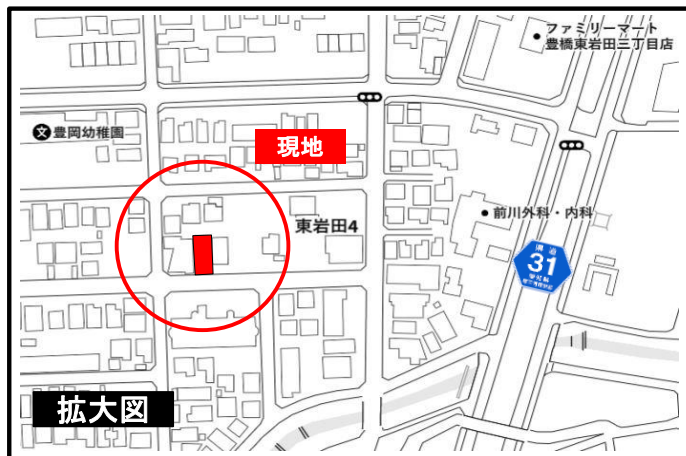


耐震等級3

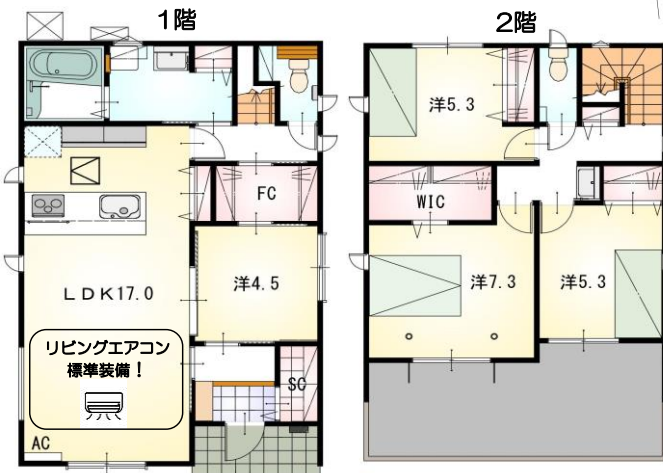
設計性能評価

フラット35s
対応可

ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪

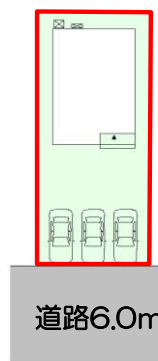


県道31号線至近で車でのアクセス良好♪
小学校まで800m！スーパーまで徒歩7分！
子育て世代に嬉しい住環境が整った立地です♪



- ◆高性能パナソニック
- ◆全居室収納付き
- ◆充実の水廻り設備
- ◆大型FC・WIC完備
- ◆ワイドバルニー（一部バルニー）

《配置図》
敷地面積55坪！
並列3台
駐車可能！！



【当社自慢の標準装備】
①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	トヨハシシ ヒガシイワタ 豊橋市東岩田
タイプ	4LDK
価 格	3590万円

所在地(地番表示)	豊橋市東岩田四丁目9番10		
ナビ用住所	豊橋市東岩田4-9-10		
交 通	豊橋鉄道市内線 運動公園前駅 1700m 車5分 豊鉄バス岩田団地線 岩田団地バス停 徒歩4分		
土 地	181.84	m ²	55.00 坪
建 物	103.51	m ²	31.31 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK17 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種低専
建ぺい率	60	%	容積率 100 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま04525号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R9年2月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年3月
接道状況	南側公道8.0mに接道8.6m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	岩田小学校		800m
	東陽中学校		1400m
	クックマート飯村店		450m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年8月8日