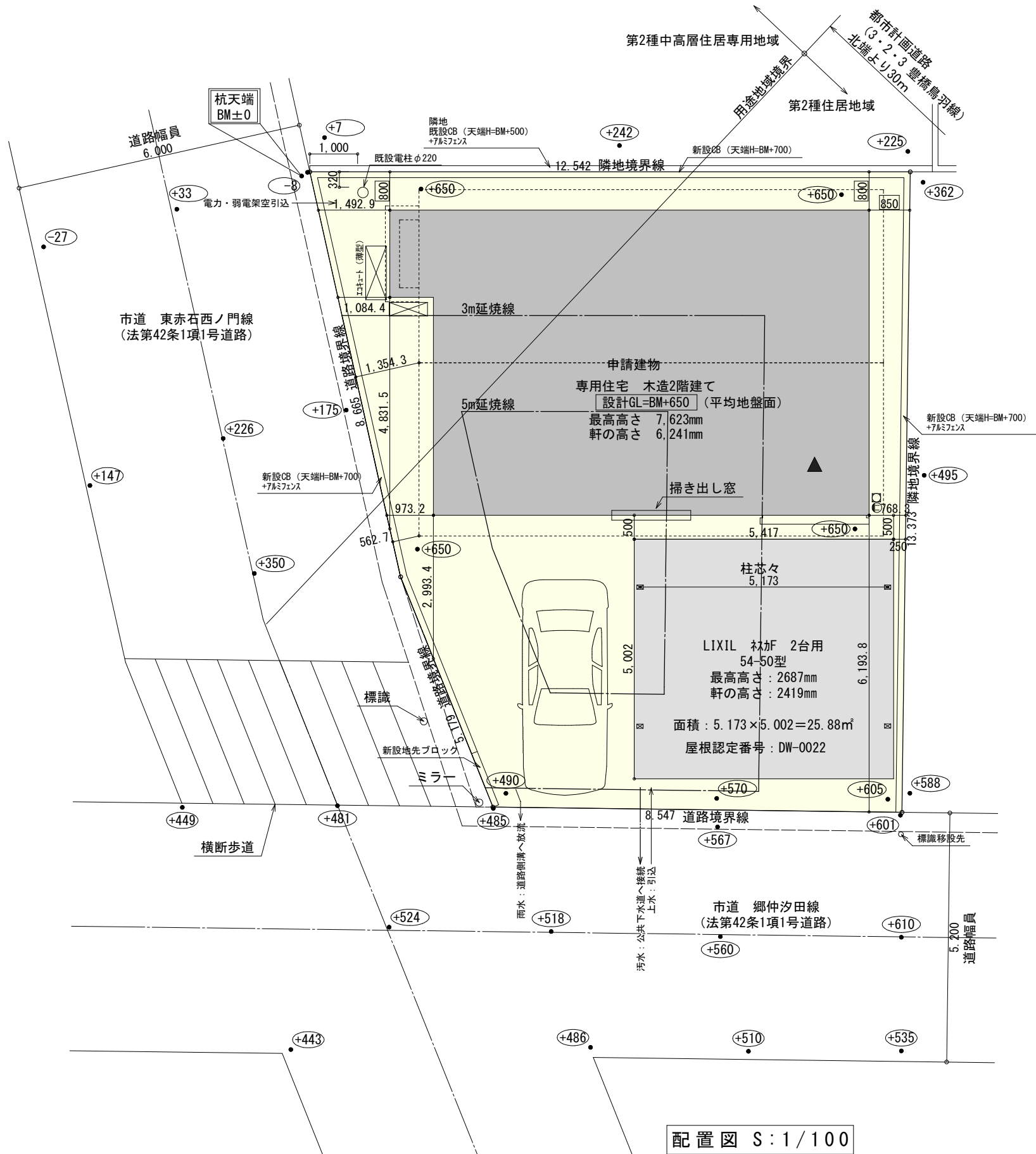


計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第2種住居地域/第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%/60.00%
	指定容積率	200.00%/200.00%
	高さ制限	なし
	高度地区	-
	日影規制	10mを超える建築物
	外壁の後退	なし
風致地区	指定なし	

トータル面積表 (㎡)		
敷地面積		143.91
建築面積	59.62+25.88	85.50
床面積	1階	56.51
	2階	49.76
延床面積		106.27
建蔽率	(85.50/143.91) × 100	59.42%
容積率	(106.27/143.91) × 100	73.85%

うちバルコニー部 : 0.91㎡
うちバルコニー部 : 0.91㎡

※カーポート面積 : 25.88㎡

※容積率 (計算式概要)
106.27+25.88=132.15㎡
132.15 × 1/5=26.43㎡
25.88㎡ < 26.43㎡

∴容積率算定用床面積に加算しない

■道路斜線検討

- ① (562+6000) × 1.25=8202.5
8202.5mm-道路との高低差300mm=7902.5mm
樋先高さ6161mm < 7902.5mm ∴OK
- ② (1354+6000) × 1.25=9192.5
9192.5mm-道路との高低差424mm=8768.5mm
最高高さ: 7623mm < 8768.5mm ∴OK

■隣地斜線: 明らかに適法

■平均地盤面: 算定不要

■汚水: 公共下水道へ接続

■雨水: 道路側溝へ放流

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

配置図 S:1/100

工事名	田原市神戸町建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	配置図	1/100	1
			2026/08/25			まちせ		

タガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

 煙式感知器

 換気扇（壁用）

 換気扇（天井用）

 給気口100φ

 アンダーカット等

 管柱（105×105）

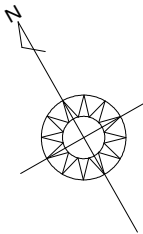
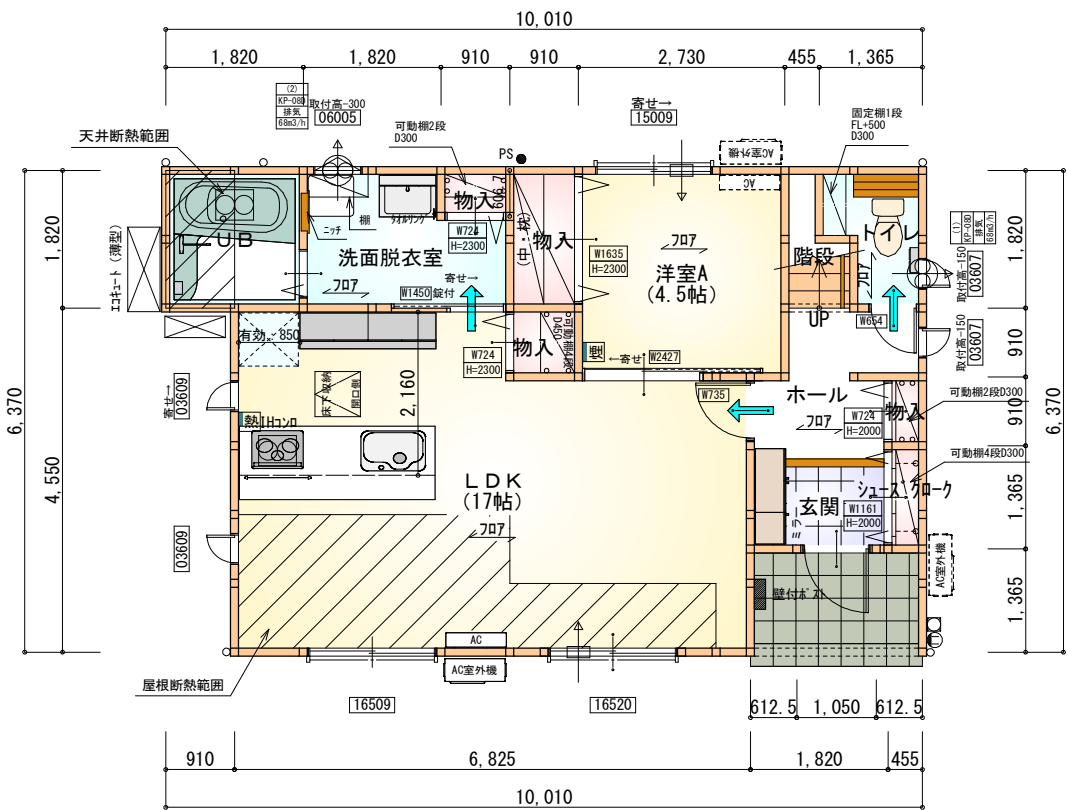
 17コ設置推奨場所

 17コ室外機設置推奨場所

※17コはお客様手配にて

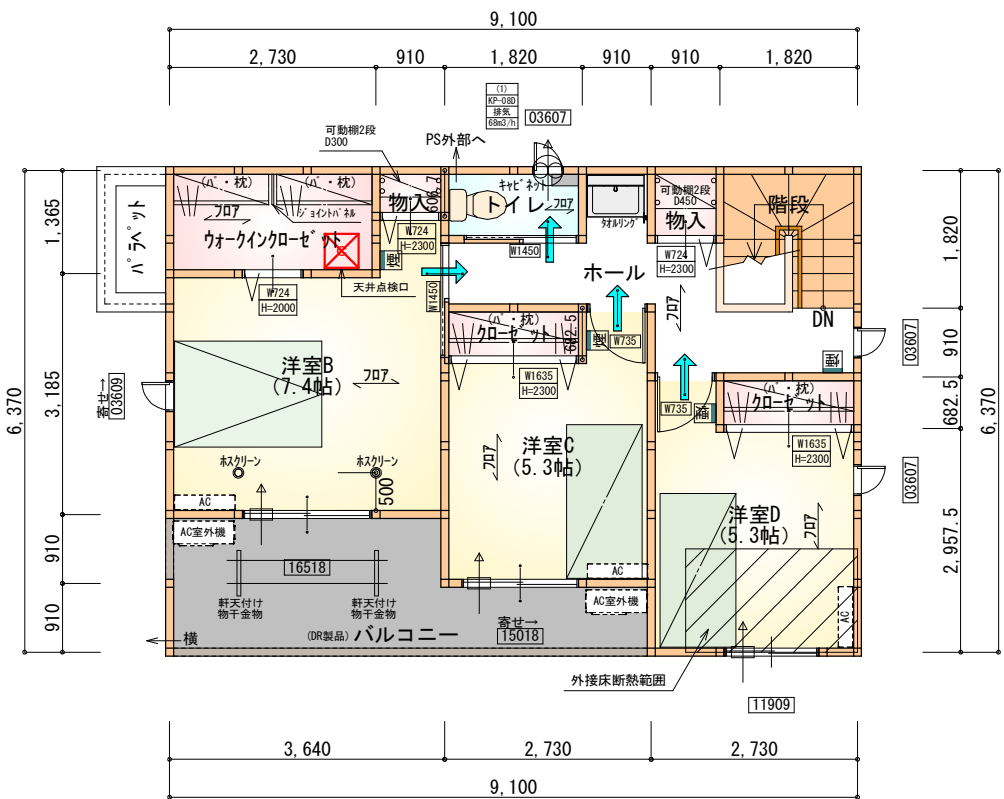
※火気使用室内装
天井：PB9.5+準不燃クロスQM9397～QM9497
壁：PB12.5+準不燃クロスQM9397～QM9497

段 数	15段
階 高	2985
有効幅	W=780
蹴 上	R=199.0
踏 面	T=210.0
勾 配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴 込	30mm
段 鼻	あり 30mm



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
UB	3.312	(2.0)
階段	1.242	(0.8)
物入	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
物入	0.414	(0.3)
玄関	2.070	(1.3)
シューズクローク	0.621	(0.4)
LDK	28.155	(17.0)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
洋室A	7.453	(4.5)
ホール	3.726	(2.3)
トイレ	2.070	(1.3)
合 計	56.51	(34.4)

1階 平面図 S:1/100



部 屋 名	面 積	m ² (帖)
ウオーキングクローゼット	3.726	(2.3)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.552	(0.3)
物入	0.828	(0.5)
ホール	6.625	(4.0)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	12.283	(7.4)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	8.695	(5.3)
合 計	48.85	(29.7)

1・2階合計：105.36㎡

2階 平面図 S:1/100

工事名	田原市神戸町建売3期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	1階 平面図, 2階 平面図	1/100	2
					2026/08/18			まちせ

