

耐震等級3

設計性能評価

フラット35s  
対応可

オール電化

## 【当社自慢の標準装備】

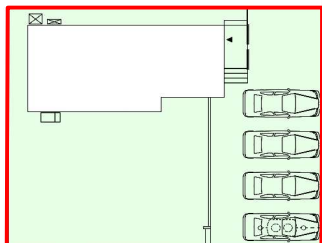
- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード  
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し  
...まだまだあります！



2階にも  
トイレと洗面があります！



1階に洋室付きで  
将来的に安心です！



並列4台車可能◎

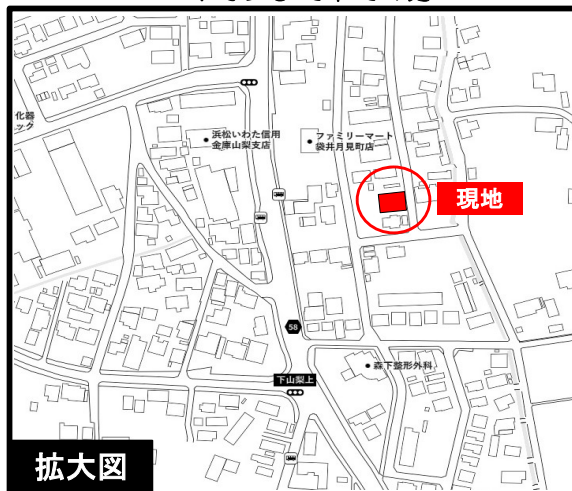
道路  
6.0  
m

- 〈豊富な収納〉  
・シューズクローク  
・ウォークインクローゼット  
・廊下収納

家事動線に優れている  
勝手口付き♪

広々とした、南面お庭あり！

- ・小学校まで徒歩13分
- ・中学校まで徒歩12分
- ・イオンまで車で4分



拡大図



現地案内図

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 種 目 | 新築戸建               |
| 物件名 | ツキミチョウ<br>袋井市月見町2期 |
| タイプ | 4LDK               |
| 価 格 | 3498万円             |

|           |                     |                |                  |
|-----------|---------------------|----------------|------------------|
| 所在地(地番表示) | 袋井市月見町3番3           |                |                  |
| ナビ用住所     | 袋井市月見町5-16付近        |                |                  |
| 交 通       | 東海道線 袋井駅            | 5200           | m                |
|           | 袋井駅まで車で15分          |                |                  |
| 土 地       | 274.96              | m <sup>2</sup> | 83.17 坪          |
| 建 物       | 104.74              | m <sup>2</sup> | 31.68 坪          |
| 構 造       | 木造                  | 2階             |                  |
| 間 取       | LDK16.8             | 洋7.4           | 洋5.3 洋5.3 洋4.5 帖 |
| 土地権利      | 所有権                 | 地目             | 宅地               |
| 都市計画      | 非線引き                | 用途地域           | 一種中高専            |
| 建ぺい率      | 60                  | %              | 容積率 150 %        |
| 建築確認番号    | 第2026確認建築静建住ま04943号 |                |                  |
| 他の法令上の制限  | 法第22条区域、下水道処理区域外    |                |                  |
| 完成時期      | R9年2月               | 駐車場            | 4台可能             |
| 現 況       | 建築中                 | 引 渡 日          | R9年3月            |
| 接道状況      | 公道6.0mに接道15.1m      |                |                  |
| 設 備       | 上水道<br>中部電力         | 浄化槽<br>側溝      | オール電化            |
| 周 辺       | 山名小学校               | 1100m          |                  |
|           | 周南中学校               | 850m           |                  |
|           | イオン袋井店              | 1100m          |                  |

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産 (株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ

担当

広告掲載不可

■取引態様 : 売主

■情報公開日 : R8年8月6日