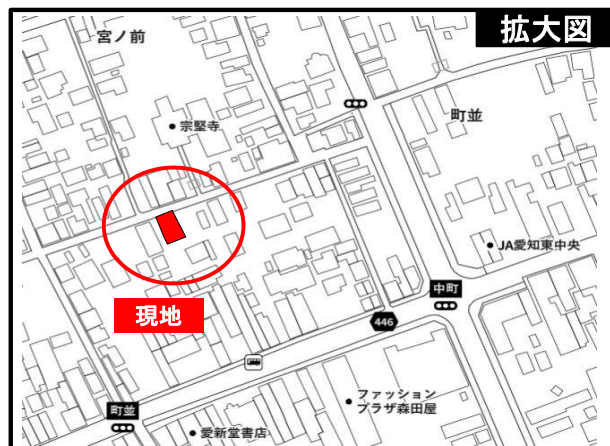


フラット35 S対応可能

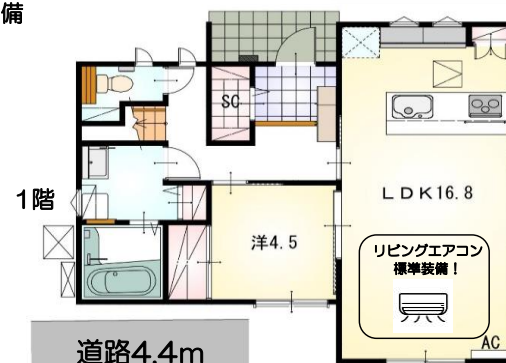
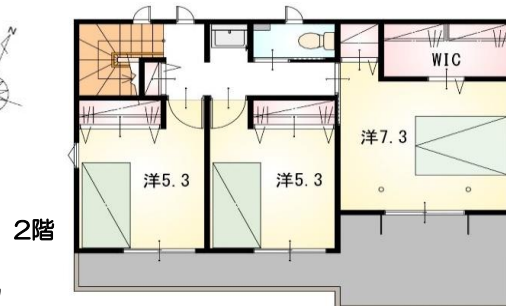
ZEH水準+オール電化の省エネ住宅♪



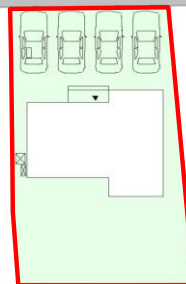
新城駅まで徒歩4分♪国道151号線へのアクセスも良好！
市の中心部に位置し、周辺には商業施設や公共施設が充実。
毎日のお買い物や各種用事にも便利で、暮らしやすい立地が魅力です😊



- ◆高性能システムキッチン
 - ◆充実の水廻り設備
 - ◆全居室収納付き
 - ◆大型WIC完備
 - ◆物干し金物付き
- バルコニー



道路4.4m



《配置図》
土地面積68坪！
並列4台
駐車可能！！
南面庭あり♪

【当社自慢の標準装備】

- ①食器洗浄乾燥機 ②カップボード ③浴室乾燥暖房機
④2階洗面化粧台 ⑤室内物干し …まだまだあります！

種 目	新築戸建
物件名	シンシロシ マチナミ 新城市 町並
タイプ	4LDK
価 格	3490万円

所在地(地番表示)		新城市字町並259番2、261番1	
ナビ用住所		新城市町並255-2付近	
交通	JR飯田線 新城駅 270m 徒歩4分 豊鉄バス豊川線 中町バス停 徒歩2分		
土地	226.12	m ²	68.40 坪
建物	104.33	m ²	31.55 坪
構造	木造		2階
間取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま05569号		
他の法令上の制限	準防火地域、下水道処理区域内		
完成時期	R9年4月	駐車場	並列4台駐車可
現況	建築中	引渡日	R9年5月
接道状況	北西側公道4.4mに接道10.4m		
設備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周辺	新城小学校 新城中学校 ピアゴ新城店		600m 900m 450m

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒441-0302 豊川市御津町下佐脇佐脇原13-45 TEL: 0120-009-607 FAX: 0533-95-2877

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

■手数料 : 3%+6万+税

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：R8年9月26日