

耐震等級3

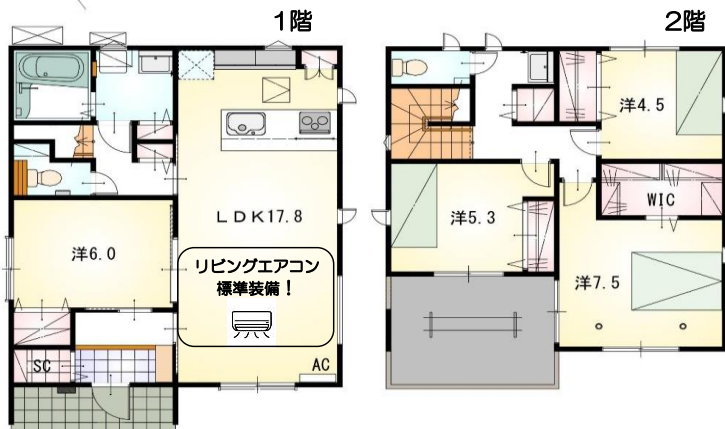
設計性能評価

フラット35s
対応可

ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪



国道247号線至近で蒲郡バイパスへのアクセス良好♪
 小学校まで徒歩11分！安心の通学距離☆
 コンビニまで徒歩5分！スーパーまで車5分と周辺環境も充実◎



◆高性能サッシ付 ◆充実の水廻り設備 ◆全居室収納付き
 ◆大型WIC完備 ◆物干し金物付きのインナーバルコニー

《配置図》

並列3台
 駐車可能！！
 南面庭あり♪



【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	ガマゴオリシ ミヤチョウ 蒲郡市三谷町
タイプ	4LDK
価 格	3140万円

所在地(地番表示)	蒲郡市三谷町諏訪山101番		
ナビ用住所	蒲郡市三谷町諏訪山83付近		
交 通	JR東海道本線 三河三谷駅 700m 徒歩10分 おしまくるりんバス 諏訪東バス停 徒歩4分		
土 地	151.98 m ²	45.97 坪	
建 物	106.90 m ² (うちバルコニー部:0.91m ²)	32.33 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種住居
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま04525号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R9年2月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年3月
接道状況	南西側公道6.0mに接道6.4m 北西側公道5.9mに接道18.7m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	三谷東小学校	750m	
	三谷中学校	1000m	
	ドミー三谷店	1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年8月10日