

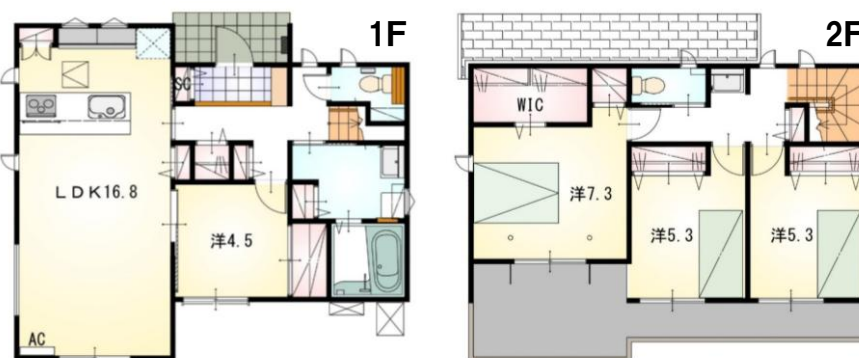
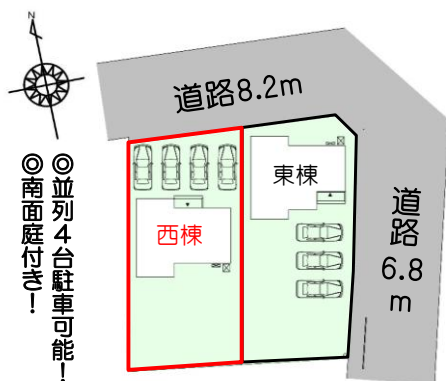
耐震等級 3

設計性能評価

フラット35s
対応可

オール電化

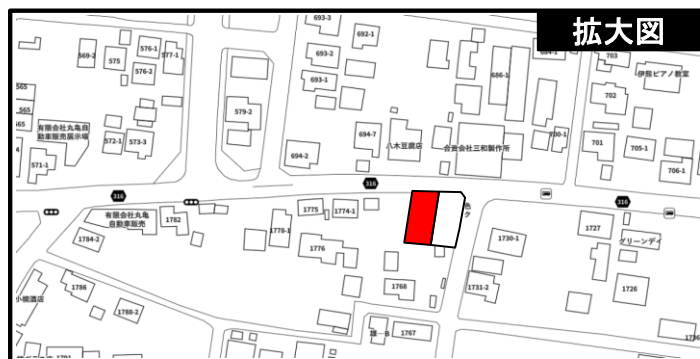
太陽光発電システム
標準搭載！



【当社自慢の標準装備】

- ①リビングエアコン ②食器洗浄乾燥機 ③カップボード
④浴室乾燥暖房機 ⑤2階にも洗面化粧台 ⑥室内物干し
...まだまだあります！

小・中学校至近で通学安心♪スーパー・コンビニも
徒歩10分圏内で生活便利な好立地！



- ◎対面式のペニンシュラキッチンで開放的なLDK！
◎W.I.C、S.C、パントリーなど収納が豊富♪
◎全居室南向きで日当たり良好！



種 目	新築戸建
物件名	ニッパシチョウ 中央区新橋町6期 西棟
タイプ	4LDK
価 格	3220万円

所在地(地番表示)	浜松市中央区新橋町字村南1772番1		
ナビ用住所	浜松市中央区新橋町1772		
交 通	東海道線 高塚駅	2700 m	
	高塚駅まで車で7分		
土 地	249.78 m ²	75.55 坪	
建 物	105.99 m ² (うち設備置場1.65m ²)	32.06 坪	
構 造	木造	2階	
間 取	LDK16.8 洋7.3 洋5.3 洋5.3 洋4.5帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
建築確認番号	第2026確認建築静建住ま06570号		
他の法令上の制限	法第22条区域、下水道処理区域		
完成時期	R9年3月	駐車場	並列4台可能
現 況	建築中	引 渡 日	R9年4月
接道状況	北側 公道8.2mに接道11m		
設 備	上水道 中部電力	下水道 側溝	オール電化
周 辺	新津小学校	450m	
	新津中学校	280m	
	遠鉄ストア 新橋店	350m	

国土交通大臣(2)第9848号

ヤマエ不動産(株)

客付け会社様へ	担当
広告掲載不可	

- 手数料 : 3%+6万+税
■取引態様 : 専任媒介
■情報公開日 : R8年10月5日

〒434-0014 浜松市浜名区本沢合164-1 TEL : 0120-307-707 / 053-581-8600 FAX : 053-581-8610