

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

太陽光発電システム4.68KW搭載

現地案内図



拡大図



コンビニ・ドラッグストア徒歩4〜7分、イオンモールまで車で4分
交通量少なく子育て世代にもおすすめの住宅街です



P 3台駐車可！

【3棟配置図】



オール電化でエコ機能満載

- ◆角地を生かしたおしゃれな間取り
- ・東側玄関で明るいLDK&1階居室
- ◆収納豊富
- ・玄関ホールにクローゼット収納
- ・買い置きにも便利なパントリー
- ・タオルや日用品も片づく洗面室の収納
- ◆おしゃれなペニンシュラキッチン
- ・IH前はガラスパネルでお掃除楽々
- ・余裕のあるキッチンで複数でも使いやすい
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジノミヤシ タナカチョウ 富士宮市田中町東棟
タイプ	4LDK
価 格	3440万円

所在地(地番表示)	富士宮市田中町893番19、893番4の一部、893番18の一部		
ナビ用住所	富士宮市田中町893-4付近		
交 通	JR身延線	源道寺駅	850 m
	駅まで車で3分		
土 地	177.17	m ²	53.59 坪
建 物	103.51	m ²	31.31 坪
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	%	容積率 150 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま05416号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年2月	駐車場	3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R8年3月
接道状況	東側 公道4mに接道19.1m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	富士宮市立東小学校	1400m	
	富士宮市立第一中学校	1500m	
	オギノ富士宮弓沢町店	800m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	
■手数料	： 3%+6万+税
■取引態様	： 専任媒介
■情報公開日	： R8年8月31日