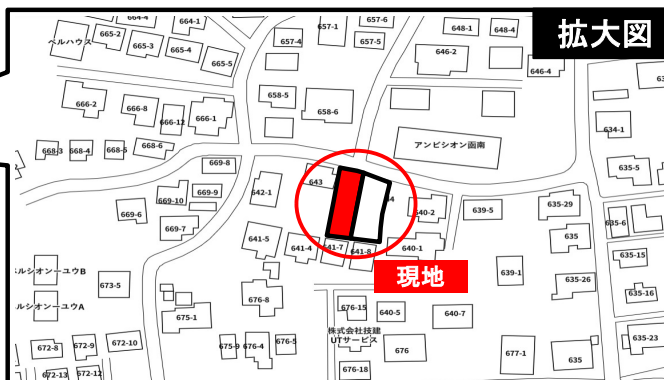


ワット35S対応可

耐震等級3

設計性能評価

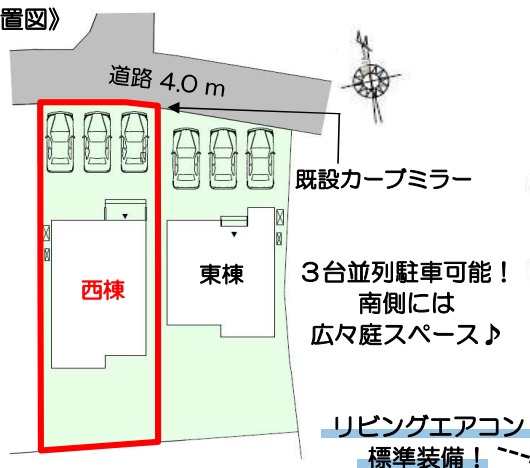
町役場、各種お買い物施設が徒歩10分圏内！
 函南小・函南中へは通学徒歩15分圏内の好立地♪



拡大図

現地案内図

《配置図》



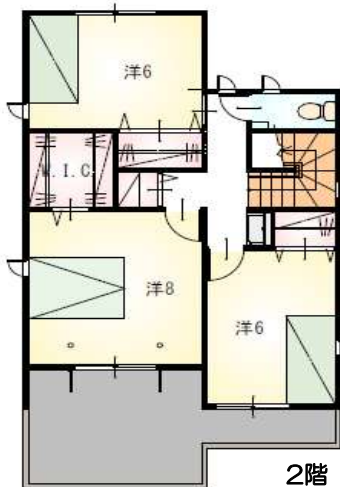
既存カーブミラー

3台並列駐車可能！
 南側には
 広々庭スペース♪

リビングエアコン
 標準装備！



1階



2階



オール電化でエコ機能満載！

全室6.0帖以上のゆとりある間取り♪

パントリーやW.I.C×2か所、S.Cなど各所に収納が充実！
 各階に室内物干し付き！洗濯～収納が1階で済み効率的です♪

【当社自慢の標準装備】

①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
 ④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	タガタグン カンナミチヨウ ヒライ ニシトウ 田方郡函南町平井2期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3980万円

所在地(地番表示)	田方郡函南町平井字下平井644番の一部
ナビ用住所	田方郡函南町平井644
交 通	伊豆箱根鉄道駿豆線 特急線り子号 大場駅 1300 m 駅まで車で4分
土 地	200.50 m ² 60.65 坪
建 物	116.75 m ² 35.31 坪
構 造	木造 2階
間 取	LDK18.0 洋8.0 洋6.0 洋6.0 洋6.0
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
建ぺい率	60 %
容積率	150 %
建築確認番号	第2025確認建築静建住ま12096号
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域内
完成時期	R8年9月
現 況	完成済
接道状況	北側公道4.0m(セツバック前3.5m)に接道7.9m
設 備	上水道 東京電力 下水道 側溝 オール電化
周 辺	函南小学校 1200m 函南中学校 1000m マックスバリュ函南大土肥店 800m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒414-0001 伊東市宇佐美1866-1-B棟 TEL : 0120-756-890 / 0557-52-6668 FAX : 0557-52-6669

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税
 ■取引態様 : 専任媒介
 ■情報公開日 : R8年9月14日