様 専任媒介

■情報公開日：R8年8月31日