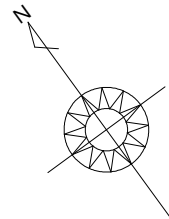


太陽光あり



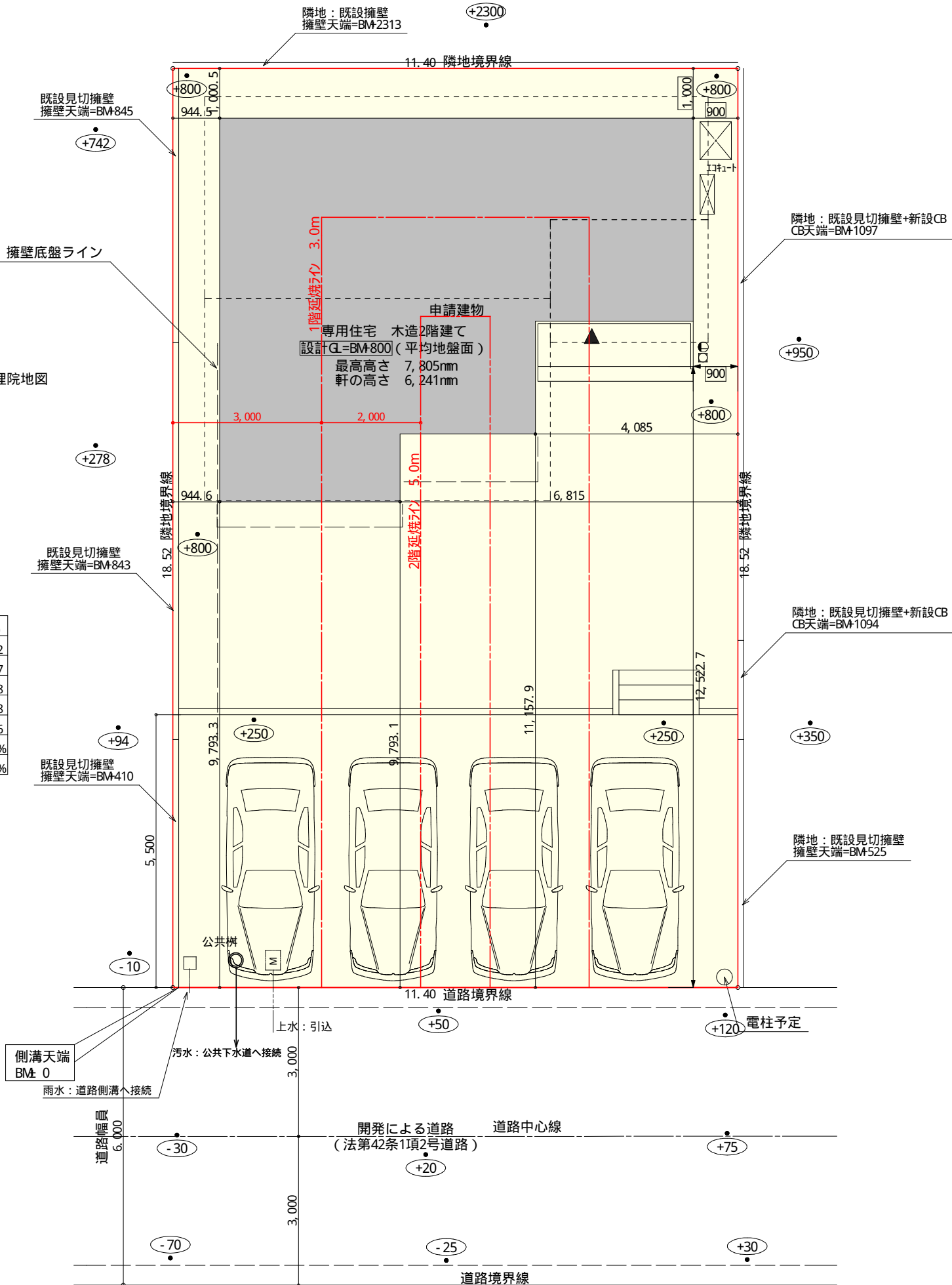
真北位置根拠：地理院地図

計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	150.00%
	高さ制限	なし

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		211.22
建築面積		63.97
床面積	1階	58.58
	2階	55.48
延床面積		114.06
建蔽率	$(63.97/211.22) \times 100$	30.29%
容積率	$(114.06/211.22) \times 100$	54.01%

- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
 - 平均地盤面：算定不要
 - 雨水：道路側溝へ放流
 - 汚水：公共下水道へ接続
- ※ 盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S: 1/100



工事名	富士宮市万野原新田建売6期西棟様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	N o.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL: 053-586-7337	日付	日付 2026/09/14	日付	配置図	1/100	1 まちせ

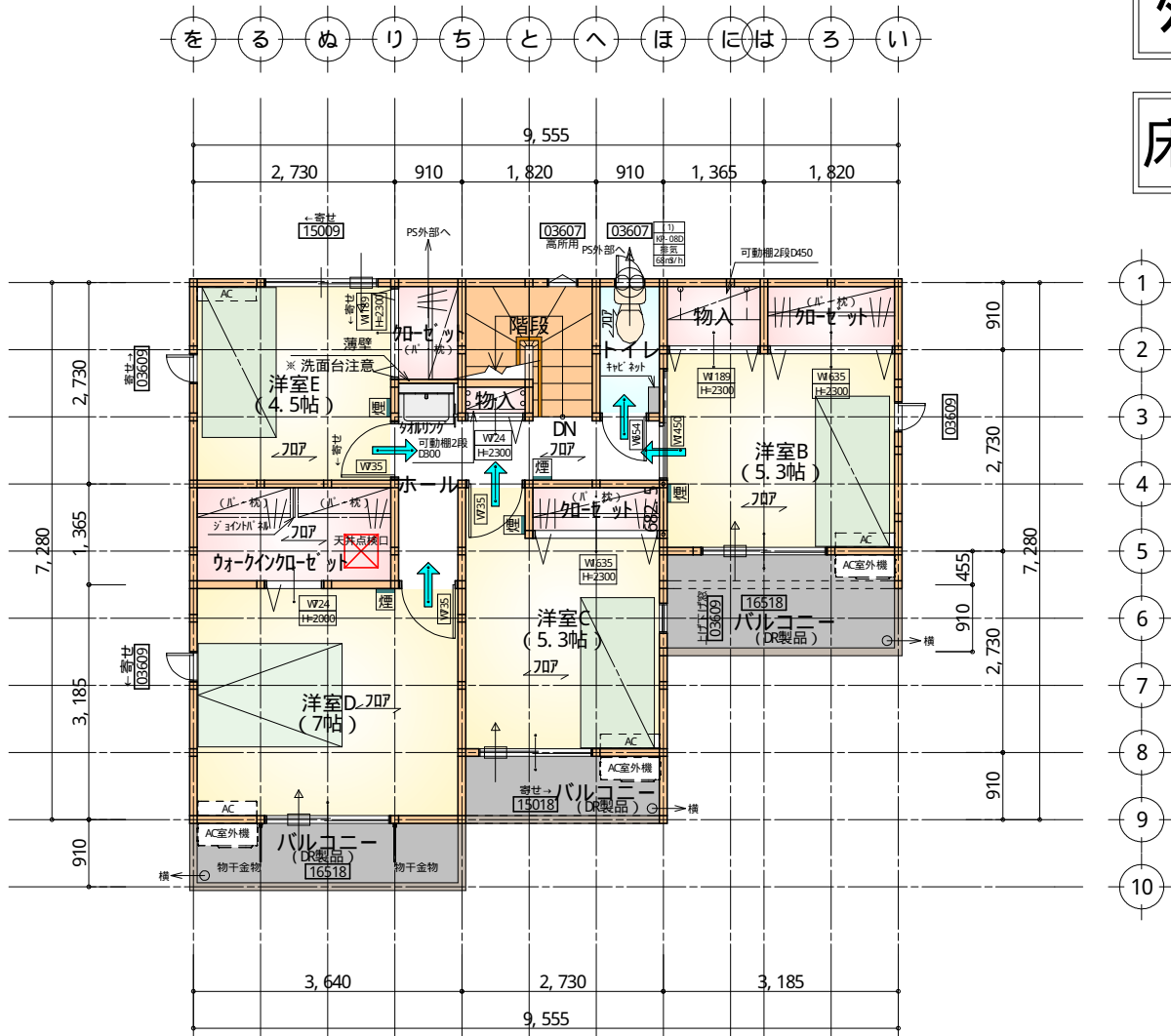
タイガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様



部屋名	面積	m ² (帖)
物入	0.414	(0.3)
トイレ	2.070	(1.3)
物入	1.242	(0.8)
洋室A	7.453	(4.5)
物入	0.828	(0.5)
洗面脱衣室	3.751	(2.3)
U B	3.312	(2.0)
物入	0.414	(0.3)
物入	0.389	(0.2)
階段	1.242	(0.8)
LDK	27.741	(16.8)
物入	0.828	(0.5)
シューズボックス	1.242	(0.8)
玄関	2.588	(1.6)
ホール	5.072	(3.1)
合計	58.58	(35.8)

床下点検口：600× 600



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	2.898	(1.8)
トイレ	1.656	(1.0)
加ゼット	1.242	(0.8)
物入	0.414	(0.3)
ウォークイン加ゼット	3.726	(2.3)
加ゼット	1.242	(0.8)
ホール	4.969	(3.0)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室E	7.453	(4.5)
洋室D	11.593	(7.0)
加ゼット	1.656	(1.0)
物入	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
合計	55.48	(33.9)

天井点検口：450× 450

- * 凡例
- 煙式感知器
 - 換気扇（壁用）
 - 換気扇（天井用）
 - 給気口 100φ
 - アンダーカット等
 - 管柱（105× 105）
 - エアコン設置推奨場所
 - エアコン室外機設置推奨場所
- ※ エアコンはお客様手配にて

※ 火気使用室内装
天井：PB9. 5+準不燃クロスQM397～QM497
壁：PB12. 5+準不燃クロスQM397～QM497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21 = 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm

1階 平面図 S: 1/100

2階 平面図 S: 1/100

