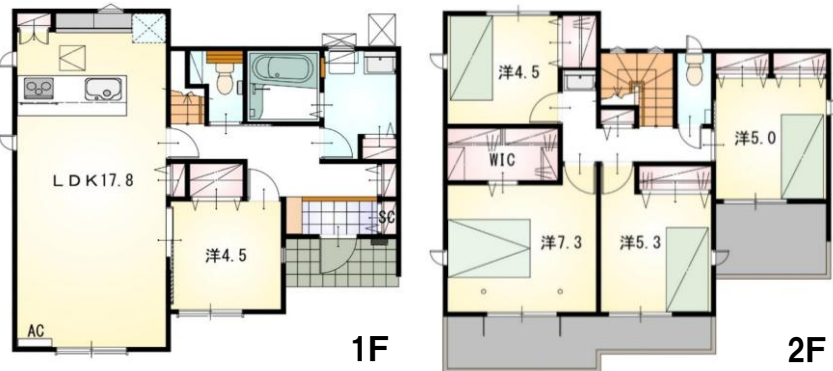
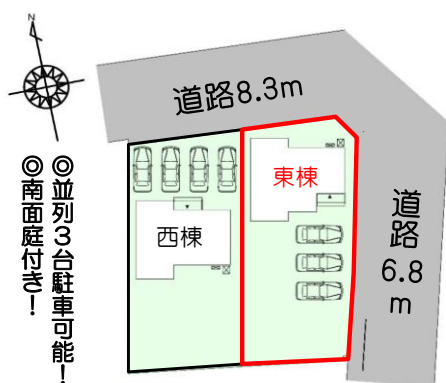


耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

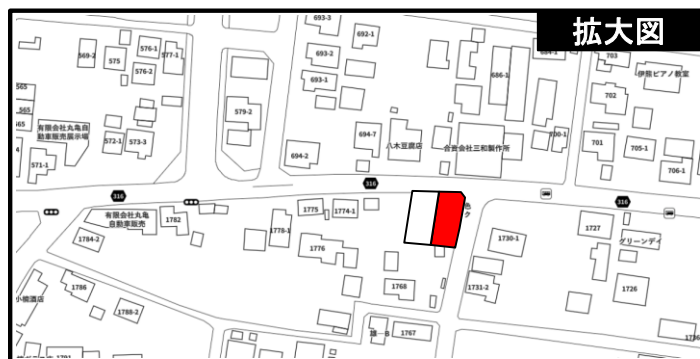
オール電化



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
- ④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
- ...まだまだあります!

小・中学校至近で通学安心♪スーパー・コンビニも
徒歩10分圏内で生活便利な好立地!



- ◎コミュニケーションが取りやすい対面式のパントリーキッチン!
- ◎W.I.C、S.C、パントリーなど収納が豊富♪
- ◎全居室2面採光で明るく開放的!



種 目	新築戸建
物件名	ニッパシチョウ 中央区新橋町6期 東棟
タイプ	5LDK
価 格	3285万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区新橋町字村南1772番3		
ナビ用住所	浜松市中央区新橋町1772		
交 通	東海道線 高塚駅	2700 m	
	高塚駅まで車で7分		
土 地	254.66 m ²	77.03 坪	
建 物	113.44 m ²	34.31 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK17.8 洋7.3 洋5.3 洋5.0 洋4.5 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま06573号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R9年3月	駐車場	並列3台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	東側 公道6.8mに接道21.8m 北側 公道8.3mに接道9.2m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	新津小学校	450m	
	新津中学校	280m	
	遠鉄ストア 新橋店	350m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610

客付け会社様へ	担当	■手数料 : 3%+6万+税
広告掲載不可		■取引態様 : 専任媒介
		■情報公開日 : R8年10月5日