

太陽光あり

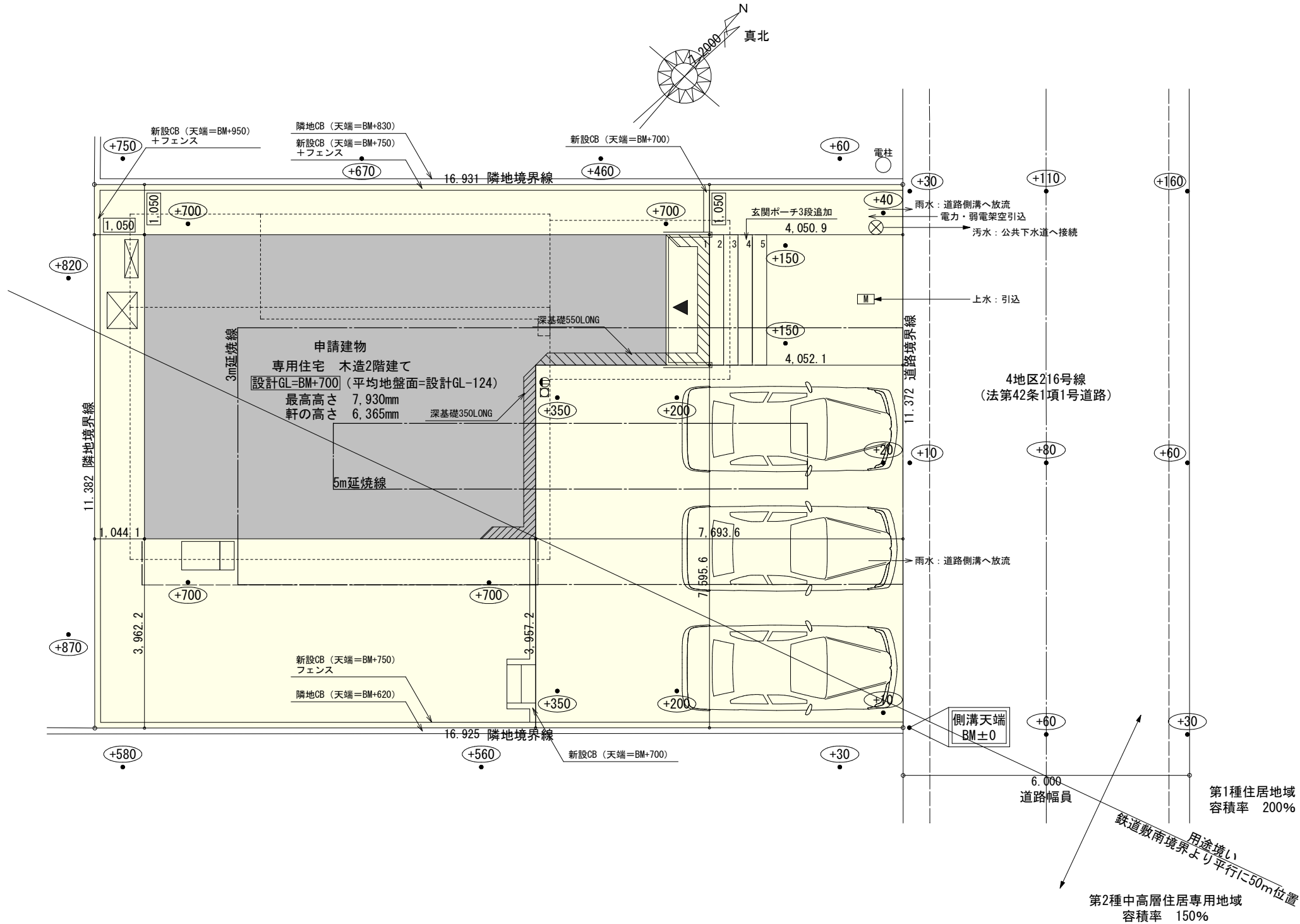
計画概要		
敷地概要	都市計画区域	都市計画区域内(市街化区域)
	用途地域	第1種住居地域、第2種中高層住居専用地域
	防火地域	指定なし
	指定建蔽率	60.00%
	指定容積率	200.00% 150.00%
	高度地区	7.5m+1.25×L

トータル面積表		(㎡)
敷地面積		192.60
建築面積		62.10
床面積	1階	59.62
	2階	45.95
延床面積		105.57
建蔽率	$(62.10/192.60) \times 100$	32.25%
容積率	$(105.57/192.60) \times 100$	54.82%

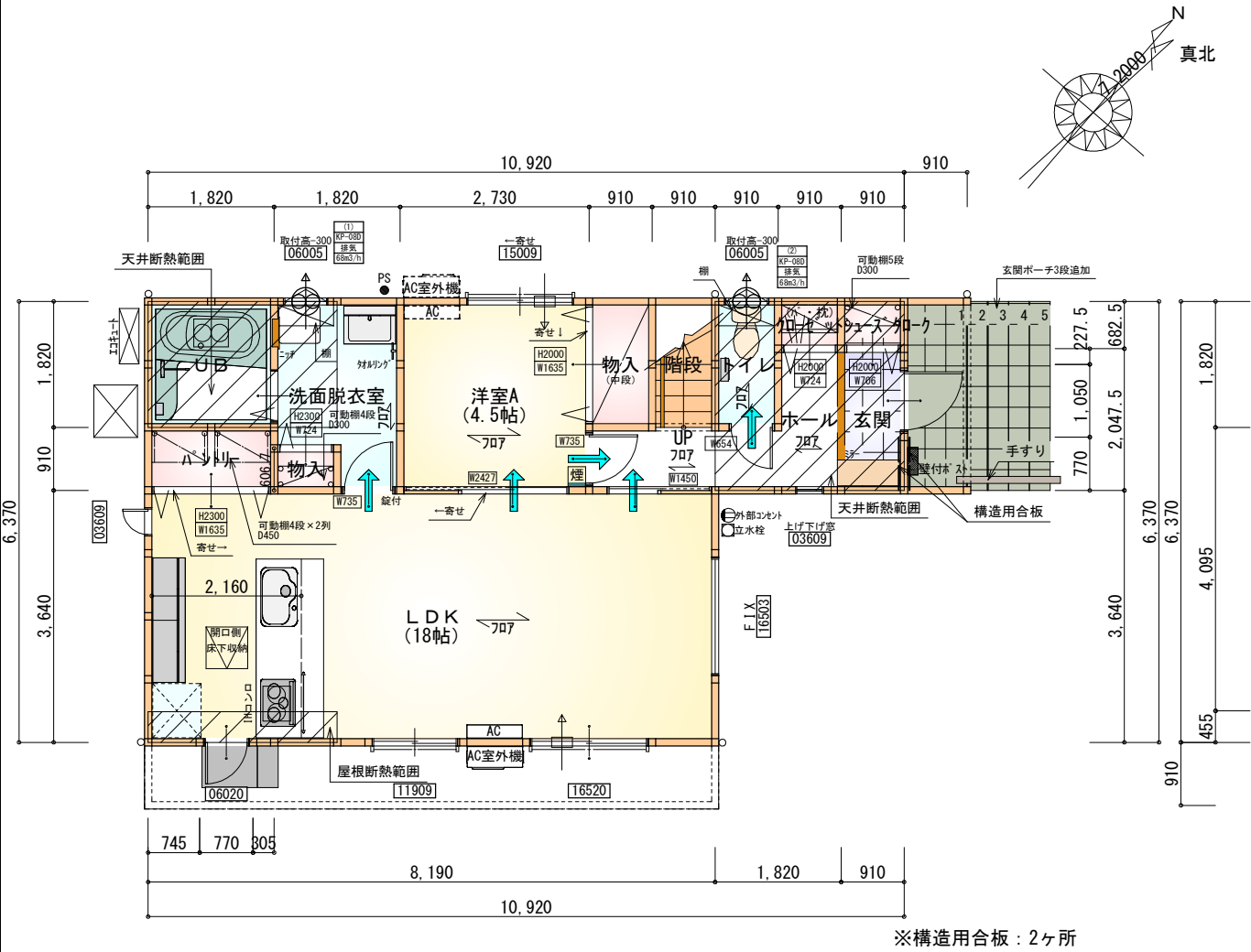
- 北側斜線：明らかに適法
- 道路斜線・隣地斜線：明らかに適法
- 平均地盤面：立面図にて算出
- 污水：公共下水道に接続
- 雨水：道路側溝へ放流

- 容積率の按分計算
 敷地面積：192.60㎡
 容積率 第1種住居地域：200%
 第2種中高層住居専用地域：150%
 第1種住居地域 敷地面積 118.97㎡
 第2種中高層住居専用地域 敷地面積 73.63㎡
 $118.97 \times 2 + 73.63 \times 1.5 = 348.385$
 $348.385 / 192.60 = 180.89\%$

※盛土規制法の許可対象となる工事無し

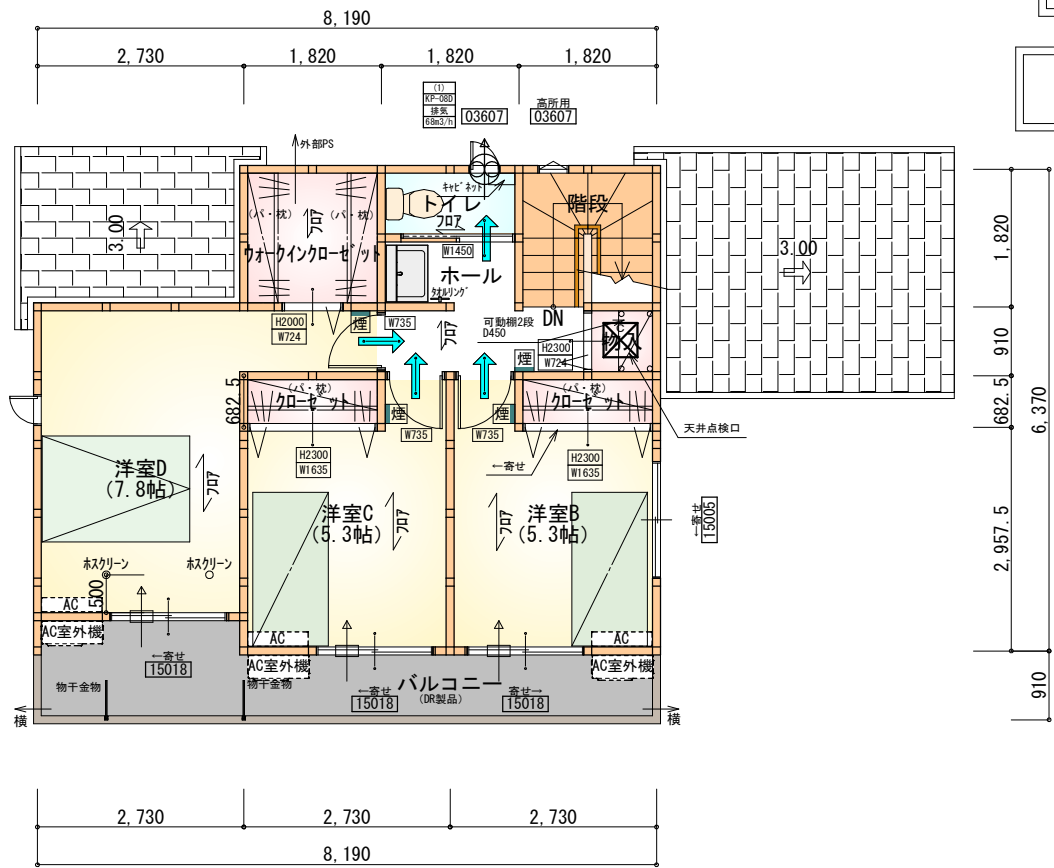


工事名	藤枝市青葉町一丁目建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所		管理者	設計者	担当者	図面名 配置図	縮尺 1/100	No. 
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子	静岡県浜松市浜名区内野2987-1 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付 2026/09/18			



部屋名	面積	m ² (帖)
階段	1.656	(1.0)
トイレ	1.656	(1.0)
UB	3.312	(2.0)
クローゼット	0.621	(0.4)
玄関	1.863	(1.1)
物入	0.552	(0.3)
洗面脱衣室	4.417	(2.7)
ホール	4.348	(2.6)
物入	1.656	(1.0)
洋室A	7.453	(4.5)
LDK	29.812	(18.0)
パントリー	1.656	(1.0)
シューズクローク	0.621	(0.4)
合計	59.62	(36.0)

1階 平面図 S:1/100



部屋名	面積	m ² (帖)
ウオーキングクローゼット	3.312	(2.0)
ホール	4.141	(2.5)
クローゼット	1.242	(0.8)
トイレ	1.656	(1.0)
物入	0.828	(0.5)
階段	3.312	(2.0)
クローゼット	1.242	(0.8)
洋室B	8.695	(5.3)
洋室C	8.695	(5.3)
洋室D	12.836	(7.8)
合計	45.95	(28.0)

2階 平面図 S:1/100

タイガ-EXハイパ-仕様

床断熱材GPフォーム仕様

* 凡例

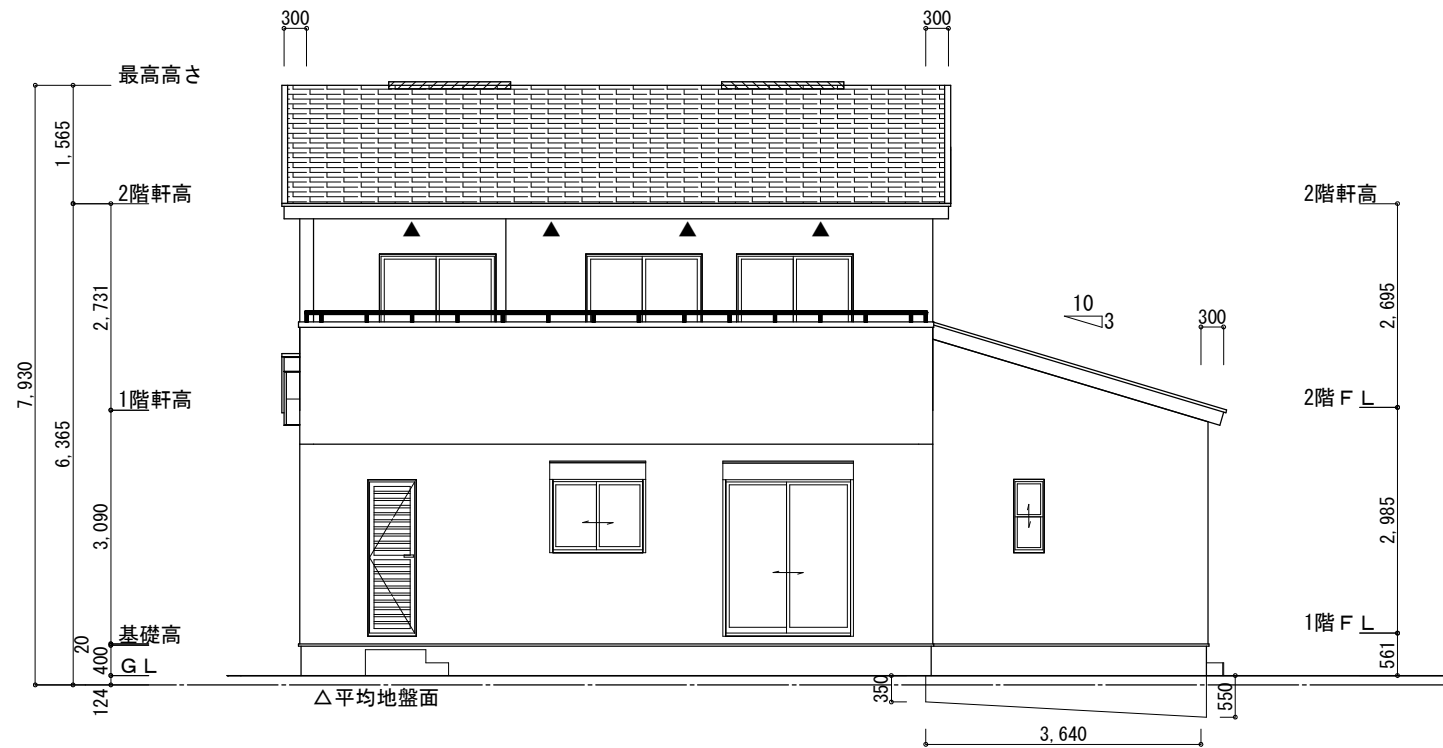
- 煙 煙式感知器
- 換気扇 (壁用)
- 換気扇 (天井用)
- 給気口 100φ
- アンダーカット等
- 管柱 (105×105)
- エアコン設置推奨場所
- エアコン室外機設置推奨場所
- ※エアコンはお客様手配にて

※火気使用室内装

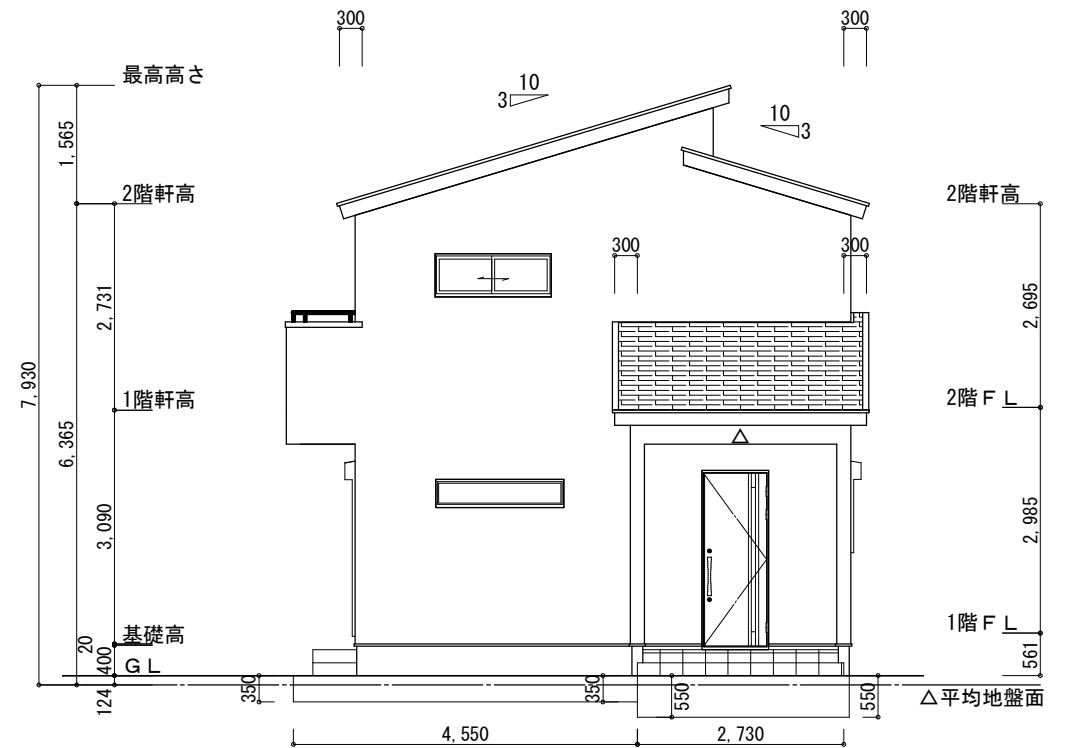
天井: PB9.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

壁: PB12.5+準不燃クロスQM9397~QM9497

段数	15段
階高	2985
有効幅	W=780
蹴上	R=199.0
踏面	T=210.0
勾配	$R \times 2 + T = 608.0$ $550 \leq 608.0 \leq 650$ $R / T = 0.948 \times 21 / 21$ $= 19.91 / 21 \leq 22 / 21$
蹴込板	あり
蹴込	30mm
段鼻	あり 30mm



南側立面図 S:1/100



東側立面図 S:1/100

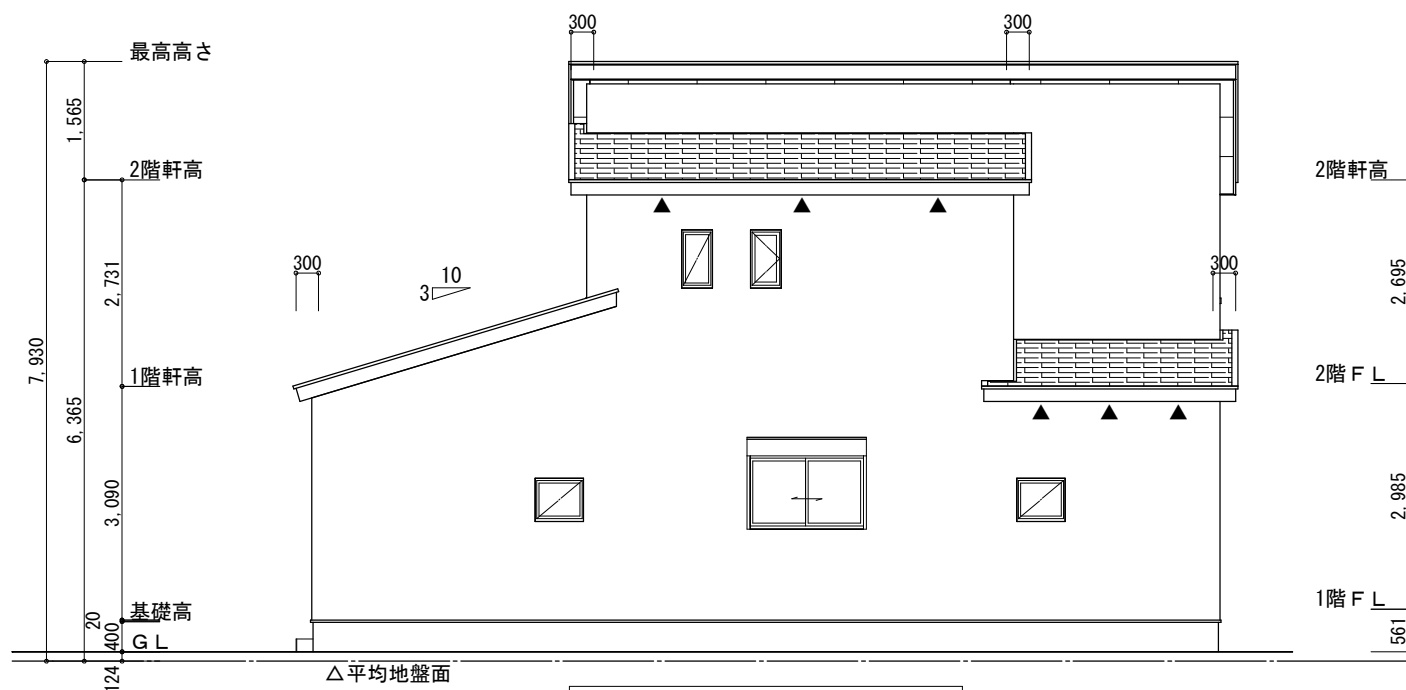
※小屋裏換気措置 (NBL 防火端部有孔板 8mm)
1枚あたりの有効開口面積: 0.00753㎡
▲: 有孔板位置を示す

※小屋裏換気措置 (城東 軒天換気材: FV-N0826KF-L27)
有効換気面積: 0.01505㎡/m
△: 換気材位置を示す

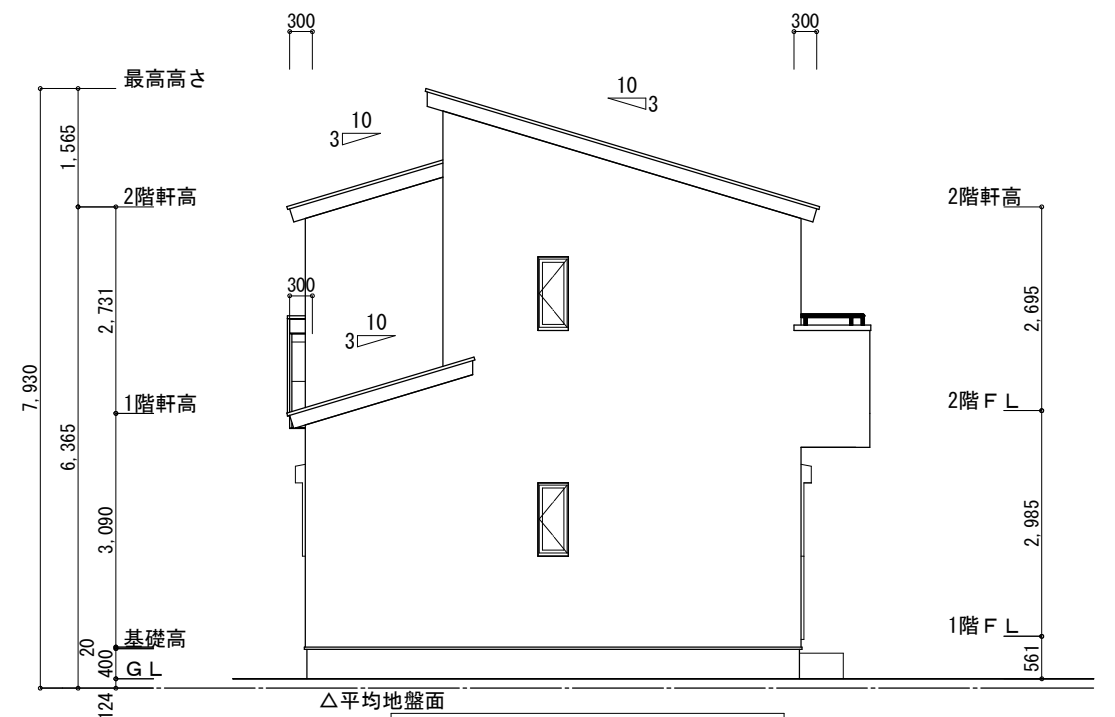
※棟換気 (TOKO 片流れ棟用 2P)
有孔換気面積 0.0156㎡/本
//: 換気棟を示す

2階 吸気: $45.95\text{㎡} \times 1/900 \approx 0.0511\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡}/\text{枚} \times 7 = 0.0527\text{㎡} > 0.0511\text{㎡} \therefore \text{OK}$
排気: $45.95\text{㎡} \times 1/1600 \approx 0.0287\text{㎡}$
 $0.0156\text{㎡}/\text{本} \times 2\text{本} = 0.0312\text{㎡} > 0.0287\text{㎡} \therefore \text{OK}$
下屋① 吸排気: $4.97\text{㎡} \times 1/250 \approx 0.0199\text{㎡}$
 $0.00753\text{㎡}/\text{枚} \times 3 = 0.0226\text{㎡} > 0.0199\text{㎡} \therefore \text{OK}$
下屋② 吸排気: $7.45\text{㎡} \times 1/250 \approx 0.0298\text{㎡}$
 $0.01505\text{㎡}/\text{m} \times 2\text{m} = 0.0301\text{㎡} > 0.0298\text{㎡} \therefore \text{OK}$
→2m以上必要
軒天換気材 L27×1本、ジョイントカバー、エンドキャップ 必要

※平均地盤の算定
南面: $(0.55+0.35) \times 3.64/2 = 1.638$
東面: $0.35 \times 4.55 = 1.5925$
 $0.55 \times 2.73 = 1.5015$
 $4.732/38.22 = 0.123809$
∴ 平均地盤=設計GL-124

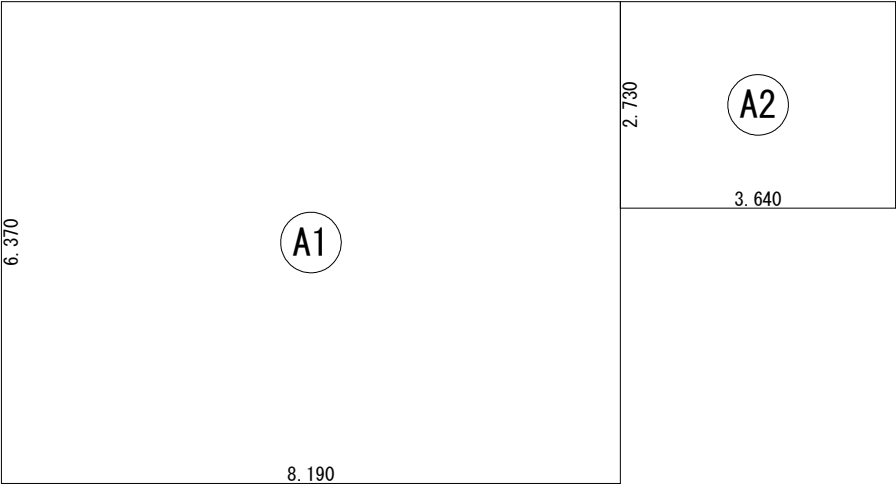


北側立面図 S:1/100



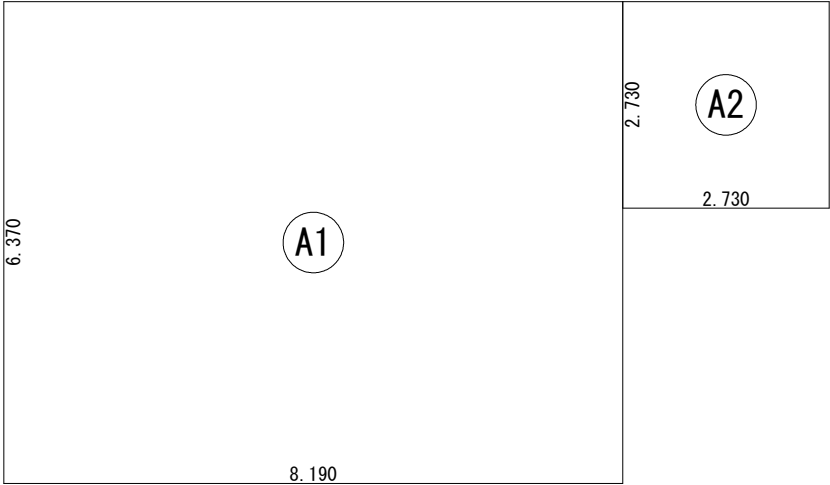
西側立面図 S:1/100

工事名	藤枝市青葉町一丁目建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所	管理者	設計者	担当者	図面名	縮尺	No.
備考		一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	日付	日付	日付	南側立面図, 北側立面図, 東側立面図, 西側立面図	1/100	3
					2026/09/15			



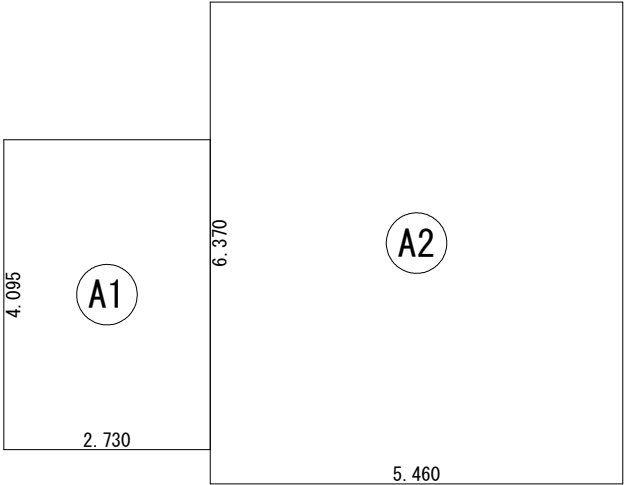
建 築 面 積 表			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	8.190×6.370	52.170300
Ⓐ2	矩形	3.640×2.730	9.937200
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		62.10	18.78

建 築 面 積 求 積 図 S：1／100



床 面 積 表<1階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	8.190×6.370	52.170300
Ⓐ2	矩形	2.730×2.730	7.452900
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		59.62	18.03

1 階 床 面 積 求 積 図 S：1／100



床 面 積 表<2階>			
	形 状	計 算 式	面 積
Ⓐ1	矩形	2.730×4.095	11.179350
Ⓐ2	矩形	5.460×6.370	34.780200
		計 (㎡)	計 (坪)
合計		45.95	13.90

2 階 床 面 積 求 積 図 S：1／100

工事名 備考	藤枝市青葉町一丁目建売2期様邸新築工事	心建設株式会社一級建築士事務所 一級建築士事務所 静岡県知事登録 (3) 第7498号 静岡県浜松市浜名区内野2987-1 一級 国土交通大臣登録 第344970号 織田 綾子 TEL:053-586-7337	管理者	設計者	担当者	図面名 1階 床面積求積図, 2階 床面積求積図, 建築面積求積図	縮尺 1 / 100	No. 4
			日付	日付	日付 2026/09/15			