

耐震等級3

設計性能評価

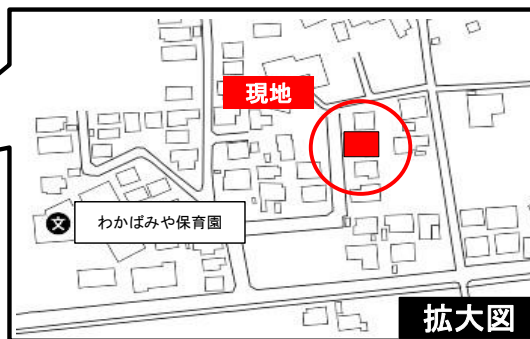
フラット35S対応可

オール電化でエコ機能満載



現地案内図

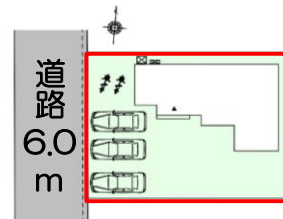
わかばみや保育園まで160m、徒歩約2分
高洲小まで500m、徒歩約7分など子育て世代にも安心な立地です



拡大図



《配置図》

災害時の
備えにも

太陽光発電
システム
4.68KW搭載！

- ◆大容量のシューズクロック（可動棚＋ハンガーパイプ）
ベビーカーも片付いてスッキリ！
- ◆独立した脱衣所
家族の入浴中も洗面室が使えるて便利♪
- ◆1階にファミリークローゼット
- ◆特に水回りの設備が充実してます！



標準装備

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

種 目	新築戸建
物件名	フジエダン ヒョウダユウ 藤枝市兵太夫
タイプ	4LDK
価 格	3740万円

所在地(地番表示)	藤枝市兵太夫字兵太夫下509番5、509番6		
ナビ用住所	藤枝市兵太夫509-5付近		
交 通	東海道線 藤枝駅	2600 m	
	駅まで車で10分		
土 地	216.25 m ²	65.41 坪	
建 物	110.13 m ²	33.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋6 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま06193号		
他の法令上の制限	法第22条区域 下水道処理区域外		
完成時期	R9年3月	駐車場	3台以上可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	西側 公道6.0mに接道13m		
設 備	上水道 中部電力	浄化槽 側溝	オール電化
周 辺	高洲小学校	500m	
	高洲中学校	950m	
	しずてつストア藤枝高洲店	1000m	

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年8月31日