

フラット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

拡大図



現地案内図

5区画の分譲地内、落ち着いた住宅地！
小・中学校は徒歩11分圏内、お買い物施設
も車で5分圏内で生活に便利な住環境♪

オール電化でエコ機能満載！

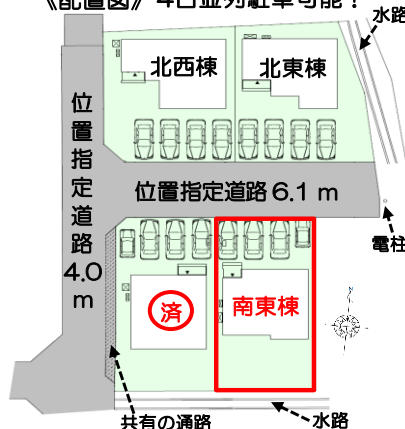


洗面室と脱衣室を分けた、家族が使いやすい間取り♪
W.I.C3か所+S.Cを備え、衣類から靴までたっぷり収納できます！
全室南向き&南面ワイドバルコニーで採光・通風良好♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

《配置図》4台並列駐車可能！



共有の通路

種 目	新築戸建
物件名	富士市岩本5期 南東棟
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)		富士市岩本字辻畑2037番37			
ナビ用住所		富士市岩本2037-2付近			
交 通	JR身延線	堅堀駅	2200	m	
	駅まで車で6分				
土 地	185.13	m ²	56.00	坪	
建 物	105.57	m ²	31.93	坪	
構 造	木造		2階		
間 取	LDK16.8 洋7.5 洋6.0 洋5.3 洋4.5				
土地権利	所有権		地目	宅地	
都市計画	市街化区域		用途地域	二種中高専	
建ぺい率	60	%	容積率	150	%
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま06010号				
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)				
完成時期	R9年3月		駐車場	4台可能	
現 況	建築中		引 渡 日	R9年4月	
接道状況	北側位置指定道路6.1mに接道9.5m				
設 備	上水道 東京電力		下水道 側溝	オール電化	
周 辺	岩松北小学校			850m	
	岩松中学校			700m	
	ポテト岩本店			1300m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開日 : R8年10月11日