

耐震等級3

設計性能評価

フラット35S対応可

太陽光発電システム4.68KW搭載

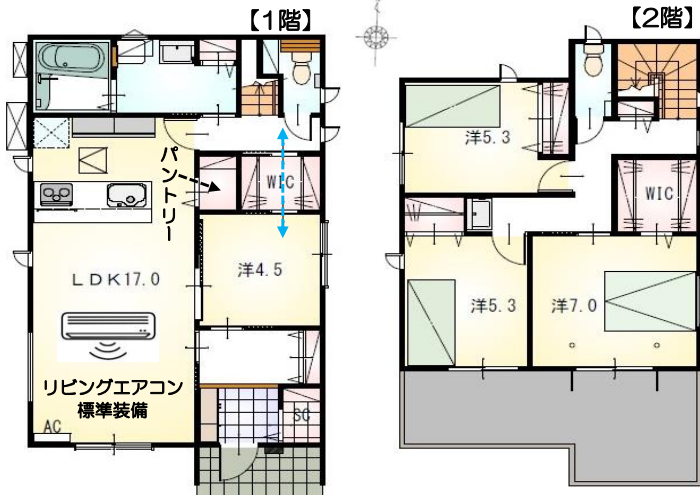
現地案内図



拡大図

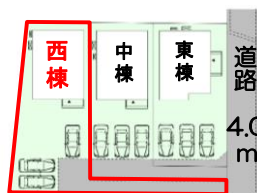


コンビニ・ドラッグストア徒歩4〜7分、イオンモールまで車で4分
交通量少なく子育て世代にもおすすめの住宅街です



P 3台以上駐車可

【3棟配置図】



オール電化でエコ機能満載

- ◆家中バランス良く配置された豊富な収納！
- ・ベビーカーも収まる土間のシューズクロック
- ・買い置きにも便利なパントリー
- ・1階にはウォークスルーのファミリークローゼット
- ・タオルや日用品も片付く洗面室の収納
- ◆開放的なペニンシュラキッチン
- ・IH前はガラスパネルで
ご家族の様子も見渡せます
- ◆特に水回りの設備が充実してます！

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
- ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	フジノミヤシ タナカチョウ 富士宮市田中町西棟
タイプ	4LDK
価 格	3440万円

所在地(地番表示)		富士宮市田中町893番12、894番12、893番4の一部、893番18の一部		
ナビ用住所		富士宮市田中町893-4付近		
交 通	JR身延線		源道寺駅	850 m
	駅まで車で3分			
土 地	243.91	m ²	73.78	坪
建 物	106.81	m ²	32.31	坪
構 造	木造		2階	
間 取	LDK17 洋7 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	二種中高専
建ぺい率	60	%	容積率	150 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま05420号			
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内			
完成時期	R8年2月	駐車場	3台以上可能	
現 況	建築中	引 渡 日	R8年3月	
接道状況	東側 公道4mに接道2.0m			
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化	
周 辺	富士宮市立東小学校		1400m	
	富士宮市立第一中学校		1500m	
	オギノ富士宮弓沢町店		800m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒422-8036 静岡市駿河区敷地2-4-43 TEL : 0120-207-556 / 054-260-9260 FAX : 054-260-9260

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
- 取引態様 : 専任媒介
- 情報公開日 : R8年8月31日