

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

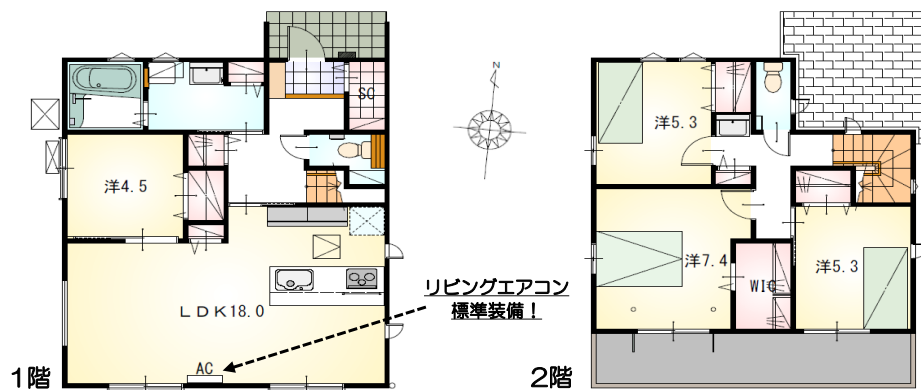
拡大図



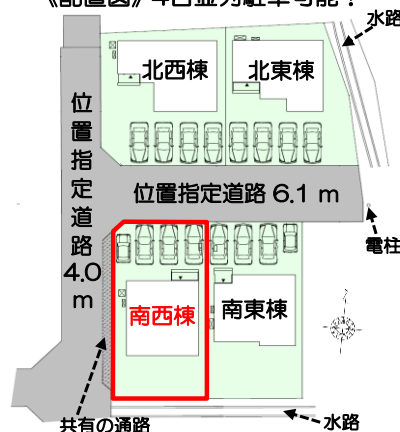
5区画の分譲地内、落ち着いた住宅地！
小・中学校は徒歩11分圏内、お買い物施設
も車で5分圏内で生活に便利な住環境♪

種 目	新築戸建
物件名	富士市岩本5期 南西棟
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)		富士市岩本字辻畑2037番36	
ナビ用住所		富士市岩本2037-2付近	
交 通	JR身延線 堅堀駅	2200 m	
	駅まで車で6分		
土 地	185.16 m ²	56.01 坪	
建 物	104.33 m ²	31.55 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK18.0 洋7.4 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま06009号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内、第一種高度地区(20m)		
完成時期	R9年3月	駐車場	4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	北側位置指定道路6.1mに接道10.0m 西側位置指定道路4.0mに接道0.8m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	岩松北小学校	850m	
	岩松中学校	700m	
	ポテト岩本店	1300m	



《配置図》4台並列駐車可能！



＼光熱費を抑えやすく、家計にうれしい太陽光&オール電化住宅！／
広々18帖のLDKは、家族を見守りながら料理ができる対面式キッチン付き！
1階洋室は、客間やお子様の遊び場など、暮らしに合わせて使えて便利です♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒417-0832 富士市中柏原新田213-1 TEL : 0120-756-890 / 0545-32-8833 FAX : 0545-32-8837

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年8月27日