

ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

町役場、各種お買い物施設が徒歩10分圏内！
 函南小・函南中へは通学徒歩15分圏内の好立地♪



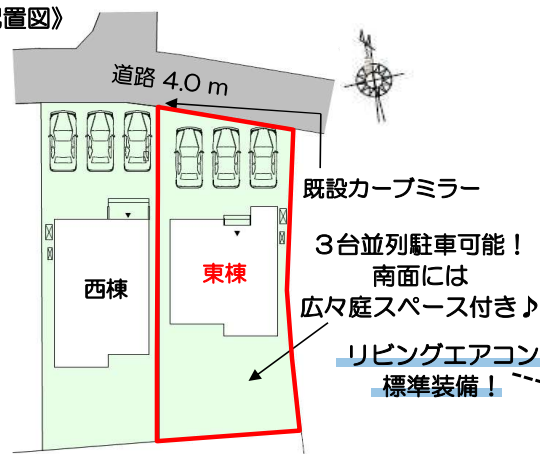
拡大図

種 目	新築戸建
物件名	タガタゲン カンナミチョウ ヒライ ヒガシトウ 田方郡函南町平井2期 東棟
タイプ	5LDK
価 格	3980万円

所在地(地番表示)	田方郡函南町平井字下平井644番の一部
ナビ用住所	田方郡函南町平井644

交 通	伊豆箱根鉄道駿豆線 特急線り子号 大場駅 1300 m 駅まで車で4分		
土 地	211.00 m ²	63.82 坪	
建 物	115.10 m ²	34.81 坪	
構 造	木造 2階		
間 取	LDK16.8 洋7.0 洋5.3 洋5.3 洋4.5 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高専
建ぺい率	60 %	容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12095号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内		
完成時期	R8年9月	駐車場	3台可能
現 況	完成済	引 渡 日	即入居可
接道状況	北側公道4.0mに接道9.2m		
設 備	上水道 東京電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	函南小学校 1200m 函南中学校 1000m マックスバリュ函南大土肥店 800m		

《配置図》



既設カーブミラー

3台並列駐車可能！
 南面には
 広々庭スペース付き♪

リビングエアコン
 標準装備！

ファミリークローゼット、ウォークインクローゼット完備！
 その他各所に収納充実！ゆとりある5LDKの間取り♪
 南向き&南面バルコニーで採光・通風良好です！



1階

2階

【当社自慢の標準装備】
 ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL : 0120-756-890 / 0557-52-6668 FAX : 0557-52-6669

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
 ■取引態様 : 専任媒介
 ■情報公開日 : R8年9月14日