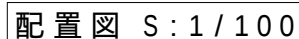


トータル面積表		(㎡)
敷地面積		115.58
建築面積		59.62
床面積	1階	52.99
	2階	56.31
延床面積		109.30
建築蔽率	$(59.62/115.58) \times 100$	51.59%
容積率	$(109.30/115.58) \times 100$	94.57%

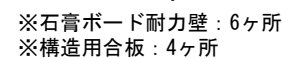
(うち車庫面積14.28㎡)
(うち車庫面積14.28㎡)
+ R階19.87㎡

- 道路斜線検討
 $(1691+4000) \times 1.5 = 8536.5$
 樋先高さ6189mm+道路との高低差350mm = 6539mm < 8536.5mm OK
- 隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 雨水：道路内共用配管へ接続
- 汚水：公共下水道へ接続
- 盛土規制法の許可対象となる工事無し



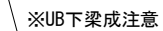
工事名	駿河区小鹿二丁目建売様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 1
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録(3)第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付 2026/09/24	日付			

床断熱材GPフォーム仕様



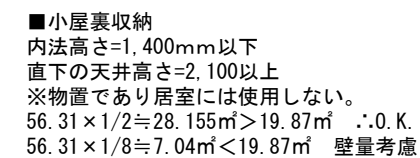
部 屋 名	面 積	m ² (帖)
クローゼット	1.242	(0.8)
車庫	14.285	(8.6)
トイレ	2.070	(1.3)
階段	1.242	(0.8)
物入	1.242	(0.8)
シューズ クロウ	1.863	(1.1)
ホール	5.486	(3.3)
クローゼット	1.863	(1.1)
納戸	12.422	(7.5)
納戸	8.695	(5.3)
玄関	2.588	(1.6)
合 計	52.99	(32.2)

1階 平面図 S:1/100



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
ＬＤＫ	29.812	(18.0)
パントリー	1.656	(1.0)
ＵＢ	3.312	(2.0)
ホール	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
脱衣室	1.656	(1.0)
洗面室	2.760	(1.7)
クローゼット	1.242	(0.8)
階段	3.312	(2.0)
洋室A	8.695	(5.3)
合 計	56.31	(34.1)

2階 平面図 S:1/100



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
階段	3.312	(2.0)
納戸	16.562	(10.0)
合 計	19.87	(12.0)

R階 平面図 S:1/100

- | | |
|--|---------------|
|  | 煙式感知器 |
|  | 換気扇（壁用） |
|  | 換気扇（天井用） |
|  | 給気口 100φ |
|  | アンダーカット等 |
|  | 管柱（105×105） |
|  | エアコン設置推奨場所 |
|  | エアコン室外機設置推奨場所 |
- ※エアコンはお客様手配にて

壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm

壁：準不燃材料

