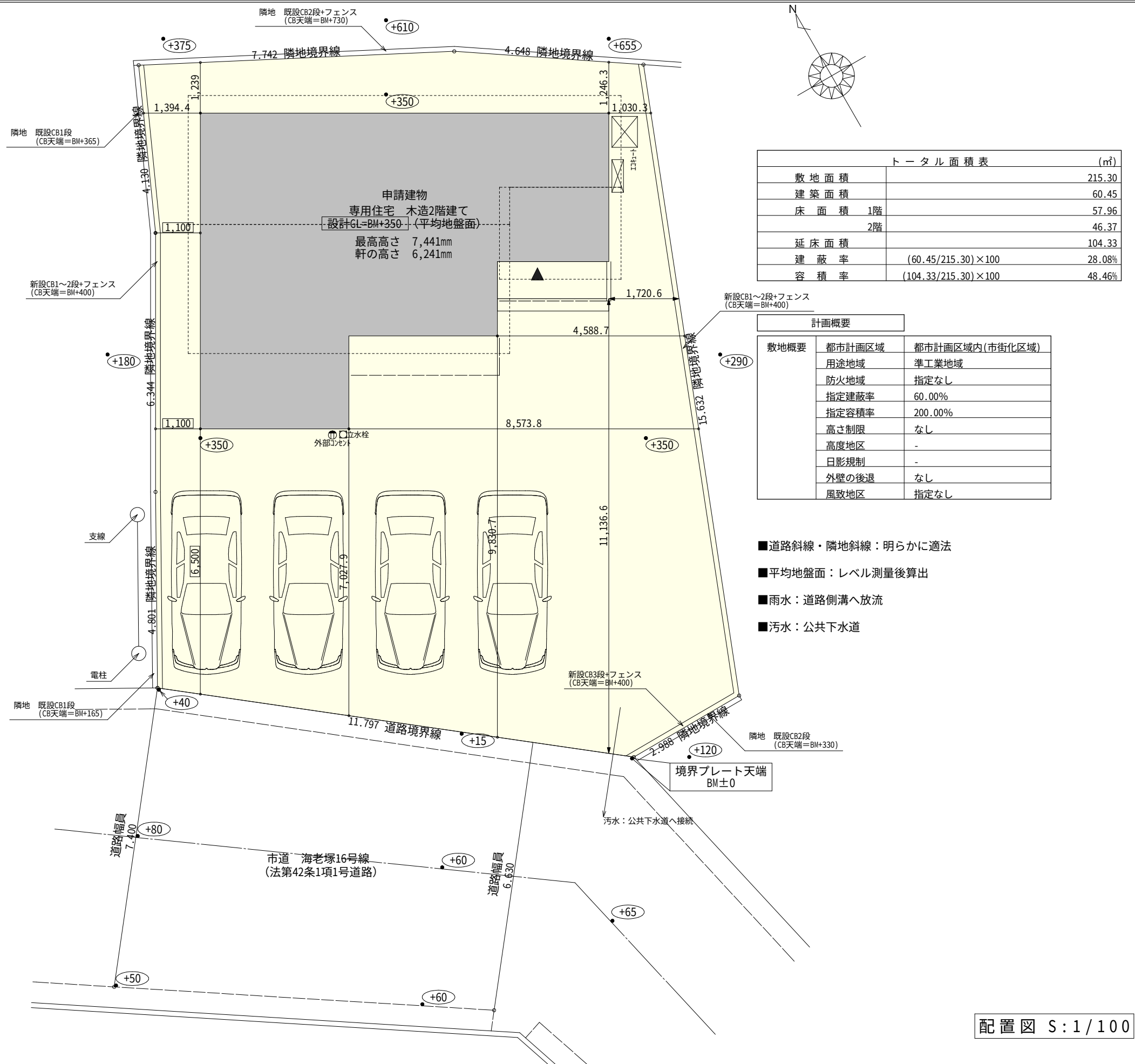


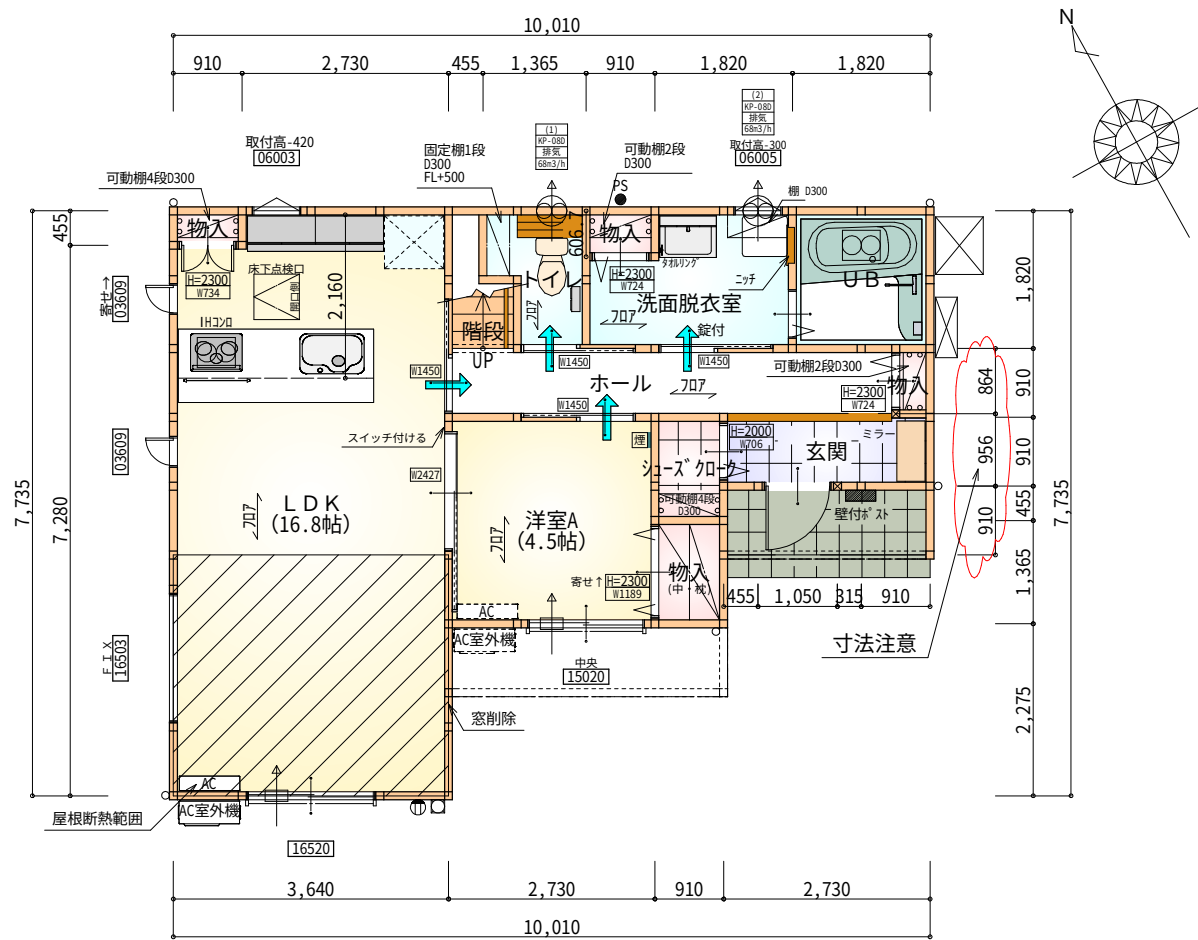


| トータル面積表 (㎡) |                     |        |
|-------------|---------------------|--------|
| 敷地面積        |                     | 215.30 |
| 建築面積        |                     | 60.45  |
| 床面積 1階      |                     | 57.96  |
| 2階          |                     | 46.37  |
| 延床面積        |                     | 104.33 |
| 建蔽率         | (60.45/215.30)×100  | 28.08% |
| 容積率         | (104.33/215.30)×100 | 48.46% |

| 計画概要 |        |                |
|------|--------|----------------|
| 敷地概要 | 都市計画区域 | 都市計画区域内(市街化区域) |
|      | 用途地域   | 準工業地域          |
|      | 防火地域   | 指定なし           |
|      | 指定建蔽率  | 60.00%         |
|      | 指定容積率  | 200.00%        |
|      | 高さ制限   | なし             |
|      | 高度地区   | -              |
|      | 日影規制   | -              |
| 風致地区 | 外壁の後退  | なし             |
|      | 指定なし   | 指定なし           |

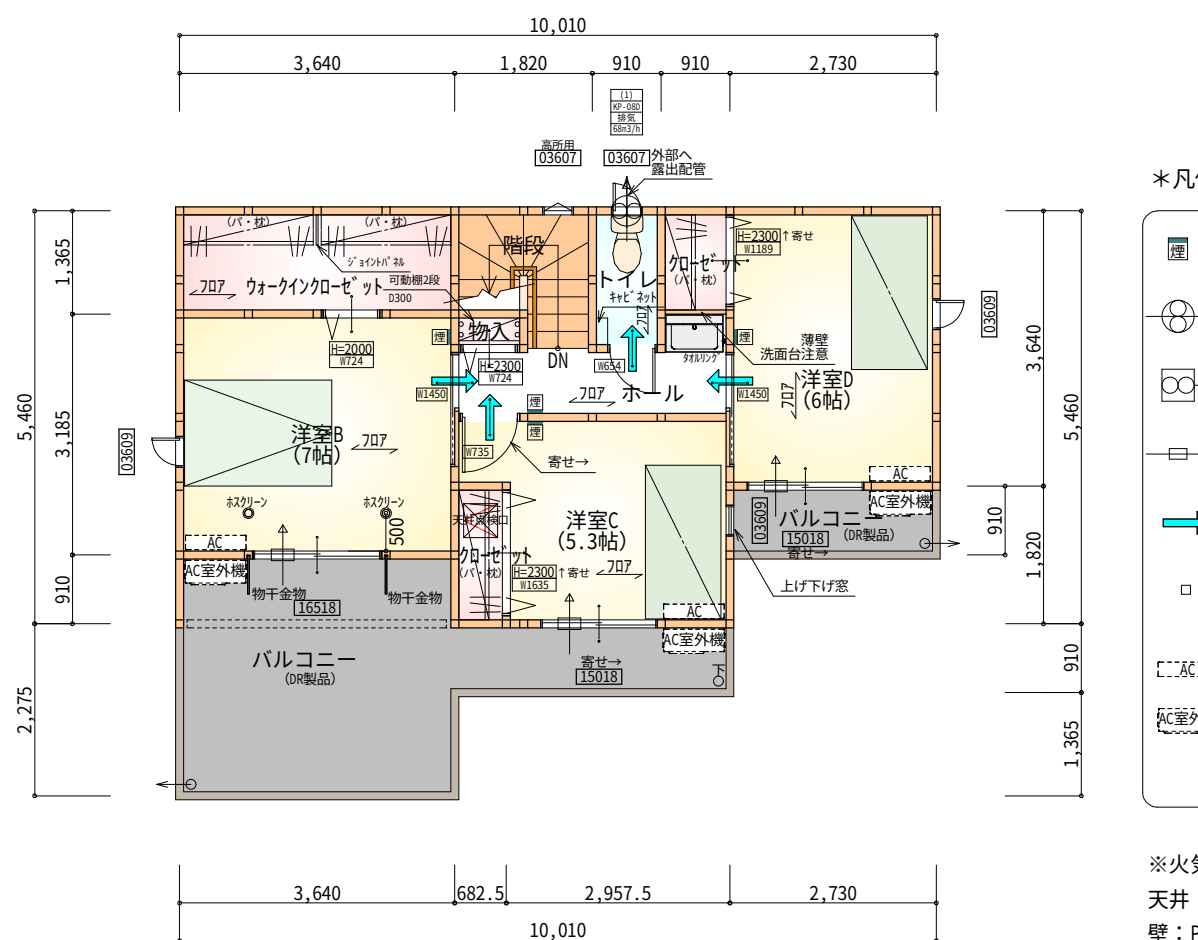
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：レベル測量後算出
- 雨水：道路側溝へ放流
- 污水：公共下水道

配置図 S:1/100



| 部屋名        | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|------------|--------|--------------------|
| 物入         | 0.414  | (0.3)              |
| シューズクローゼット | 0.414  | (0.3)              |
| 物入         | 0.414  | (0.3)              |
| 物入         | 0.552  | (0.3)              |
| 物入         | 1.656  | (1.0)              |
| LDK        | 27.741 | (16.8)             |
| クローゼット     | 0.828  | (0.5)              |
| トイレ        | 2.070  | (1.3)              |
| 階段         | 1.242  | (0.8)              |
| 玄関         | 2.070  | (1.3)              |
| UB         | 3.312  | (2.0)              |
| 洋室A        | 7.453  | (4.5)              |
| 洗面脱衣室      | 4.417  | (2.7)              |
| ホール        | 5.383  | (3.3)              |
| 合計         | 57.96  | (35.4)             |

1階 平面図 S:1/100



| 部屋名          | 面積     | m <sup>2</sup> (帖) |
|--------------|--------|--------------------|
| 物入           | 0.414  | (0.3)              |
| ウォークインクローゼット | 4.969  | (3.0)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| トイレ          | 1.656  | (1.0)              |
| クローゼット       | 1.242  | (0.8)              |
| 洋室B          | 11.593 | (7.0)              |
| 洋室C          | 8.695  | (5.3)              |
| 階段           | 2.898  | (1.8)              |
| ホール          | 3.726  | (2.3)              |
| 洋室D          | 9.937  | (6.0)              |
| 合計           | 46.37  | (28.3)             |

2階 平面図 S:1/100

＊凡例

|               |               |
|---------------|---------------|
|               | 煙式感知器         |
|               | 換気扇 (壁用)      |
|               | 換気扇 (天井用)     |
|               | 給気口100φ       |
|               | アンダーカット等      |
|               | 管柱 (105×105)  |
|               | エアコン設置推奨場所    |
|               | エアコン室外機設置推奨場所 |
| ※エアコンはお客様手配にて |               |

※火気使用室内装

天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

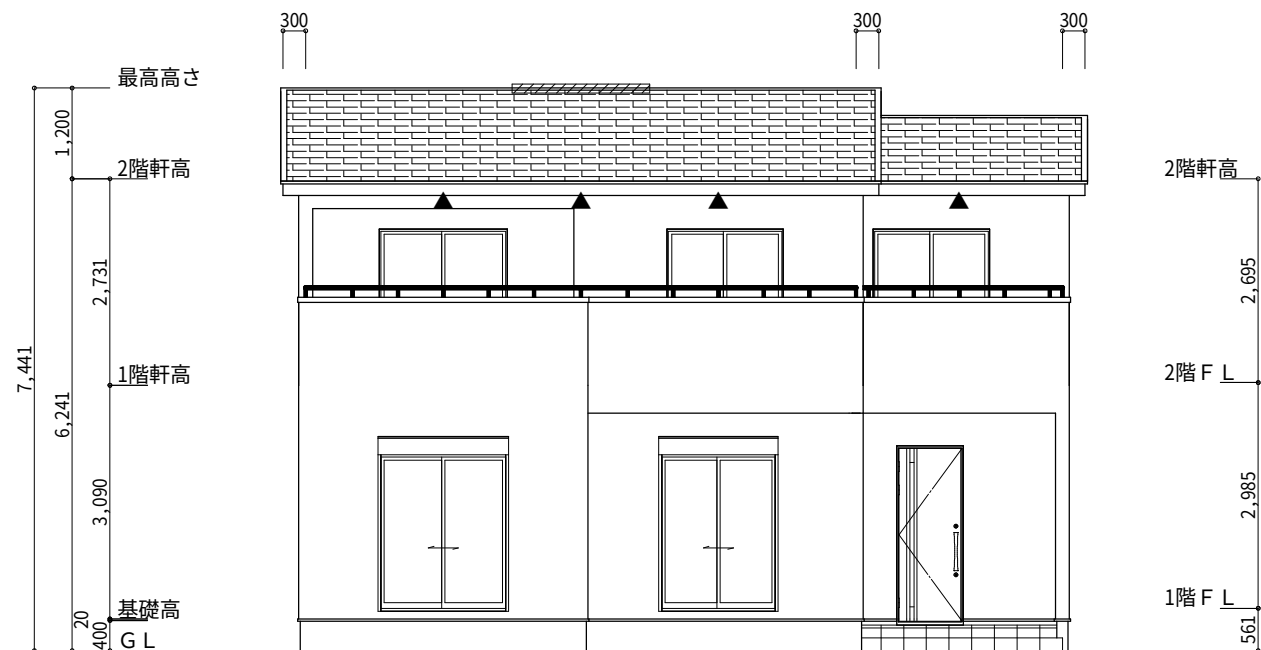
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

|     |                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 段数  | 15段                                                                                                                    |
| 階高  | 2985                                                                                                                   |
| 有効幅 | W=780                                                                                                                  |
| 蹴上  | R=199.0                                                                                                                |
| 踏面  | T=210.0                                                                                                                |
| 勾配  | $R \times 2 + T = 608.0$<br>$550 \leq 608.0 \leq 650$<br>$R / T = 0.948 \times 21 / 21$<br>$= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$ |
| 蹴込板 | あり                                                                                                                     |
| 蹴込  | 30mm                                                                                                                   |
| 段鼻  | あり 30mm                                                                                                                |

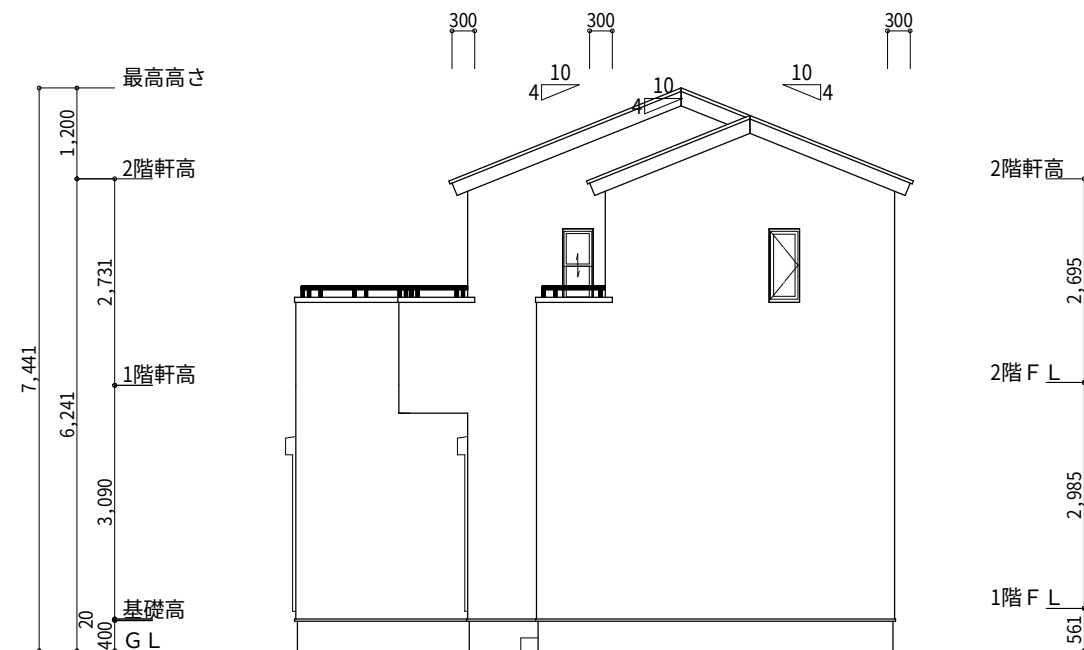
タイガーEXハイパー仕様

床断熱材GPフォーム仕様

|     |                 |                                                                                           |     |     |            |               |       |     |
|-----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------|---------------|-------|-----|
| 工事名 | 磐田市天龍建売5期様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                           | 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名           | 縮尺    | No. |
| 備考  |                 | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付         | 1階 平面図,2階 平面図 | 1/100 | 2   |
|     |                 |                                                                                           |     |     | 2026/09/04 |               |       |     |

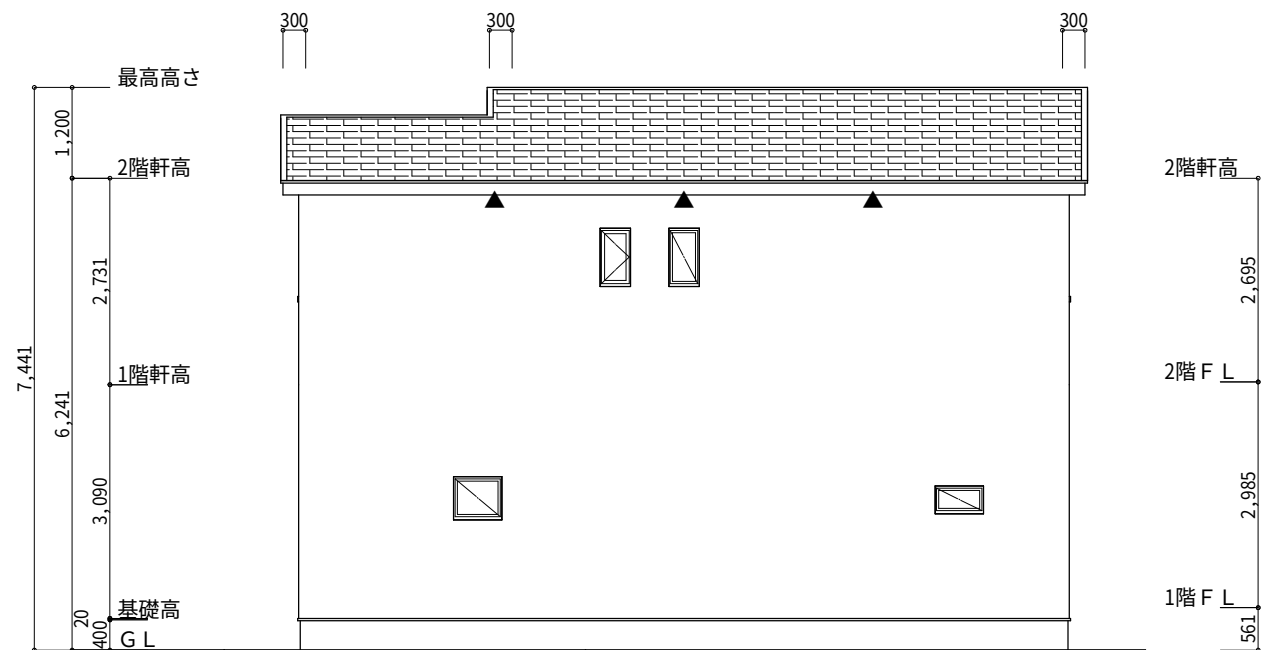


南側 立面図 S:1/100

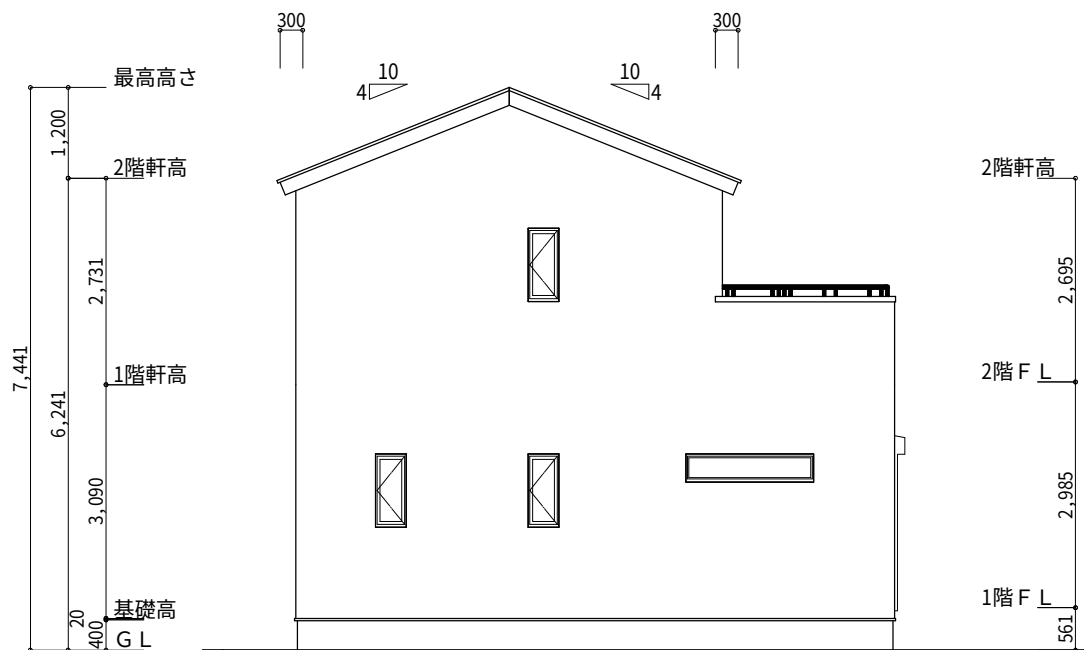


東側 立面図 S:1/100

|                                                                     |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| ※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)<br>1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡<br>▲: 有孔板位置を示す | 2階 吸気: 46.37㎡×1/900 0.0516㎡<br>0.00753㎡/枚×7枚=0.0527㎡>0.0516㎡ ∴OK |
| ※棟換気 (TOKO S型換気棟用 2P)<br>有孔換気面積 0.0340㎡/本<br>: 換気棟を示す               | 排気: 46.37㎡×1/1600 0.0290㎡<br>0.0340㎡/本×1本=0.0340㎡>0.0290㎡ ∴OK    |



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

|     |                 |                                                                                              |     |     |            |                                |       |     |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|------------|--------------------------------|-------|-----|
| 工事名 | 磐田市天龍建売5期様邸新築工事 | 心建設株式会社一級建築士事務所                                                                              | 管理者 | 設計者 | 担当者        | 図面名                            | 縮尺    | No. |
| 備考  |                 | 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1<br>一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337 | 日付  | 日付  | 日付         | 南側 立面図, 北側 立面図, 東側 立面図, 西側 立面図 | 1/100 | 3   |
|     |                 |                                                                                              |     |     | 2026/09/04 |                                |       |     |